

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE EJECUCION DE REFORMA DE GRADA DEL
CAMPO DE FÚTBOL DE ETXEBARRI.
ETXEBARRI - BIZKAIA

PROPIETARIO Y PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI

JUNIO de 2026

Arquitectos: ZUHAITZ ETXABE JAUREGI, IKER MARTIN LAZKANO

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

ÍNDICE PRESUPUESTO Y MEDICIONES

1. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2. RESUMEN DE PRESUPUESTO

3. CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

4. CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

1. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES

01.01 m2 ANDAMIO DE FACHADA

m². Andamio tubular convencional apto para trabajos hasta una altura de 7 m, consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, separación al paramento de 20-25 cm aproximadamente, amarres a huecos mediante husillos con tacos de madera contrachapada y control periodico de su tensión y amarres a partes resistentes con tacos de expansión, químicos, especiales para ladrillo u hormigón, etc., colocados cada 12 m², con una resistencia a tracción de 300 kg, red de protección para caída de materiales, preparación de base, placas de apoyo al suelo sobre tacos de madera o durmientes, de acuerdo con la capacidad de carga de la solera, accesos de plataformas con trampilla y escaleras abatibles en su interior, barandilla exterior con dos barras y rodapié, barandilla interior con 1 barra, todo según detalle de planos de montaje y la normativa de obligado cumplimiento sobre andamiajes.

Longitud actuacion	1	88,00		7,00	616,00		
					616,00	3,66	2.254,56

01.02 PA MEDIOS ELEVACION MANUALES Y MONTAJE

Medios auxiliares necesarios para elevación y montaje de entramado ligero. I.p.p. mallas de protección en toda su superficie, ejecutado según normas de seguridad.

Medios	1				1,00		
					1,00	620,32	620,32

01.03 PA CUADRO DE ELECTRICIDAD DE OBRA

Montaje, desmontaje y alquiler de cuadro de obra instalado durante la ejecución de los trabajos cumpliendo la normativa actual.

NOTA: Esta partida incluye trabajos necesarios consistentes en realizar la acometida desde el poste situado frente a la parcela, zanja en el vial y acometida en la parcela. I.p.p posterior tapado de zanja.

NOTA ; El coste de la legalización de la instalación se facturar a parte dependiendo de las exigencias reales de iberdrola (punto de enganche documentación requerida etc...).

Cuadro	1				1,00		
					1,00	400,82	400,82

01.04 UD ACOMETIDA Y CONEXION A RED DE AGUA MUNICIPAL

ud. Acometida provisional de fontanería y conexión.

Acometida	1				1,00		
					1,00	277,15	277,15

01.05 UD TRANSPORTE

Transporte de estructura de entramada desde taller hasta la obra.

Transporte	1				1,00		
					1,00	417,25	417,25

TOTAL CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES 3.970,10

CAPÍTULO 02 TRABAJOS PREVIOS

02.01 m2 RETIRADA CARP. EXISTENTE ZONA INTERVENCION

Levantado de Muro cortina de aluminio situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	refuerzos en zonas requeridas y remates necesarios.							
	Modulo aseo fem	1	13,40	0,95	12,73			
	Modulo bar	1	20,18	1,70	34,31			
	Modulo aseo masc	1	4,22	0,85	3,59			
						50,63	226,41	11.463,14
02.02	m REMATES CARPINTERIA CON FORJADO							
	Remate superior del encuentro entre forjado y muro cortina, formado por moldura de chapa plegada de acero galvanizado de 2,0 mm de espesor y 200 mm de desarrollo, con cierre de estanqueidad de lámina de caucho sintético EPDM de 2 mm de espesor. Incluso soldado de piezas necesarias.							
	Modulo aseo fem	1	13,40		13,40			
	Modulo bar	1	20,18		20,18			
	Modulo aseo masc	1	4,22		4,22			
						37,80	46,53	1.758,83
02.03	m RETIRADA DE BORDILLO							
	Levantado de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Frente zona peatonal	1	87,94		87,94			
						87,94	5,04	443,22
02.04	m3 PICADO Y RETIRADA ACERAS							
	m3. Levantado por medios mecánicos de firme con base granular, medido sobre perfil, i/retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.							
	Zona bar ext.	1	8,38	3,60	0,17	5,13		
	zona aseos fem. acceso rampa cota calzada	1	10,39	0,90	0,20	1,87		
	acceso rampa	1	7,38	2,00	0,20	2,95		
	zona mesas bar	1	8,38	3,43	0,20	5,75		
	escaleras masc	1	12,56	0,70	0,17	1,49		
	Zona aseos fem ext.	1	13,40	4,23	0,17	9,64		
	Zonas aseos mas. ext.	1	4,22	3,46	0,17	2,48		
	arquetas	6	0,60	0,60	0,17	0,37		
	zona acceso bar	1	2,50	2,00	0,17	0,85		
	zanjas conexionado arquetas	6	3,00	0,20	0,20	0,72		
	zanja conexionado gas	1	12,00	0,20	0,20	0,48		
						31,73	7,62	241,78
02.05	m2 DEMOLICION PAVIMENTO CERAMICO							
	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	aseos actuales	2	8,64		17,28			
						17,28	9,95	171,94
02.06	m² DEMOLICIÓN ALICATADO MANUAL (plaqueta + mortero)							
	m². Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.							
	aseos actuales	2	11,94	3,00	71,64			
						71,64	9,38	671,98
02.07	m² DEMOLICIÓN TABIQUES							
	m². Demolición de tabiques por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.							
	aseos	1	6,20	3,00	18,60			

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aseos	1	6,30	3,00	18,90			
						37,50	4,70	176,25
02.08	m³ DEMOLICIÓN MANUAL FÁBRICA							
	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición del revestimiento. Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición del revestimiento.							
	Modulo aseo fem	1	13,40	0,30	2,60	10,45		
	Modulo bar	1	20,18	0,30	2,60	15,74		
	Modulo aseo masc	1	4,22	0,30	2,60	3,29		
	puertas emergencias reformado	4	2,32	0,30	2,30	6,40		
						35,88	262,29	9.410,97
02.09	ud LEVANTADO PUERTAS EMERGENCIAS EXISTENTES							
	ud. Levantado, por medios manuales, de puertas de emergencia en muros, incluso cercos, i/traslado, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.							
	puertas emergencia estado previo	3			3,00			
						3,00	21,95	65,85
02.10	ud LEVANTADO DE APARATOS SANIT. DE BAÑO I/INSTAL.							
	ud. Levantado de aparatos sanitarios, accesorios e instalación correspondiente de un baño completo compuesto por bañera, inodoro, lavabo y bidé, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.							
	LAVABO	6			6,00			
	INODORO	8			8,00			
						14,00	82,22	1.151,08
02.11	m³ EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS Y RELLENO							
	Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Incluso formación de cama de arena caliza para posterior colocación de tubería, y relleno con arena caliza hasta 10cm por encima de la generatriz de la tubería, extendido y compactado con tierras de préstamo en zanjas y arena a pie de zanja, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30cm de espesor, con aporte de tierras y arenas, incluso carga y transporte a pie de tajo y regado de las mismas, cinta señalizadora y con p.p. de medios auxiliares.							
	Zapata							
	Aseos min	1	2,33	0,50	0,30	0,35		
	Aseos fem	1	12,42	0,50	0,30	1,86		
	bar	1	5,00	0,50	0,30	0,75		
	Aseos masc.	1	16,50	0,50	0,30	2,48		
	Gasoil	1	15,35	0,50	0,30	2,30		
						7,74	37,71	291,88
02.12	ml DESMONTADO/ CORTE BAJANTE EXIST.							
	Desmontado de bajante existente, acopio y corte del mismo (desemboca en cubierta donde se colocará el nuevo modulo). Incluso piezas necesarias de remate en los extremos de encuentro de ambas cubiertas.							
		1	4,20		4,20			
						4,20	7,58	31,84
02.13	m³ TRANSP. ESCOMBROS A VERTEDERO < 10 Km							
	m³. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 t, a una distancia menor de 10 km, i/p.p. de costes indirectos.							

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Transporte escombro	7	7,00		49,00			
						49,00	6,81	333,69
02.14	**ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³**							
	ud. Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluídos los medios auxiliares de señalización.							
	Contenderores	7			7,00			
						7,00	122,66	858,62
02.15	**m³ CARGA ESCOMBROS MANUAL S/CONTENEDOR**							
	m³. Carga de escombros, por medios manuales, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.							
	Carga Escombros	45			45,00			
						45,00	20,95	942,75
	TOTAL CAPÍTULO 02 TRABAJOS PREVIOS							**28.013,82**
	CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS							
03.01	**m³ EXCAV. MECÁNICA TERRENO FLOJO**							
	m³. Excavación a cielo abierto, en terreno de flojo, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medido en volumen teórico a excavar sin aplicar esponjamiento del terreno. Acopio en parcela colindante.							
	Zona aseos fem.	1	13,40	4,23	0,40	22,67		
	Zona bar	1	20,18	4,67	0,40	37,70		
	Zona aseos masc.	1	4,22	3,71	0,40	6,26		
	arquetas	6	0,60	0,60	0,80	1,73		
	Zona gasoel	1	4,07	3,65	0,40	5,94		
	zanjas arquetas	6	3,00	0,20	0,60	2,16		
	zanja gas	1	12,00	0,20	0,20	0,48		
						76,94	3,35	257,75
	TOTAL CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS							**257,75**
	CAPÍTULO 04 CIMENTACION Y ESTRUCTURA							
04.01	**m³ LEVANTADO A MÁQUINA FIRME BASE GRANULAR**							
	m³. Levantado por medios mecánicos de firme con base granular, medido sobre perfil, i/retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.							
	aseo fem	1	13,40	4,23	0,50	28,34		
	bar	1	20,18	4,67	0,50	47,12		
	aseo masc.	1	4,22	3,90	0,50	8,23		
	Zonas accesos	3	4,07	3,60	0,50	21,98		
						105,67	8,52	900,31
04.02	**m² DEMOLICIÓN SOLERA HORMIGÓN ARMADO COMPRESOR**							
	m². Demolición solera de hormigón armado de 15 cm de espesor con compresor de 2.000 L/m con retirada de escombros a pie de carga, y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
	NOTA: Hasta alcanar cota inferior - 40cm.							
	zapata aseo fem	1	36,25	0,50		18,13		
	zapata bar	1	49,70	0,50		24,85		

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	zapata aseo masc	1	15,84	0,50	7,92			
	zapata gasoil	1	16,50	0,50	8,25			
						59,15	23,25	1.375,24
04.03	ud EXCAVACION Y VACIADO							
	Excavación bajo solera en todo tipo de terreno para formación de nuevas zapatas de estructura, realizado por medios manuales, incluyendo carga, transporte, vertido y canon de escombrera. NOTA: Hasta alcanar cota inferior - 40cm.							
	rampa exterior	3	5,00	1,85	0,20 5,55			
	zapata aseo fem	1	36,25	0,50	0,40 7,25			
	zapata bar	1	50,40	0,50	0,40 10,08			
	zapata aseo masc	1	16,88	0,50	0,40 3,38			
	zapata gasoil	1	16,12	0,50	0,40 3,22			
	arquetas	6	0,60	0,60	0,80 1,73			
	zanjas arquetas	6	3,00	0,20	0,60 2,16			
						33,37	760,00	25.361,20
04.04	m2 IMPERMEABILIZACIÓN DE SOLERA LBM-40							
	m². Impermeabilización de soleras constituida por 0,3 kg/m² de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina de betún modificado con elastómeros SBS de 4 kg/m² de peso medio, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster y acabada con film de polietileno por ambas caras, ESTERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, y geotextil de 200 g/m² DANOFELT PY 200 como protección; lista para recibir capa de hormigón. Dispone de DIT. "Esterdan pendiente cero". Nº 550/10.							
	aseo fem	1	13,40	4,23	56,68			
	bar	1	20,18	4,67	94,24			
	aseo masc.	1	4,22	3,90	16,46			
	gasoil	1	4,07	3,60	14,65			
						182,03	9,75	1.774,79
04.05	m2 MEMBRANA DRENAJE EN MUROS							
	Membrana drenante Danodren H-15 de polietileno de alta densidad modulado, fijada al muro mediante rosetas Danodren y clavos de acero, con los nódulos contra el muro y solapes de 12 cm., i/protección del borde superior con perfil angular, sin incluir el tubo de drenaje inferior, ni el relleno ni la excavación de la zanja.							
	zapata aseo fem	1	35,25		0,40 14,10			
	zapata bar	1	49,70		0,40 19,88			
	zapata aseo masc	1	15,84		0,40 6,34			
	gasoil	1	15,34		0,40 6,14			
						46,46	49,71	2.309,53
04.06	m3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA H-10							
	Suministro de hormigón en masa colocado en contacto directo con el terreno o encachado (según casos), previa limpieza y compactación del mismo, en capas de 7 a 10 cm. de espesor, consistencia seca y tipo H-10 (Resistencia característica 100 Kgs./cm²). Se ejecutará bajo la losa arriostrante, incluso vertidopluma-grúa y extendido.							
	zapata aseo fem	1	35,25	0,50	0,10 1,76			
	zapata bar	1	49,70	0,50	0,10 2,49			
	zapata aseo masc	1	15,84	0,50	0,10 0,79			
	zapata gasoil	1	15,34	0,50	0,10 0,77			
						5,81	84,50	490,95
04.07	m3 ZAPATA DE CIMENTACION DE HORMIGON ARMADO							
	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y con-							

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	formado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluye el encofrado.							
	Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.							
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.							
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.							
	zapata aseo fem	1	35,25	0,50	0,30	5,29		
	zapata bar	1	49,70	0,50	0,30	7,46		
	zapata aseo masc	1	15,84	0,50	0,30	2,38		
	zapata gasoil	1	15,34	0,50	0,30	2,30		
						17,43	172,24	3.002,14
04.08	**m2 SOLERA HA-25 #150x150x8 15 cm**							
	m². Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC3 N/mm², tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x8 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021.							
	aseo fem	1	13,40	4,23		56,68		
	bar	1	20,18	4,67		94,24		
	aseo masc.	1	4,22	3,90		16,46		
	Zonas accesos	3	4,07	3,60		43,96		
						211,34	33,48	7.075,66
04.09	**m2 ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=15 cm**							
	m². Encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.							
	IDEM SOLERA CIM.	1				211,34		
						211,34	7,58	1.601,96
04.10	**ml DURMIENTE TRATADO 25X100 MM + BANDA IMPERMEABLE**							
	Suministro y montaje de durmiente de madera contra humedad en medidas 25x100 mm, con banda de impermeabilización inferior para evitar la humedad de remonte. Instalado.							
	Durmiente aseo masc	2	4,22			8,44		
	Durmiente aseo masc	2	3,65			7,30		
	Durmiente gasoil	2	4,07			8,14		
	Durmiente gasoil	2	3,65			7,30		
						31,18	12,81	399,42
04.11	**ml DURMIENTE TRATADO 35X100 MM + BANDA IMPERMEABLE**							
	Suministro y montaje de durmiente de madera contra humedad en medidas 35x100 mm, con banda de impermeabilización inferior para evitar la humedad de remonte. Instalado.							
	durmiente bar	2	20,18			40,36		
	durmiente bar	2	4,57			9,14		
	durmiente aseo fem	2	13,42			26,84		
	durmiente aseo fem	2	4,23			8,46		
						84,80	12,81	1.086,29
04.12	**m2 PARED ENTRAMADO LIGERO: TABLERO ESTRUCTURAL 15+45X100**							
	Suministro y montaje de pared de entramado ligero formado por estructura de abeto 45x100 mm, calidad C24, sin tratar. Cerrada a 1 cara por tablero estructural de 15 mm y otra cara con capa freno vapor o transpirable, sin sellar. Rellena en su interior con lana mineral de baja densidad en todo su espesor. Medios de elevación incluidos. Sujetos mediante tornillería y herrajes estandar vistos. NO se descuentan huecos.							

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aseo masc	2	4,22	2,90	24,48			
	aseo masc	2	3,65	2,90	21,17			
	gasoil	2	4,07	2,66	21,65			
	gasoil	2	3,65	2,66	19,42			
						86,72	76,24	6.611,53
04.13	**m2 PARED ENTRAMADO LIGERO: TABLERO ESTRUCTURAL 15+55X100**							
	Suministro y montaje de pared de entramado ligero formado por estructura de abeto 55x100 mm, calidad C24, sin tratar. Cerrada a 1 cara por tablero estructural de 15 mm y otra cara con capa freno vapor o transpirable, sin sellar. Rellena en su interior con lana mineral de baja densidad en todo su espesor. Medios de elevación incluidos. Sujetos mediante tornillería y herrajes estandar vistos. NO se descuentan huecos.							
	durmiente bar	2	20,18	3,70	149,33			
	durmiente bar	2	4,57	3,70	33,82			
	durmiente aseo fem	2	13,42	2,46	66,03			
	durmiente aseo fem	2	4,23	2,46	20,81			
						269,99	76,24	20.584,04
04.14	**m2 MEGA-PANELES DE CUBIERTA 200, CALIDAD NO VISTO**							
	Suministro y montaje de panel prefabricado estructural formado por entramado de estructura de madera de 200 mm de altura sin lasurar, relleno de aislamiento de lana mineral en todo su espesor. Lámina freno vapor sin sellar en su parte inferior, tablero estructural de 18 mm sin sellar. Terminación interior no incluida, para revestir. Calidad No vista.							
	aseo fem ext	1	13,40	3,60	48,24			
	bar ext	1	20,18	3,60	72,65			
	aseo masc ext	1	4,22	3,65	15,40			
	gasoil	1	4,07	3,65	14,86			
						151,15	108,90	16.460,24
04.15	**m2 TARIMA DE FACHADA**							
	Suministro y montaje de tarima 19x117 mm, termotratada para exteriores, sujeta mediante puntas vistas a rastrel de pino tratado de 28x40 mm. No se incluyen bandas selladoras punto clavo. No se descuentan huecos.							
	aseo masc	2	4,22	2,90	24,48			
	aseo masc	2	3,65	2,90	21,17			
	durmiente bar	2	20,18	3,70	149,33			
	durmiente bar	2	4,67	3,70	34,56			
	durmiente aseo fem	2	13,42	2,97	79,71			
	durmiente aseo fem	2	4,23	2,97	25,13			
	gasoil	2	4,07	2,66	21,65			
	gasoil	2	3,65	2,66	19,42			
						375,45	75,82	28.466,62
04.16	**m PREMARCO 45X100 MM**							
	Suministro y colocación de premarco de madera de abeto, calidad C22. En sección 45x100 mm sujeto mediante tornillería a estructura de madera (no incluida en esta partida). Sin laurar, pintar ni barnizar. No tratado. Sellado no incluido.							
	v1	2		1,35	2,70			
		2	1,82		3,64			
	pe almacen + gasoil	4		2,10	8,40			
		2	0,90		1,80			
	pe bar usuarios	2		2,10	4,20			
		1	1,10		1,10			
						21,84	30,14	658,26
04.17	**m IMPERMEABILIZACION INFERIOR DE HUECOS**							
	Impermeabilización de hueco de carpintería en su zona inferior.							

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	v1	2	1,35	2,70			
		2	1,82	3,64			
					6,34	24,39	154,63
04.18	**m IMPERMEABILIZACION DE FACHADA**						
	Impermeabilización de panel contra estructura hormigón, por su cara exterior, mediante membrana bituminosa adhesiva impermeable con film en HDPE, de aplicación en frio, GROUND BAND o similar, de 500mm de desarrollo						
	idem durmiente aseo masc y gasoil	1		31,18			
	idem durmiente bar y aseo fem	1		84,80			
					115,98	34,23	3.970,00
04.19	**UD RETACADO BAJO PARED**						
	Relleno de huecos bajo pared de entramado con mortero sin retracción.						
		1		1,00			
					1,00	30,64	30,64
04.20	**PA HERMETICIDAD GENERAL**						
	Realización de hermeticidad mediante láminas, sellados, cintas, etc.						
	Hermeticidad	1		1,00			
					1,00	24,07	24,07
	TOTAL CAPÍTULO 04 CIMENTACION Y ESTRUCTURA.....						**122.337,52**
	CAPÍTULO 05 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION						
05.01	**m2 IMPERMEABILIZACIÓN DE SOLERA LBM-40**						
	m². Impermeabilización de soleras constituida por 0,3 kg/m² de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina de betún modificado con elastómeros SBS de 4 kg/m² de peso medio, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster y acabada con film de polietileno por ambas caras, ESTERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, y geotextil de 200 g/m² DANOFELT PY 200 como protección; lista para recibir capa de hormigón. Dispone de DIT. "Esterdan pendiente cero". Nº 550/10.						
	aseo fem	1	13,40	4,23	56,68		
	bar	1	20,18	4,67	94,24		
	aseo masc.	1	4,22	3,65	15,40		
	gasoil	1	4,07	3,65	14,86		
					181,18	9,75	1.766,51
05.02	**ml JUNTA PERIMETRAL AISLANTE**						
	Suministro y colocación de junta perimetral de material aislante y compresible, tipo poliestireno expandido (EPS), elastómero o banda de espuma de polietileno, con un espesor mínimo de 10 mm y altura igual al canto de la losa. Se colocará entre la losa de cimentación y los elementos verticales contiguos (muros de carga, muretes o paramentos), con el fin de absorber movimientos diferenciales, dilataciones térmicas y evitar puentes térmicos o transmisión de humedades. Incluye corte a medida, colocación adherida si procede, y limpieza de superficies.						
	idem durmiente aseo masc y gasoil	1		31,18			
	idem durmiente bar y aseo fem	1		84,80			
					115,98	8,22	953,36
05.03	**m2 COLOCACION LAMINA ANTI-RADON**						
	Suministro y colocación de lamina asfaltica Anti-Radón soldad garantizando la estanqueidad de vaso. Incluso remates, recibido, totalmente instalado.						
	IDEM IMPERMEABILIZACION	1		181,18			

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SOLERA						
					181,18	12,50	2.264,75
05.04	**m2 IMPACTODAN 5 mm**						
	Lámina flexible de 5 mm de espesor, de polietileno reticulado para aislamiento acústico a ruido de impacto, químicamente reticulado de celda cerrada. Colocación sobre el terreno, antes de verter la solera o recrecido de mortero, para atenuar el ruido.						
	idem lamina radon	1			181,18		
					181,18	12,16	2.203,15
	TOTAL CAPÍTULO 05 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION						**7.187,77**
	CAPÍTULO 06 SANEAMIENTO						
06.01	**m TUBERÍA DE DRENAJE PVC ADEQUA D=160 mm**						
	m. Tubería de drenaje de PVC ADEQUA ranurada de 160 mm de diámetro, color naranja unión por copa con junta elástica, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 125 Plus, según CTE/DB-HS 1.						
	aseo fem. laterales	2	3,58		7,16		
	aseo fem. frente	1	13,40		13,40		
	bar laterales	2	3,60		7,20		
	bar frente	1	20,18		20,18		
	aseo masc + gasoil. laterales	2	3,65		7,30		
	aseo masc. frente	1	4,22		4,22		
	gasoil frente	1	4,07		4,07		
					63,53	15,86	1.007,59
06.02	**m RELLENO Y COMPACTACIÓN DE ZAHORRAS**						
	m. Relleno y compactación de zahorras en mejora del terreno base de losa de cimentación, realizado por recomendación del estudio geotécnico, en tongadas de 60 cm de profundidad total alcanzada con sucesivas tongadas de 20 cm extendidas y compactadas, con mezcla de zahorras y gravas.						
	idem drenaje	1			63,53		
					63,53	26,47	1.681,64
06.03	**ud SUMIDERO SIFÓNICO 20x20 ACERO INOXIDABLE**						
	ud. Sumidero sifónico de acero inoxidable de 20x20 cm, totalmente instalado, incluso remates, piezas especiales.						
	cubierta bar	1			1,00		
	cubierta fem	1			1,00		
	cubierta masc	1			1,00		
	cubierta gasoil	1			1,00		
					4,00	57,04	228,16
06.04	**ud ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGON**						
	ud. Arqueta de hormigón prefabricada de unas dimensiones interiores de 60x60 y una altura total de pozo variable entre 0,8 m y 1,2 m, sobre solera de hormigón HNE-20 N/mm² ligeramente armada, y tapa fundición de 60 x 60 cm.						
	saneamiento bar	1			1,00		
	saneamiento fem	1			1,00		
	saneamiento masc	1			1,00		
	pluviales bar	1			1,00		
	pluviales fem	1			1,00		
	pluviales masc + gasoil	1			1,00		
					6,00	172,16	1.032,96
06.05	**ud ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO AGUAS FECALES**						

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Acometida de saneamiento a la red general municipal de aguas fecales, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación mecánica de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 500 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa, con p.p. de medios auxiliares.						
	Edificio	1			1,00		
					1,00	654,53	654,53
06.06	**ud ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES**						
	Acometida de saneamiento a la red general municipal de aguas pluviales, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación mecánica de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 500 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa, con p.p. de medios auxiliares.						
	edificio	1			1,00		
					1,00	654,53	654,53
06.07	**ud AYUDAS INSTALACION ENGANCHE ARQUETA EXISTENTE**						
	Ayudas necesarias para la instalación de la arqueta						
	Ayudas saneamiento	3			3,00		
	Ayudas pluviales	3			3,00		
					6,00	259,88	1.559,28
	TOTAL CAPÍTULO 06 SANEAMIENTO						**6.818,69**
	CAPÍTULO 07 CUBIERTA						
07.01	**m2 CUBIERTA AUTOPROTEGIDA**						
	Cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, tipo convencional, pendiente del 1% al 15%. IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP totalmente adherida con soplete.						
	NOTA: SE INCLUYEN FORMACIÓN DE PENDIENTES.						
	cubierta aseo masc	1	4,22	3,65	15,40		
	cubierta aseo fem	1	13,40	3,60	48,24		
	cubirta gasoil	1	4,07	3,65	14,86		
					78,50	43,97	3.451,65
07.02	**m² FORM. PENDIENTES CON HORMIGÓN ARLITA**						
	m². Formación de pendientes de 10 cm de espesor medio y 6 cm de espesor mínimo en cubierta plana, de hormigón ligero de arcilla expandida ARLITA de densidad 650 kg/m³ aprox. realizado en obra con 150 kg de cemento, 1100 litros de ARLITA G-3 incluso capa superior de 15 mm de mortero M10 según UNE-EN 998-2 de cemento y arena, fratasado.						
	NOTA: En zona de cubierta transitable formación de pendiente suficiente para garantizar el 2% de pendiente.						
	Cubierta bar	1	20,18	3,60	72,65		
					72,65	13,31	966,97
07.03	**m² BARRERA DE VAPOR CON OXIASFALTO**						
	m². Barrera de vapor constituida por 0,3 kg/m² de imprimación asfáltica CURIDAN y capa de 1,5 kg/m² de oxiasfalto en caliente 90/40. Según Documentación Gráfica.						

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta bar	1	20,18	3,60	72,65			
	cubierta aseo masc	1	4,22	3,65	15,40			
	cubierta aseo fem	1	13,40	3,60	48,24			
	cubierta gasoil	1	4,07	3,65	14,86			
						151,15	7,54	1.139,67
07.04	**m2**				**EPDM**			
	m2 de cubricion e impermeabilizacion con la lamina EPDM de 0,7mm de espesor, sistema de fijacion RMA. Incluido suministro de materiales y colocacion.							
	IDEM FORMACION PTES	1			72,65			
						72,65	24,78	1.800,27
07.05	**m² PROT. GEOT. POLIE A -PUNZ 120gr/m2**							
	Geotextil de poliéster realizado con fibra corta no tejida, con gran poder de antipunzonamiento, con masa superficial de 120 gr/m2 y 1.70 mm de espesor, resistencia a la tracción L/T de 1.2 Kn/m, alargamiento a la rotura L/T 90/80 %, permeabilidad al agua 0.056m/s, resistencia al punzonamiento 200 N, penetración al cono 45 mm, suministrada en rollos de una longitud aproximada de 100 m y 2 m de ancho. i/solapes. Medida la superficie ejecutada.							
	IDEM FORMACION PTES	1			72,65			
						72,65	2,16	156,92
07.06	**m2 CANTO RODADO**							
	m2 de canto rodado de 100g/m2. Espesor 5 cm. Incluido suministro y colocacion							
	IDEM FORMACION PTES	1			72,65			
						72,65	8,54	620,43
07.07	**ml ALBARDILLA DE ALUMINIO**							
	Albardilla de aluminio para colocacion en petos de cubiertas de módulos. Incluso trabajos de remate, recibidos y replanteos.							
	Cubierta bar	1	20,18		20,18			
		2	3,60		7,20			
	Cubierta fem	1	13,40		13,40			
		2	3,60		7,20			
	Cubierta masc	1	4,22		4,22			
		2	3,65		7,30			
	Cubierta gasoil	1	4,07		4,07			
		2	3,65		7,30			
						70,87	67,71	4.798,61
07.08	**ml PERFIL REMATE CON MURO CORTINA**							
	Suministro y colocación de perfil de remate aluminio con un desarrollo aproximado de 0,37 m - 0,47 m (según longitud existente), en el encuentro de cubierta con fachada (muro cortina). Incluso piezas especiales, materiales auxiliares, remates.							
	bar - int. y ext.	2	20,18		40,36			
	aseo fem - int. y ext.	2	13,40		26,80			
	aseo masc - int. y ext.	2	4,22		8,44			
	gasoil - int. y ext.	2	4,07		8,14			
						83,74	100,26	8.395,77
07.09	**m2 FÁBRICA 1/2 pie PERFORADO 7 + TABICÓN H/D**							
	m². Cerramiento de fachada formado por fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 25x12x7cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, enfoscado interíormente con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, cámara de aire de 5 cm y tabicón de ladrillo hueco doble, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelado, cortes, remates, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.							

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	bar	1	20,18	0,30	6,05			
	aseo fem	1	13,40	0,30	4,02			
	aseo masc	1	4,22	0,30	1,27			
	gasoil	1	4,07	0,30	1,22			
						12,56	35,99	452,03
07.10	**m BAJANTE PLUVIALES ALUMINIO LACADO 110 mm**							
	m. Bajante en aluminio prelacado en color, de 110 mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales, fijada con abrazaderas a la pared, i/ codos y piezas especiales, medios auxiliares y de seguridad, totalmente colocada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.							
	NOTA: BAJANTE OCULTA. INCLUSO REMATES NECESARIOS.							
	Bajantes							
	Faldon 1 - bar	1		3,70	3,70			
	aseos fem	1		2,46	2,46			
	aseos masc	1		2,90	2,90			
	gasoil	1		2,66	2,66			
						11,72	18,04	211,43
07.11	**Pa REMATES DE CUBIERTA**							
	Partida alzada a justificar en obra de los remates necesarios a realizar para el correcto acabado de los encuentros de la cubierta con elementos verticales. Incluso p.p de medios auxiliares y pequeño material.							
	Remates cubiertas	4			4,00			
						4,00	293,85	1.175,40
07.12	**ud FORMACION CHIMENEA COCINA**							
	Forrado de conductos para instalaciones, en cubierta plana, de 0,25 m² de sección y 1 m de altura, realizado con fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, recibida y enfoscada exteriormente con mortero de cemento, industrial, M-5. Suministro y recibido de caperuza de chapa galvanizada para d = 200 mm. con mortero de cemento de tipo M-5, incluso replanteo y remates. Medido en su longitud.							
	bar	1			1,00			
						1,00	247,39	247,39
	TOTAL CAPÍTULO 07 CUBIERTA.....							**23.416,54**
	CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS Y ALBAÑILERIA							
08.01	**m2 MORTERO AUTONIVELANTE**							
	Recrecido de suelos para colocación de suelo y pavimentos ligeros y de madera, con mortero autonivelante deshidratado especial para suelo radiante, de excelente dureza con un espesor de 5 mm extendido y alisado con llana. Medida la superficie ejecutada							
	aseo fem	1	13,40	4,23	56,68			
	bar	1	20,18	4,67	94,24			
	aseo masc	1	4,22	3,71	15,66			
	gasoil	1	4,07	3,71	15,10			
						181,68	31,22	5.672,05
08.02	**m2 RECIBIDO CARPINTERIA A MEDIDA**							
	M2. Trabajos consistentes en recibido de carpinteria a medida. incluso p.p. de medios auxiliares.							
	bar - graderío	1	20,18	2,45	49,44			
	puerta acceso	4	2,32	2,10	19,49			
	bar - almacen	1	1,00	2,10	2,10			
	bar- usuarios	1	1,10	2,10	2,31			
	gasoil - puerta	1	1,80	2,10	3,78			

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
					77,12	28,66	2.210,26
08.03	**ud REMATE INFERIOR PUERTA ENTRADA**						
	PE - bar almacen	1		1,00			
	pe emergencias	4		4,00			
	pe bar- usuarios	1		1,00			
	PE - gasoil	1		1,00			
					7,00	33,53	234,71
08.04	**m FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO PERFORADO**						
	m. Formación de peldañeado de escaleras con ladrillo perforado de 24x12x7, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2.						
	peldaño entrada bar - almacen	1	0,90	0,90			
	peldaño entrada gasoil	1	1,80	1,80			
	peldaño entrada bar usuarios	3	2,00	6,00			
	peldaño acceso zona fem	3	9,25	27,75			
	peldaño acceso zona masc lateral largo	3	12,56	37,68			
	peldaño acceso zona masc lateral corto	3	3,60	10,80			
					84,93	36,27	3.080,41
08.05	**m² RECRECIDO RAMPA MORTERO**						
	m². Mortero necesario, acabado a nivel para posteriormente colocar solado exterior. Totalmente acabado y según cotas necesarias.						
	rampa	1	5,83	2,00 11,66			
					11,66	7,12	83,02
08.06	**m² TRASDOSADO AUTORPORTANTE EI 90 3XFOC**						
	m². Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 90, de 93 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por tres placas de yeso laminado tipo cortafuego de 15 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición reforzada "H", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.						
	perimetro bar	1	48,10	2,64 126,98			
	perimetro aseo fem	1	33,05	2,30 76,02			
	perimetro aseo masc	1	14,04	2,30 32,29			
	forrado pilares bar	21	1,08	2,64 59,88			
	forrado pilar aseo fem	1	1,30	2,30 2,99			
	gasoil	1	13,75	2,64 36,30			
					334,46	51,37	17.181,21
08.07	**m² TABIQUE W111 78/600 (15A+48+15A) LM**						
	m². Tabique de yeso laminado W111 78/600 formado por una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm de ancho con una modulación de 600 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =40 mm en el interior de la perfilería. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimar y decorar.						
	cierre aseo fem	1	8,77	2,30 20,17			
	minusv.	3	3,25	2,30 22,43			
	limpieza	1	1,50	2,30 3,45			
	bar cocina-almacen	4	2,22	2,64 23,44			
	bar -zona sentado	1	6,99	2,64 18,45			
	cierre aseo masc	1	8,60	2,30 19,78			

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
					107,72	35,45	3.818,67
08.08	**m² TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO D112 (27+12,5A)**						
	m². Techo continuo de yeso laminado D112 formado por una placa de yeso laminado Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500 y 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 400-500 mm e/e.. Incluso p.p de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Totalmente terminado y listo para imprimar y decorar.						
	aseo masc	1	25,77		25,77		
	bar	1	69,78		69,78		
	vest	1	2,62		2,62		
	almacen	1	3,26		3,26		
	cocina	1	8,05		8,05		
	aseo fem	1	42,26		42,26		
	aseos minusv	2	4,88		9,76		
	anteaseo	1	2,25		2,25		
	limpieza	1	2,48		2,48		
					166,23	22,02	3.660,38
08.09	**ML Encimera silestone gama alta**						
	Encimera SILESTONE Gama alta a medida de cuarzo pulido, recta de 2 cm de grosor y de 65 cm de fondo, con agujero de encastre para fregadero de sobreponer y placa de cocción, canto recto pulido y copete de 5 cm de alto. (Transporte e instalación incluidos).						
	Barra bar	1	5,30		5,30		
					5,30	87,00	461,10
08.10	**m² Tabique cerámico LHD 9+banda EPPS**						
	Tabique interior compuesto por una hoja principal de ladrillo cerámico hueco doble para revestir de dimensiones 25x12x9 cm colocado a panderete y tomado con mortero seco de albañilería M 5, enlucido por las dos caras con pasta de yeso incluido aislamiento en la base del tabique constituido por una banda perimetral de poliestireno expandido elastificado EPPS de dimensiones 1200x130x10mm, cumpliendo las exigencias del CTE DB HR. Medida la superficie ejecutada.						
	NOTA: INCLUSO TRABAJOS NECESARIOS PARA FORMACION DE ENCIMERA DE BARRA. TOTALMENTE TERMINADO Y REMATADO.						
	Barra bar	1	5,30	1,10	5,83		
					5,83	16,20	94,45
08.11	**m² SOLADO GRES**						
	m². Solado de gres, (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm de espesor, p.p. de rodapié de 7 cm del mismo material, rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB SU y NTE-RSP-6. (PVP: 25 €/m2).						
	aseo masc	1	25,77		25,77		
	bar	1	69,79		69,79		
	vest	1	2,62		2,62		
	almacen	1	3,26		3,26		
	cocina	1	8,05		8,05		
	aseo fem	1	42,26		42,26		
	aseos minusv	2	4,88		9,76		
	anteaseo	1	2,25		2,25		
	c. limpieza	1	2,48		2,48		

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						166,24	27,47	4.566,61
08.12	**m REMATE INF. CARP ENTRADA BAR**							
		1	20,18		20,18			
						20,18	57,63	1.162,97
08.13	**m. RODAPIÉ GRES PORCEL. N/ESMALTADO 8x30cm.**							
	Rodapié biselado de gres porcelánico no esmaltado (Blb), de 8x30 cm. color gris, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas Texjunt color y limpieza, S/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.							
	NOTA: ACABADO SIMILAR A EXISTENTE.							
	bar	1	52,65		52,65			
						52,65	9,85	518,60
08.14	**m² ALICATADO PLAQUETA GRES (BALDOSA 20 €/m²) (cem.cola)**							
	m². Alicatado plaqueta de gres 1ª calidad 20x20 cm o similar, para interior, recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de río M15 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm), limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.							
	PVP: 20 €/m².							
	cocina	1	11,84	2,50	29,60			
	almacen	1	7,30	2,50	18,25			
	vestuario	1	6,70	2,50	16,75			
	aseos masc	1	29,11	2,30	66,95			
	aseos fem	1	34,94	2,30	80,36			
	aseos minusv.	2	9,50	2,30	43,70			
	anteaseo	1	6,00	2,30	13,80			
	c. limpieza	1	6,30	2,30	14,49			
						283,90	44,39	12.602,32
08.15	**M2 REMATES ACABADO PULIDO EXTERIOR ZANAJA SIMILAR SUELO EXISTENTE**							
	Remates de acabado							
	ZANJA A ARQUETA	1	11,00	0,10	1,10			
						1,10	36,66	40,33
08.16	**ml IMPERMEABILIZACION DE ALFEIZARES/VIERTEAGUAS CON ELASCOTE**							
	Impermeabilización de vierteaguas, con un desarrollo aproximado de 0,30 m, mediante revestimiento elástico Elaskote B4XP o similar, a base de copolímeros del éster del ácido acrílico en dos manos, aplicado a brocha, con un rendimiento de 1 kg/m, incluso p.p. de preparación del soporte, mermas, limpieza, etc. Medida la longitud ejecutada.							
	ve bar	1	1,82		1,82			
						1,82	21,86	39,79
08.17	**ml VIERTEAGUAS**							
	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,2 mm, desarrollo 95 mm y 2 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.							
	idem impermeabilizacion verteaguas	1			1,82			
						1,82	17,92	32,61
08.18	**ml REMATES ENCUENTRO MODULO CARPINTERIA EXT. EXISTENTE**							
	Trabajos consistentes en todos los remates necesarios para el encuentro entre módulos con carpintería existente de graderío:							
	- Remates carpintería y corte del mismo. - Colocación perfilería similar a existente.							

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	- Ayudas albañileria formacion de ladrillo. - Cerco para apoyo carpintería existente. Todo totalmetne terminado e incluso remates, replanteos.						
		1		1,00			
					1,00	92,01	92,01
08.19	**ud RECIBIDO PREMARCO PUERTA 92.5x203**						
	Recibido de premarco de 100x35 mm para puerta de dimensiones 92.5x203 cm con mortero de cemento M-10. Medida la unidad terminada.						
	Puertas fem + adapt	2		2,00			
	puertas masc	1		1,00			
	puertas bar	3		3,00			
					6,00	28,80	172,80
08.20	**ud Recibido Casoneto puerta corr.**						
	Recibido casoneto para colocación de puerta corredera.						
	puertas correderas	3		3,00			
					3,00	106,88	320,64
08.21	**ud RECIBIDO PANELES FENÓLICOS ASEOS**						
	Recibido paneles fenólicos de aseos.						
	idem paneles aseos	1		13,00			
					13,00	8,78	114,14
08.22	**UD REMATES CHIMENEA**						
	Ayudas albañilería remates chimenea zona bar.						
		1		1,00			
					1,00	498,75	498,75
08.23	**UD REMATES VENTILACIÓN GAS**						
	Ayudas albañilería remates ventilación zona gas en bar, incluso colocación de rejilla en fachada.						
		1		1,00			
					1,00	498,75	498,75
08.24	**UD REMATES ZONA GASOIL - ELECTROGENO**						
	Ayudas albañilería remates ventilaciones zona gasoil electrogeno.						
		1		1,00			
					1,00	498,75	498,75
08.25	**UD AYUDAS ALBAÑILERIA**						
	Ayudas albañileria.						
		1		1,00			
					1,00	542,29	542,29
	TOTAL CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS Y ALBAÑILERIA						**58.197,62**
	CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS EXTERIORES						
09.01	**m2 BALDOSA PODOTACTIL EXTERIOR URBANIZACION**						
	m². Pavimento de acera con baldosa podotactil, sobre base de hormigón (NO INCLUIDA).						
	esc. abajo zona masc	1	12,56	1,00	12,56		
	esc. arriba zona masc	1	11,86	1,00	11,86		
	esc. abajo - zona masc	1	3,38	1,00	3,38		

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	esc. arriba - zona masc	1	2,71	1,00	2,71			
	rampa abajo - zona fem	1	2,00	1,00	2,00			
	ramp arriba zona fem	1	3,64	1,00	3,64			
						36,15	39,72	1.435,88
09.02	**m2 TRATAMIENTO SUPERFICIAL TRIPLE (ASFALTADO)**							
	Tratamiento superficial triple con emulsión bituminosa (8 kg/m2) y mezcla de gravas graníticas. Extendido y compactado de los materiales por medios mecánicos. Ejecutado según PG 3. Medida la superficie ejecutada.							
	NOTA: DEJANDO SUELO TERMINADO A COTA DE CALZADA.							
	acceso rampa	1	4,88	2,00	9,76			
	zona mesas bar	1	8,38	3,60	30,17			
	idem drenjae	1			63,53			
	idem zanjas a arquetas	3	8,00	0,60	14,40			
						117,86	2,07	243,97
09.03	**m² SOLADO LOSA GRANIBLOCK**							
	m². Losas modulares de hormigón de alta resistencia, fabricada con áridos silíceos, graníticos o basálticos, y utilizando hasta un 20% de material reciclado. En su cara vista están aditivadas con sellantes de tono e impermeabilizantes en profundidad, mejorando su envejecimiento y limpieza. Colocada a pique de maceta con mortero sobre solera de hormigón (no incluida en el precio).							
	acceso accesible	1	11,61	3,64	42,26			
	acceso accesible - escalleras	1	11,61	0,60	6,97			
	rampa acceso	1	5,83	2,00	11,66			
	rellano escaleras- masc	1	11,86	2,95	34,99			
	escaleras - masc	1	12,56	0,70	8,79			
	esclaeras - masc	1	3,43	0,70	2,40			
	rellano esc. bar	1	1,80	2,00	3,60			
	escaleras bar	1	0,70	2,00	1,40			
	zona acceso rampa y bar	1	4,88	2,00	9,76			
	zona estancia bar	1	8,38	3,60	30,17			
						152,00	36,54	5.554,08
09.04	**m² SOLERA HM-25/10 cm+CENTRAL+ENCACHADO 15 cm**							
	m². Solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-25/P/20/ X0 N/mm² tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, vertido y colocación y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021.							
	NOTA: Incluye Trabajos de replanteo de rampas.							
	acceso accesible	1	11,61	3,64	42,26			
	rampa acceso	1	5,83	2,00	11,66			
	rellano escaleras	1	11,86	2,76	32,73			
	rellano esc. bar	1	2,50	2,00	5,00			
	acceso rampa y bar	1	4,88	2,00	9,76			
	zona estancia bar	1	8,38	3,60	30,17			
						131,58	30,10	3.960,56
09.05	**m2 ESTRUCTURA ESCALERA HORM. EXT.**							
	Escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldañeado de hormigón armado, realizada con 15 cm de espesor de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m², quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales							

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.							
	escaleras masc	1	12,56	0,70	8,79			
	esclaeras masc	1	3,43	0,70	2,40			
	escaleras bar	1	2,00	0,70	1,40			
	escaleras fem	1	9,25	0,60	5,55			
						18,14	55,11	999,70
09.06	**m² PAV BALDOSA GRES PORC. 30X30 EXTERIORES**							
	Pavimento de baldosas de gres porcelánico de 30x30 cm con acabado de aspecto liso, de dimensiones 30x30 cm, clase de resbaladicidad 3, Exteriores, colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E en color gris, con junta no menor de 1,5 mm sobre cama de 5 cm de espesor de mortero de recrecido de suelos M 10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, i/pp de recortes y limpieza. Medida la superficie ejecutada.							
	PVP: 25€/m2.							
	idem escaleras	1			18,14			
	idem solado losa	1			152,00			
	idem zanjas a arquetas	3	8,00	0,60	14,40			
						184,54	25,00	4.613,50
	TOTAL CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS EXTERIORES							**16.807,69**
	CAPÍTULO 10 CARPINTERIA EXTERIOR							
10.01	**ud VENTANA OSCILOBAT. 2 HOJAS**							
	Suministro y colocación por un instalador homologado de la red Aluminier de Technal de ventana o balconera corredera SOLEAL GY65 de TECHNAL, o similar, de aluminio extruido de en aleación EN AW-6060 de calidad anodizable según norma EN 573-3, con control dimensional según la norma EN 12020-2. con temple T6 según norma UNE-EN 515. Perfiles extruidos en conformidad a la norma UNE-EN 755-2, en cuanto a sus características mecánicas.							
	Todos los perfiles están extruidos en aluminio Hydro CIRCAL 75R con un contenido de aluminio posconsumo del 75% mínimo y con una huella de 1,86 Kg de CO2 por kg de aluminio. Su proceso de producción es trazable y certificado por organismos independiente y con EPD específico (Declaración Ambiental de Producto)							
	Marco y hoja tienen una sección de 65 mm (perimetral) y 41.2 mm respectivamente en el caso de dos railes. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en nuestras plantas de extrusión.							
	V1 - BAR	1			1,00			
						1,00	1.659,25	1.659,25
10.02	**ud P.ACCESO.AL.NA.PRACT.2H.**							
	Puerta acceso practicable de 2 hojas, de aluminio anodizado en color natural de 15 micras, con rotura de puente térmico, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares y acristalamiento según documentación grafica. s/NTE-FCL-16. antifuego, antipánico, salidas emergencia.							
	NOTA: Conforme normativas aplicables para dotación DEPORTIVO.							
	Puerta acceso EMERGENCIA	4			4,00			
						4,00	766,18	3.064,72

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03	**ud BARRA ANTIPÁNICO PUERTA 2 HOJAS/ 1 HOJA**					
	ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 2 hojas/ 1 hoja (BAR) con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas.					
	Puerta acceso	4	4,00			
	Puerta bar	1	1,00			
				5,00	330,47	1.652,35
10.04	**UD MURO CORTINA PARRILLA ESTANDAR**					
	Muro coritina en separación de bar con graderío. Suministro y colocación por un instalador homologado de la red Aluminier de Technal de sistema para fachada ligera TECHNAL TENTAL 50 TT, o similar, aspecto parrilla, compuesto por módulos de dimensiones según especificaciones de proyecto en aluminio de en aleación EN AW-6060 de calidad anodizable según norma EN 573-3, con control dimensional según la norma EN 12020-2. con temple T6 según norma UNE-EN 515. Perfiles extruidos en conformidad a la norma UNE-EN 755-2, en cuanto a sus características mecánicas.					
	Todos los perfiles están extruidos en aluminio Hydro CIRCAL 75R con un contenido de chatarra posconsumo del 75% mínimo y con una huella de 1,86 Kg de CO2 por kg de aluminio. Su proceso de producción es trazable y certificado por organismos independiente y con EPD específico (Declaración Ambiental de Producto)					
	Estructura autoportante compuesta por montantes y travesaños TENTAL 50 dimensionados según cálculo estático de acuerdo con las necesidades específicas del proyecto. Los montantes y travesaños tienen una anchura de 50 mm y una profundidad variable, de acuerdo con la inercia que requiera el proyecto. Para un salto de temperatura entre el interior y exterior de 40° C, hay que prever una dilatación de 1 mm por metro entre los perfiles El aislamiento térmico del muro cortina se realiza mediante un perfil aislante en ABS con posible refuerzo con una mousse xPET. Este aislamiento separa los perfiles montantes y travesaños interiores de los presores y tapas exteriores.					
	BAR- GRADERIO	1	1,00			
				1,00	10.147,72	10.147,72
10.05	**UD BALCONERA CORREDERA 4 HOJAS**					
	Muro coritina en separación de bar con graderío. Suministro y colocación por un instalador homologado de la red Aluminier de Technal de sistema para fachada ligera TECHNAL TENTAL 50 TT, o similar, aspecto parrilla, compuesto por módulos de dimensiones según especificaciones de proyecto en aluminio de en aleación EN AW-6060 de calidad anodizable según norma EN 573-3, con control dimensional según la norma EN 12020-2. con temple T6 según norma UNE-EN 515. Perfiles extruidos en conformidad a la norma UNE-EN 755-2, en cuanto a sus características mecánicas.					
	Todos los perfiles están extruidos en aluminio Hydro CIRCAL 75R con un contenido de chatarra posconsumo del 75% mínimo y con una huella de 1,86 Kg de CO2 por kg de aluminio. Su proceso de producción es trazable y certificado por organismos independiente y con EPD específico (Declaración Ambiental de Producto)					
	Estructura autoportante compuesta por montantes y travesaños TENTAL 50 dimensionados según cálculo estático de acuerdo con las necesidades específicas del proyecto. Los montantes y travesaños tienen una anchura de 50 mm y una profundidad variable, de acuerdo con la inercia que requiera el proyecto. Para un salto de temperatura entre el interior y exterior de 40° C, hay que prever una dilatación de 1 mm por metro entre los perfiles El aislamiento térmico del muro cortina se realiza mediante un perfil aislante en ABS con posible refuerzo con una mousse xPET. Este aislamiento separa los perfiles montantes y travesaños interiores de los presores y tapas exteriores.					
	bar - graderio	2	2,00			
				3,00	2.971,72	8.915,16
10.06	**ud PUERTA ACCESO ALMACEN**					

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, 890x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color ANTRACITA formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y otro inferior a una cara, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con un punto de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.

almacen	1	1,00	
		1,00	398,98	398,98

10.07 m BARANDILLA EXT.

m. Barandilla formada por doble pasamanos ergonómico de 5 cms de diametro, situado a de 100 5 cm. el superior, y de 705 cm. el inferior., barrotes de 2,5 cms de sección y con separación máxima de 10 cm, y fijada sobre el pavimento inferior, sin que existan interrupciones en el pasamanos, ni aristas o elementos punzantes. Toda ella de acero inoxidable incluyendo los medios materiales y costes ind.

pasamanos escaleras	1	3,71	3,71
pasamanos escaleras	1	2,20	2,20
pasamanos intermedios escaleras	6	1,30	7,80
pasamanos diagonal interm. escaleras	1	1,60	1,60
pasamanos esc fem	6	1,30	7,80
pasamanos rampa	2	6,73	13,46
pasamanos dif cota acceso fem - chimeneas	1	1,54	1,54
pasamanos esc. bar	2	2,90	5,80
pasamanos zona acceso fem. protecc cota calzada	1	1,91	1,91
		45,82	149,42	6.846,42

10.08 ud PUERTA ACCESO BAR AL.NA.PRACT.1H.

Puerta acceso practicable de 1 hoja, de aluminio anodizado en color natural de 15 micras, con rotura de puente térmico, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares y acristalamiento según documentación grafica. s/NTE-FCL-16. antifuego, antipánico, salidas emergencia.

NOTA: Conforme normativas aplicables para dotación DEPORTIVO.

bar - usuarios	1	1,00	
		1,00	584,30	584,30

10.09 UD PUERTA ACCESO ZONA ELECTROG

Puerta de entrada de dos hojas de 52 mm de espesor, 890x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color ANTRACITA formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y otro inferior a una cara, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con un punto de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.

zona gasoil	1	1,00	
		1,00	678,16	678,16

10.10 m2 REJILLAS EN FACHADAS

Suministro y colocación de rejilla de ventilación para instalación en fachada de cuarto destinado a albergar grupo electrógeno, fabricada en aluminio lacado o material equivalente resistente a la corrosión y apto para su instalación en exteriores. Formada por lamas fijas inclinadas, con diseño que permita la circulación de aire y dificulte la entrada directa de agua de lluvia, incorporando malla antipájaros y protección frente a la entrada de pequeños animales. Incluso marco perimetral, elementos de fijación

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	mecánica, sellado perimetral con masilla elástica apta para exteriores y remates necesarios para su correcta instalación. Totalmente colocada, nivelada y rematada.							
	GRUPO ELECTROGENO	1	1,78	2,22	3,95			
						3,95	96,34	380,54
	TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA EXTERIOR							**34.327,60**
	CAPÍTULO 11 CARPINTERIA INTERIOR							
11.01	**ud PUERTA PASO CIEGA DM LACADO BLANCO**							
	Suministro y montaje de puerta de paso ciega, en DM lacado, en block, lisa fresada con tres líneas horizontales, lacada en blanco de fábrica. Con forro y tapetas de 9x1,3 y 9x1 lacados. Con bisagras de acero inoxidable, resbalón con condena en aseos y manilla roseta L19 en acero inoxidable. Totalmente acabada.							
	Puertas	6			6,00			
						6,00	309,66	1.857,96
11.02	**ud Puerta corredera de madera**							
	Suministro y colocación de puerta corredera ciega sin relieve, formada por: marco de roble de 70x30 mm para barnizar, hoja lisa para puerta de paso ciega de 1000x2030x35 mm, para barnizar, formada por armazón de aglomerado, trillaje de madera y tablero contrachapado acabado en roble, picaporte estándard de 60 ó 70 mm para sistema cuerpo central, de latón pulido, i/ asento e colocación. Medida la uniddad terminada.							
	Puertas	3			3,00			
						3,00	306,42	919,26
11.03	**ud Barra de bar mad roble 20x50 cm**							
	Barra de bar de rastreles de madera de Roble de escuadría 20x50 cm, incluso cajeado para ensambles y tratamiento para larga duracion, colocada. Medida la unidad ejecutada.							
	Barra	1			1,00			
						1,00	1.867,07	1.867,07
11.04	**ud cabina fenolica aseos**							
	Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.							
	aseos fem	9			9,00			
	aseos masc	4			4,00			
						13,00	622,41	8.091,33
	TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERIA INTERIOR							**12.735,62**
	CAPÍTULO 12 INSTALACION ELECTRICA							
12.01	**ud TOMA DE TIERRA (PICA)**							
	ud. Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm^2 conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18.							
		3			3,00			
						3,00	108,84	326,52

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.02	**ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A (MONOFÁSICA)**					
	ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. Delimitan el principio de la propiedad de las instalaciones de usuarios. Cumplirán la ITC-BT-13 y las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y tendrán grado de protección de IP43 e IK08.					
	Caje genreal	1	1,00			
				1,00	85,85	85,85
12.03	**m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x10+1x1,5 mm² Cu**					
	m. Derivación individual ES07Z1-K 5x10 mm², (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=50 y conductores de cobre de 10 mm² aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm² de mando (con clase CPR B2ca-s1b, d1, a1), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.					
		1	1,00			
				1,00	137,74	137,74
12.04	**ud PUNTO LUZ**					
	Puntos de luz para alumbrado de escalera con cableado de 3x1,5mm2 canalizado bajo tubo y/o canalea según casos, desde caja de derivación hasta ubicación de los puntos de alumbrado.					
	aseo fem	8	8,00			
	bar	12	12,00			
	aseo masc	6	6,00			
	cocina - almcen-barra	10	10,00			
	bar ext	5	5,00			
				41,00	41,52	1.702,32
12.05	**ud DOWNLIGHT CIRCULAR SLIMDOWNLIGHT DN065 10.5W 1000 lm D150**					
	ud. Panel circular Downlight LED, marca Philips, Ledinaire SlimDownlight DN65B de 10,5W, con 1000 lm de flujo y diámetro de 150 mm, para aplicación de oficinas, colegios, hospitales, zonas de paso, salas de reuniones y residencial. Una eficacia de 90 lm/W y proporciona un CRI mayor de 80. Su vida útil es de 50.000 horas. Color blanco, protección IP20, frontal IP40. LED integrado. Carcasa y cierre de metal, reflector de policarbonato revestido de aluminio. Montaje empotrado. Totalmente montado y funcionando.					
	FOCOS	1	41,00			
				41,00	27,01	1.107,41
12.06	**UD ALIM. DETECTORES**					
	Alimentaciones para los detectores de proximidad					
	bar	12	12,00			
	aseo fem	8	8,00			
	aseo masc	6	6,00			
				26,00	9,20	239,20
12.07	**ud Inst. elect para local destinado a bar de 90 m2 aprox.**					
	Instalación eléctrica para local destinado a bar de 90 m2 aprox, formada por: cuadro eléctrico, instalación eléctrica completa de 1 cocina, 2 aseos, 1 anteaseo, 1 zona de barra y 1 zona de bar, cableado, cajas de derivación, pequeño material y medios auxiliares.					
	La instalación electrica sera realizada con tubo de cable de libres de halogenos en su totalidad, segun normativa vigente, con suministro e instalacion de:					
	- Cuadro electrico de 72 elementos con puerta opaca con: - 9 Magnetotermicos de 2x10A - 4 Magnetotermicos de 2x16A					

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

- 1 Magnetotermico de 2x20A
- 1 Magnetotermico de 2x25A
- 3 Magnetotermicos de 2x40A
- 1 Magnetotermico de 4x40A
- 2 Magnetotermicos de 4x16A
- 3 Diferenciales de 2x40A/30mA
- 3 Diferenciales de 2x40A/300mA
- 1 Diferencial de 4x40A/300mA
- Rotulado
- Totalemente terminado

- Linea de 2x1,5mm2 para emergencias, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 2 Unidades.
- Linea de 3x1,5mm2 para alumbrado, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 3 Unidades.
- Linea de 3x2,5mm2 para fuerza usos varios, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 2 Unidades.
- Linea de 3x1,5mm2 para botelleros, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 3x1,5mm2 para maquina de hielo, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 3x2,5mm2 para molinillos y caja registradora, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 3x1,5mm2 para camaras frigorificas, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 3x1,5mm2 para enfriador de cerveza, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 3x4,0mm2 para lavavajillas, incluso canalizacion de 25mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 3x6,0mm2 para cafetera, incluso canalizacion de 25mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 3x2,5mm2 para rotulo, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 5x2,5mm2 para plancha, incluso canalizacion de 25mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 5x2,5mm2 para freidora, incluso canalizacion de 25mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Registro de telecomunicaciones de 300x500mm. 1 unidad
- Puntos de red equipotencial a elementos metalicos con cable de 4mm2, incluso canalizacion de 20mm. 8 Unidades.
- Punto de luz sencillo. 15 unidades.
- Punto de luz de emergencia. 6 unidades.
- Punto de detector de presencia. 3 unidades.
- Enchufes de 16A o 25A. 15 unidades.
- Toma de television. 1 unidad.
- Toma de telefono. 1 unidad
- Punto tira led zona de barra. 1 unidad

NOTA:
- Legalizacion de instalacion electrica incluida.
- Acometida y linea general de tierra incluidas.
- Mecanismos a elegir por la propiedad.

Instalacion electrica	1	1,00			
		1,00	4.458,95	4.458,95	

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.08	ud B.ENCHUFE SCHUKO SIMÓN 75 10/16A					
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento W 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (ll+t.) Simón serie 75, instalada.					
	bar	6	6,00			
	cocina	7	7,00			
	almacen	1	1,00			
	vest.	1	1,00			
	barra	8	8,00			
				23,00	39,70	913,10
12.09	ud B.ENCHUFE SCHUKO SIMÓN 75 25A					
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento W 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (ll+t.) Simón serie 75, instalada.					
	placa cocina	1	1,00			
				1,00	64,66	64,66
	TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACION ELECTRICA.....					9.035,75
	CAPÍTULO 13 INSTALACION DE INCENDIOS					
13.01	UD INSTALACION PROTECCIÓN DE INCENDIOS					
	Instalación de protección contra incendios compuesta por: extintores portaltil de eficacia 21A-113B, un detector, señalización de los recorridos de evacuación, instalación de luces de emergencia en el recorrido de evacuación, en un lugar accesible. Totalmente instalada y funcionando					
	NOTA: Valoración realizada conforme a la siguiente descripción:					
	- Suministro y colcoacion de linea general de emergencia, formado por manguera de conductores de cobre 07Z1-K 3x2,5 mm2 de sección, no propagador de la llama y con emisión de humos y opacidad reducida, siendo su tensión asignada 0,6/1 kV, según UNE 211.002, bajo tubo protector no propagador de la llama, de diámetro exterior 25mm.Totalmente instalada, conexionada y probada, según R.E.B.T. Incluye replanteo, sujeción de la línea, pruebas de servicio, material auxiliar y mano de obra de tendido, colocación y conexionado eléctrico. No se incluye obra civil y el metraje final a justificar en obra.					
	- 5 ud. Extintor automático de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/233B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y rociador en boquilla de apertura automática por temperatura, según Norma UNE. Medida la unidad instalado					
	- Suministro y colcoacion de linea general de alimentacion a central de incendios alojada junto a cuadro servicios comunes, formado por manguera de conductores de cobre 07Z1-K 3x2,5 mm2 de sección, no propagador de la llama y con emisión de humos y opacidad reducida, siendo su tensión asignada 0,6/1 kV, según UNE 211.002, bajo tubo protector no propagador de la llama, de diámetro exterior 25mm.Totalmente instalada, conexionada y probada, según R.E.B.T. Incluye replanteo, sujeción de la línea, pruebas de servicio, material auxiliar y mano de obra de tendido, colocación y conexionado eléctrico. No se incluye obra civil y el metraje final a justificar en obra.					
	- Certificada según normas EN54-2 1997 y EN54-4:1997+A1:2002 para marcado CE. La serie CFD4800 es idónea para pequeñas y medianas instalaciones.					
	- 1 ud. Suministro e instalacion de conexionado a Sirena EXISTENTE.					
	Instalación	1	1,00			
				1,00	1.980,74	1.980,74

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACION DE INCENDIOS						**1.980,74**
	CAPÍTULO 14 INSTALACION VENTILACION, FONTANERIA						
14.01	**m Conducto tb flx inox aisl DI 300**						
	Conducto circular de tubo flexible de acero inoxidable aislado, evacuación de gases, UNE-EN 1505, diámetro interior 300 mm; instalación de superficie grapada con taco cintilla plástica. Medida la longitud ejecutada.						
	Conducto ventilacion cocina	1	3,00	3,00			
					3,00	34,65	103,95
14.02	**ud Extractor campana cocina 2700 m3/h**						
	Extraccion campana cocina marca Sodeca, o similar. Alimentación de 220-240V/ 380-415V. Potenica 550W, y caudal 2700m1/h. instalación según planos, i/puesta a punto. Medida la unidad instalada.						
	Ventilacion cocina	1		1,00			
					1,00	64,16	64,16
14.03	**m Conducto tirador cerveza**						
	Instalación de sistema para colocación de tirador de cerveza.						
		1	9,50	9,50			
					9,50	28,46	270,37
14.04	**UD VENTILACION**						
	ZONA BAR Suministro e instalación de recuperador de calor aire-aire KOSNER serie KRC 12 DPL EC Y TODOS LOS ACCESORIOS, TOTALMENTE TERMINADO. ZONA ASEOS FEMENINOS EXTRACTOR REJILLAS (12 UD.) CONDUCTOS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN. TOTALMENTE TERMINADO. ZONA ASEOS MASC. EXTRACTOR REJILLAS (6 UD.) CONDUCTOS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN. TOTALMENTE TERMINADO.						
		1		1,00			
					1,00	8.088,01	8.088,01
14.05	**ud CLIMATIZACION**						
	Suministro e instalación de unidad exterior mini KRV 2 tubos marca KOSNER modelo Mini KRV V8 R32 3,2HP 100SW 1PH. (1UD). Suministro e instalación de unidad interior KRV tipo split pared DC 3.0, marca KOSNER (3UD). Incluso coquillas y tuberias para instalación completa. totalmente instalado y treminado.						
		1		1,00			
					1,00	5.000,71	5.000,71
14.06	**ud INSTALACION DE SANEAMIENTO PARA LOCAL 94 + 15 + 46 m2 aprox**						
	Instalación completa de desagües del interior de un local de bar, aseos femeninos y aseos masculinos de aprox. 155 m2 formada por 15 aseos completos, 6 urinarios, 10 lavabos, 2 fregaderos,1 tirador de cerveza, realizado con tubería de PVC de homologada según UNE-EN 1329-1, en varios diámetros según CTE DB-HS5, conexionados a bote sifónico e inodoro a bajante. Incluso accesorios, válvulas, conexión a bajante y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Incluso desagüe para recuperador de calor.						

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	NOTA: SE INCLUYEN EN LOS TRABAJOS:						
	- INSTALACION NUEVA DESDE ARQUETA A NUEVAS UBICACIONES DE ASEOS CON TUBERIA DE 110/160.						
	Saneamiento	1		1,00			
					1,00	3.612,19	3.612,19
14.07	**ud INSTALACION DE AF/ACS PARA LOCAL 94 + 15 + 46 m2 aprox**						
	Instalación de agua fría y caliente en el interior de un local de bar, aseos femeninos y aseos masculinos de aprox. 155 m2 formada por 15 aseos completos, 6 urinarios, 10 lavabos, 2 fregaderos, realizada con tubería de cobre homologada según UNE-EN 1057, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Incluso accesorios de cobre y latón, soldadura, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad instalada.						
	NOTA: SE CONSIDERA INSTALACION TUBERIA DE MULTICAPA CON DESAGUES DE 110 Y 40MM PARA LA INSTALACION COMPLETA.						
	Instalacion fontaneria	1		1,00			
					1,00	3.362,70	3.362,70
14.08	**ud TERMO ELÉCTRICO JUNKERS ELACELL COMFORT 100 L**						
	ud. Termo eléctrico vertical/horizontal para el servicio de a.c.s acumulada, JUNKERS modelo Comfort 100L, con una capacidad útil de 100 litros. Potencia 2 kW. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C y tensión de alimentación a 230 V. Tiempo de calentamiento 134 minutos. Control de temperatura con mando. Depósito de acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC. Resistencia envainada para aguas duras. Presión máxima admisible de 8 bar. Instalado.						
	MODULOS	3		3,00			
					3,00	372,89	1.118,67
14.09	**m2 ESPEJO INCOLORO 3 mm**						
	Espejo de vidrio flotado de 3 mm de espesor, incoloro, plateado, incluso p.p. de elementos de sujección. Medida la superficie acristalada.						
	Espejo aseo	2	3,00	1,00	6,00		
					6,00	21,95	131,70
14.10	**ud INODORO VICTORIA TANQUE BAJO BLANCO**						
	ud. Suministro, recibido y colocación de Inodoro de Roca o similar, modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmente instalado.						
	NOTA: INCLUSO ELEMENTOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA INODOROS MINUSVALIDOS (2 UD.).						
	aseos FEM	9		9,00			
	aseos minus	2		2,00			
	aseos masc	4		4,00			
					15,00	274,58	4.118,70
14.11	**ud URINARIO SITE MURAL CON FLUXOR**						
	ud. Suministro, recibido y colocación de Urinario de Roca o similar, modelo Site Mural con Fluxor de Roca o similar, de 3/4" y enlace urinario Soler, totalmente instalado.						
	urinarios masc	6		6,00			
					6,00	606,78	3.640,68
14.12	**ud LAVABO VICTORIA BLANCO GRIFERÍA VICTORIA PLUS**						

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ud. Suministro, recibido y colocación de Lavabo de Roca o similar, modelo Victoria de 52x41 cm con pedestal en blanco, con mezclador de lavabo modelo Victoria Plus o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2" cromada, sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado.					
	aseos fem	5	5,00			
	aseos masc	5	5,00			
	aseos minusv	2	2,00			
				12,00	182,45	2.189,40
14.13	**ud FREGADERO ACERO 1 SENO REDONDO**					
	ud. Suministro, recibido y colocación de Fregadero de acero inoxidable de un seno modelo redondo de Roca o similar de 45x17,50cm, con grifería monobloc modelo L 20 cromada para encimera con válvula desagüe 32mm, sifón individual PVC 40mm, llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.					
	cocina	1	1,00			
				1,00	321,24	321,24
	TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACION VENTILACION, FONTANERIA.....					**32.022,48**
	CAPÍTULO 15 INSTALACION GAS					
15.01	**ud ELEMENTOS DE REGULACION Y MEDIDA**					
	UD. REGULADOR DE BAJA PRESION, CAUDAL 4 Kgr/h Y PRESION DE SALIDA 37 mbar, CON SEGURIDAD POR MINIMA, CON TOMAS DE PRESION ASI COMO LLAVE DE CORTE PARA SU ACIONAMIENTO. Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU MONTAJE					
		7	7,00			
				7,00	44,87	314,09
15.02	**m METRO DE TUBERIA DE COBRE SIN SOLDADURA Ø18x1mmCu**					
	M. METRO DE TUBERIA DE COBRE SIN SOLDADURA SEGÚN NORMA UNE 1057 DE DIÁMETRO Ø18x1mmCu SEGÚN NECESIDADES ASI COMO SOPORTES DE ANCLAJE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO TRAZADO.					
		1 2,13	2,13			
				2,13	15,08	32,12
15.03	**m METRO DE TUBERIA DE COBRE SIN SOLDADURA Ø15x1mmCu**					
	M. METRO DE TUBERIA DE COBRE SIN SOLDADURA SEGÚN NORMA UNE 1057 DE DIÁMETRO Ø15x1mmCu SEGÚN NECESIDADES ASI COMO SOPORTES DE ANCLAJE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO TRAZADO.					
		1 15,00	15,00			
				15,00	13,30	199,50
15.04	**UD LLAVES DE CORTE DE OBTURADOR ESFERICO**					
	UD. LLAVES DE CORTE DE OBTURADOR ESFERICO, DE Ø3/4" DE USUARIO Y LOCAL, ASI COMO SUS ANCLAJES Y BUENA DISPOSICION DE SERVICIO.					
		1 16,00	16,00			
				16,00	31,15	498,40
15.05	**UD ELECTROVÁLVULA DE CORTE**					

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	UD. ELECTROVÁLVULA DE CORTE, NORMALMENTE CERRADA, DE REARME AUTOMÁTICO, Ø3/4" Y ENCLAVADA PREVIO FUNCIONAMIENTO DE LA CAMPANA EXTRACTORA.						
		1		1,00			
					1,00	252,09	252,09
15.06	UD	PRUEBAS Y CONTROLES ESTANQUIEDAD					
	UD. DE PRUEBAS Y CONTROLES DE ESTANQUEIDAD. ASI COMO TODO TIPO DE DOCUMENTACIÓN PARA CONSIDERARLA COMO LEGALMENTE EN FUNCIONAMIENTO						
		1		1,00			
					1,00	427,13	427,13
15.07	UD	MANO DE OBRA					
		1		1,00			
					1,00	2.263,68	2.263,68
15.08	UD	MANO DE OBRA INDIRECTA (LEGALIZACION)					
		1		1,00			
					1,00	2.150,20	2.150,20
	TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACION GAS						6.137,21
	CAPÍTULO 16 PINTURA						
16.01	m² PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR BL/COLOR						
	m². Pintura plástica blanca/colores mate para interior, ALPHATEX SF MATE de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.						
	idem techo	1			166,23		
	idem trasdos	1			334,46		
	TABIQUES						
	cierre aseo fem	2	8,77	2,30	40,34		
	aseo adapt.	6	3,25	2,30	44,85		
	limpieza-anteaseo	4	1,50	2,30	13,80		
	bar cocina-almacen	8	2,22	2,64	46,89		
	bar -zona sentado	2	6,99	2,64	36,91		
	cierre aseo masc	2	8,60	2,30	39,56		
					723,04	7,68	5.552,95
	TOTAL CAPÍTULO 16 PINTURA						5.552,95
	CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD						
17.01	PA. PARTIDA ALZADA DE SEGURIDAD Y SALUD						
	Partida alzada a justificar durante la obra de los medios de Seguridad y Salud empleados durante la ejecución de la misma (1,5% P.E.M). Incluye la redacción del Plan de Seguridad y Salud y todos los medios, tanto individuales como colectivos necesarios.						
	Seguridad y salud	1		1,00			
					1,00	5.147,80	5.147,80

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD			**5.147,80**
	CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS			
18.01	**PA. PARTIDA ALZADA DE GESTION DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCION**			
	Partida alzada a justificar durante la obra de los medios empleados en la gestion de los residuos creados durante la ejecución de la misma.			
	Gestion de residuos 1	1,00		
		1,00	4.524,96	4.524,96
	TOTAL CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS			**4.524,96**
	CAPÍTULO 19 CONTROL DE CALIDAD			
19.01	**PA. PARTIDA ALZADA CONTROL DE CALIDAD**			
	Partida alzada a justificar durante la obra de los medios de control de calidad y ensayos empleados durante la ejecución de la misma.			
	Presupuestos anteriores	1,00		
		1,00	3.233,06	3.233,06
	TOTAL CAPÍTULO 19 CONTROL DE CALIDAD			**3.233,06**
	TOTAL			**381.705,67**

En Derio, a 28 de junio de 2026

Zuhaitz Etxabe Jauregi
Arquitecto

Iker Martin Lazkano
Arquitecto

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

2. RESUMEN DE PRESUPUESTO

01	MEDIOS AUXILIARES	3.970,10
02	TRABAJOS PREVIOS	28.013,82
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS	257,75
04	CIMENTACION Y ESTRUCTURA	122.337,52
05	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION	7.187,77
06	SANEAMIENTO	6.818,69
07	CUBIERTA	23.416,54
08	REVESTIMIENTOS Y ALBAÑILERIA	58.197,62
09	PAVIMENTOS EXTERIORES	16.807,69
10	CARPINTERIA EXTERIOR	34.327,60
11	CARPINTERIA INTERIOR	12.735,62
12	INSTALACION ELECTRICA	9.035,75
13	INSTALACION DE INCENDIOS	1.980,74
14	INSTALACION VENTILACION, FONTANERIA	32.022,48
15	INSTALACION GAS	6.137,21
16	PINTURA	5.552,95
17	SEGURIDAD Y SALUD	5.147,80
18	GESTION DE RESIDUOS	4.524,96
19	CONTROL DE CALIDAD	3.233,06

	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	381.705,67 €
13,00 %	Gastos generales	49.621,74 €
6,00 %	Beneficio industrial	22.902,34 €

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA 454.229,75 €

Asciende el presupuesto contrata a la expresada cantidad de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO.**

En Derio, a 28 de junio de 2026

Zuhaitz Etxabe Jauregi
Arquitecto

Iker Martin Lazkano
Arquitecto

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

3. CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES

01.01 m2 ANDAMIO DE FACHADA

m². Andamio tubular convencional apto para trabajos hasta una altura de 7 m, consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, separación al paramento de 20-25 cm aproximadamente, amarres a huecos mediante husillos con tacos de madera contrachapada y control periodico de su tensión y amarres a partes resistentes con tacos de expansión, químicos, especiales para ladrillo u hormigón, etc., colocados cada 12 m², con una resistencia a tracción de 300 kg, red de protección para caída de materiales, preparación de base, placas de apoyo al suelo sobre tacos de madera o durmientes, de acuerdo con la capacidad de carga de la solera, accesos de plataformas con trampilla y escaleras abatibles en su interior, barandilla exterior con dos barras y rodapié, barandilla interior con 1 barra, todo según detalle de planos de montaje y la normativa de obligado cumplimiento sobre andamiajes.

U41AA005	1,000 m²	Andamio transportado	1,19	1,19
U41AA206	1,000 m²	Montaje andamio Europeo hasta 7 m.	1,42	1,42
U41AA226	1,000 m²	Desmontaje andamio Europeo hasta 7 m.	0,87	0,87
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	3,50	0,18

TOTAL PARTIDA 3,66

01.02 PA MEDIOS ELEVACION MANUALES Y MONTAJE

Medios auxiliares necesarios para elevación y montaje de entramado ligero. I.p.p. mallas de protección en toda su superficie, ejecutado según normas de seguridad.

U02OD205	7,000 h	Auto grua de brazo telescópico hasta 30 t y 27 m	50,39	352,73
U42GA150	20,000 m²	Malla tupída tej.sintético	0,76	15,20
U01AA007	7,000 h	Oficial primera	28,00	196,00
U%10	10,000 %	Amortización y otros gastos	563,90	56,39

TOTAL PARTIDA 620,32

01.03 PA CUADRO DE ELECTRICIDAD DE OBRA

Montaje, desmontaje y alquiler de cuadro de obra instalado durante la ejecución de los trabajos cumpliendo la normativa actual.

NOTA: Esta partida incluye trabajos necesarios consistentes en realizar la acometida desde el poste situado frente a la parcela, zanja en el vial y acometida en la parcela. I.p.p posterior tapado de zanja.

NOTA ; El coste de la legalización de la instalación se facturar a parte dependiendo de las exigencias reales de iberdrola (punto de enganche documentación requerida etc...).

MT50SPE020AA	0,250 ud	CUADRO ELECTRICO PROVISIONAL	1.332,93	333,23
M0119	1,000 h	OFICIAL 1ª SEGURIDAD Y SALUD	28,00	28,00
MO120	1,000 h	PEON ESPECIALIZADO SEGURIDAD Y SALUD	20,50	20,50
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	381,70	19,09

TOTAL PARTIDA 400,82

01.04 UD ACOMETIDA Y CONEXION A RED DE AGUA MUNICIPAL

ud. Acometida provisional de fontanería y conexión.

U42AE101	1,000 ud	Acometida prov. fontan. a caseta	263,95	263,95
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	264,00	13,20

TOTAL PARTIDA 277,15

01.05 UD TRANSPORTE

Transporte de estructura de entramada desde taller hasta la obra.

U02JK015	6,000 h	Camión grúa autocargable hasta 30 t	48,13	288,78
U01AA015	6,000 h	Maquinista o conductor	18,10	108,60
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	397,40	19,87

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			TOTAL PARTIDA			417,25

CAPÍTULO 02 TRABAJOS PREVIOS

02.01 m2 **RETIRADA CARP. EXISTENTE ZONA INTERVENCION**

Levantado de Muro cortina de aluminio situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso refuerzos en zonas requeridas y remates necesarios.

MO	0,480	Oficial 1ª cerrajero.	28,00	13,44
MO2	0,480	Ayudante cerrajero.	21,50	10,32
MO3	1,400	Oficial 1ª montador de muro cortina.	28,00	39,20
ESTRUCTU	1,000	Estructura muro cortina, sistema de tapetas atornilladas y remat	83,36	83,36
PANEL CHAPA	0,600	Panel de chapa de aluminio, formado por dos láminas de aluminio	72,05	43,23
ACRIST	0,320	Doble acristalamiento sobre muro cortina, luna sin templar por e	47,89	15,32
REPERCUSION R	1,000	Repercusión de remates y anclajes varios.	17,22	17,22
COSTES INDDD	0,020	costes directos	216,06	4,32
		TOTAL PARTIDA		226,41

02.02 m **REMATES CARPINTERIA CON FORJADO**

Remate superior del encuentro entre forjado y muro cortina, formado por moldura de chapa plegada de acero galvanizado de 2,0 mm de espesor y 200 mm de desarrollo, con cierre de estanqueidad de lámina de caucho sintético EPDM de 2 mm de espesor. Incluso soldado de piezas necesarias.

ADH	1,100	Adhesivo de neopreno, para la unión de las membranas de EPDM al	2,42	2,66
LMD	0,500	Lámina de caucho EPDM, tipo II, UNE-EN 13956, espesor 2,0 mm, ma	5,68	2,84
CHPT	1,050	Chapa plegada de acero galvanizado, de 2,0 mm de espesor y 200 m	1,43	1,50
MONTADOR	0,777	Oficial 1ª montador de muro cortina.	28,00	21,76
MONT2	0,777	Ayudante montador de muro cortina.	21,50	16,71
MED AUX	0,020	Medios auxiliares	21,00	0,42
COSTES IND2	0,030	Costes indirectos	21,42	0,64
		TOTAL PARTIDA		46,53

02.03 m **RETIRADA DE BORDILLO**

Levantado de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

MO112	0,040 h	Peón especializado construcción.	20,50	0,82
MO113	0,080 h	Peon ordinario construcción	19,00	1,52
COSTESDIRECTC	2,000 %	costes directos complementarios	1,35	2,70
		TOTAL PARTIDA		5,04

02.04 m3 **PICADO Y RETIRADA ACERAS**

m3. Levantado por medios mecánicos de firme con base granular, medido sobre perfil, i/retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.

U01AA011	0,350 h	Peón suelto	19,00	6,65
U02AK001	0,280 h	Martillo compresor 2.000 l/min	2,14	0,60
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,30	0,37
		TOTAL PARTIDA		7,62

02.05 m2 **DEMOLICION PAVIMENTO CERAMICO**

Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

PEON ESP	0,225	peon especializado	20,50	4,61
PERON ORD	0,275	peon ordinario construccion	19,00	5,23
COSTESIND45	0,020	costes directos complementarios	5,67	0,11
		TOTAL PARTIDA		9,95

02.06 m² **DEMOLICIÓN ALICATADO MANUAL (plaqueta + mortero)**

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		m². Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.				
U01AA011	0,470 h	Peón suelto		19,00	8,93	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)		8,90	0,45	
			TOTAL PARTIDA			9,38
02.07	m²	DEMOLICIÓN TABIQUES				
		m². Demolición de tabiques por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.				
U01AA011	0,235 h	Peón suelto		19,00	4,47	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)		4,50	0,23	
			TOTAL PARTIDA			4,70
02.08	m³	DEMOLICIÓN MANUAL FÁBRICA				
		Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición del revestimiento. Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición del revestimiento.				
U01AA501	3,300 h	Cuadrilla A		59,00	194,70	
U01AA011	2,900 h	Peón suelto		19,00	55,10	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)		249,80	12,49	
			TOTAL PARTIDA			262,29
02.09	ud	LEVANTADO PUERTAS EMERGENCIAS EXISTENTES				
		ud. Levantado, por medios manuales, de puertas de emergencia en muros, incluso cercos, i/traslado, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.				
U01AA011	1,100 h	Peón suelto		19,00	20,90	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)		20,90	1,05	
			TOTAL PARTIDA			21,95
02.10	ud	LEVANTADO DE APARATOS SANIT. DE BAÑO I/INSTAL.				
		ud. Levantado de aparatos sanitarios, accesorios e instalación correspondiente de un baño completo compuesto por bañera, inodoro, lavabo y bidé, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.				
U01AA008	1,800 h	Oficial segunda		24,50	44,10	
U01AA011	1,800 h	Peón suelto		19,00	34,20	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)		78,30	3,92	
			TOTAL PARTIDA			82,22
02.11	m³	EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS Y RELLENO				
		Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Incluso formación de cama de arena caliza para posterior colocación de tubería, y relleno con arena caliza hasta 10cm por encima de la generatriz de la tubería, extendido y compactado con tierras de préstamo en zanjas y arena a pie de zanja, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30cm de espesor, con aporte de tierras y arenas, incluso carga y transporte a pie de tajo y regado de las mismas, cinta señalizadora y con p.p. de medios auxiliares.				
OF2CONS	1,070 h	Oficial segunda Construcción		24,50	26,22	
M05RN020	0,200 h.	Retrocargadora neumáticos 75 CV		32,80	6,56	
M08RI010	0,750 h	Pisón vibrante 70 kg.		1,60	1,20	
P01DW050	1,000 m3	Agua		0,88	0,88	
%M.AUX0300	3,000 %	Medios auxiliares		34,90	1,05	
%CI0500	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)		35,90	1,80	
			TOTAL PARTIDA			37,71
02.12	ml	DESMONTADO/ CORTE BAJANTE EXIST.				
		Desmontado de bajante existente, acopio y corte del mismo (desemboca en cubierta donde se colocará el nuevo				

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		modulo). Incluso piezas necesarias de remate en los extremos de encuentro de ambas cubiertas.			
U01AA011	0,380 h	Peón suelto	19,00	7,22	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,20	0,36	
		TOTAL PARTIDA			7,58
02.13	**m³**	**TRANSP. ESCOMBROS A VERTEDERO < 10 Km**			
		m³. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 t, a una distancia menor de 10 km, i/p.p. de costes indirectos.			
A03FB010	0,105 h	CAMIÓN BASCULANTE 10 t	61,68	6,48	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	6,50	0,33	
		TOTAL PARTIDA			6,81
02.14	**ud**	**CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³**			
		ud. Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluídos los medios auxiliares de señalización.			
U02JS002	1,000 ud	Contenedor para escombros de 7 m³	115,87	115,87	
U02FW100	3,500 ud	Tasas/m²/día ocupac.vía públic.	0,27	0,95	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	116,80	5,84	
		TOTAL PARTIDA			122,66
02.15	**m³**	**CARGA ESCOMBROS MANUAL S/CONTENEDOR**			
		m³. Carga de escombros, por medios manuales, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.			
U01AA011	1,050 h	Peón suelto	19,00	19,95	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	20,00	1,00	
		TOTAL PARTIDA			20,95

CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS

03.01	**m³**	**EXCAV. MECÁNICA TERRENO FLOJO**			
		m³. Excavación a cielo abierto, en terreno de flojo, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medido en volumen teórico a excavar sin aplicar esponjamiento del terreno. Acopio en parcela colindante.			
U01AA010	0,048 h	Peón especializado	20,50	0,98	
U02FK012	0,035 h	Retro-giro 20 T cazo 1,50 m³	37,43	1,31	
U02FF001	0,024 h	Excavadora 2 m³	37,43	0,90	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	3,20	0,16	
		TOTAL PARTIDA			3,35

CAPÍTULO 04 CIMENTACION Y ESTRUCTURA

04.01	**m³**	**LEVANTADO A MÁQUINA FIRME BASE GRANULAR**			
		m³. Levantado por medios mecánicos de firme con base granular, medido sobre perfil, i/retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.			
U01AA011	0,400 h	Peón suelto	19,00	7,60	
U37AA100	0,015 h	Bulldozer de 80 CV	34,12	0,51	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	8,10	0,41	
		TOTAL PARTIDA			8,52
04.02	**m²**	**DEMOLICIÓN SOLERA HORMIGÓN ARMADO COMPRESOR**			
		m². Demolición solera de hormigón armado de 15 cm de espesor con compresor de 2.000 L/m con retirada de escombros a pie de carga, y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.			
		NOTA: Hasta alcanar cota inferior - 40cm.			
U01AA011	1,100 h	Peón suelto	19,00	20,90	
U02AK001	0,580 h	Martillo compresor 2.000 l/min	2,14	1,24	

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	22,10	1,11	
		TOTAL PARTIDA			**23,25**

04.03 ud EXCAVACION Y VACIADO

Excavación bajo solera en todo tipo de terreno para formación de nuevas zapatas de estructura, realizado por medios manuales, incluyendo carga, transporte, vertido y canon de escombrera.
NOTA: Hasta alcanar cota inferior - 40cm.

O01OA070	40,000 h.	Peón ordinario	19,00	760,00	
		TOTAL PARTIDA			**760,00**

04.04 m2 IMPERMEABILIZACIÓN DE SOLERA LBM-40

m². Impermeabilización de soleras constituida por 0,3 kg/m² de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina de betún modificado con elastómeros SBS de 4 kg/m² de peso medio, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster y acabada con film de polietileno por ambas caras, ESTERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, y geotextil de 200 g/m² DANOFELT PY 200 como protección; lista para recibir capa de hormigón. Dispone de DIT. "Esterdan pendiente cero". Nº 550/10.

U01FP501	0,120 h	Oficial 1ª impermeabilizador	28,00	3,36	
U01FP502	0,120 h	Ayudante impermeabilizador	21,50	2,58	
U16AD003	0,300 kg	Imprimación asfáltica Curidán	0,53	0,16	
U16AA651	1,100 m²	Lámina Esterdan 40-P Elast	2,58	2,84	
U15EG006	1,100 m²	Geotextil Danofelt PY 200 gr/m²	0,31	0,34	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	9,30	0,47	
		TOTAL PARTIDA			**9,75**

04.05 m2 MEMBRANA DRENAJE EN MUROS

Membrana drenante Danodren H-15 de polietileno de alta densidad modulado, fijada al muro mediante rosetas Danodren y clavos de acero, con los nódulos contra el muro y solapes de 12 cm., i/protección del borde superior con perfil angular, sin incluir el tubo de drenaje inferior, ni el relleno ni la excavación de la zanja.

O01OA050	1,000 h.	Ayudante	21,50	21,50	
O01OA060	1,000 h.	Peón especializado	20,50	20,50	
P06BG083	1,100 m2	Lámina drenante Danodren H-25 plus	5,41	5,95	
P02EM105	3,000 ud	Fij.autoadhesiva Danodren	0,49	1,47	
P02EM110	0,330 m.	Perfil de remate p/membranas drenantes	0,89	0,29	
		TOTAL PARTIDA			**49,71**

04.06 m3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA H-10

Suministro de hormigón en masa colocado en contacto directo con el terreno o encachado (según casos), previa limpieza y compactación del mismo, en capas de 7 a 10 cm. de espesor, consistencia seca y tipo H-10 (Resistencia característica 100 Kgs./cm²). Se ejecutará bajo la losa arriostrante, incluso vertidopluma-grúa y extendido.

U01AA011	0,600 h	Peón suelto	19,00	11,40	
A02FA400	1,000 m³	HORMIGÓN HL-150/P/20 CENTRAL	69,07	69,07	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	80,50	4,03	
		TOTAL PARTIDA			**84,50**

04.07 m3 ZAPATA DE CIMENTACION DE HORMIGON ARMADO

Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluye el encofrado.
Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

mt07aco020a	8,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,13	1,04	

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
mt07aco010c	50,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,47	73,50	
mt08var050	0,200 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,01	0,20	
mt10haf010ctL	1,100 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	68,15	74,97	
mo043	0,120 h	Oficial 1ª ferrallista.	28,00	3,36	
mo090	0,180 h	Ayudante ferrallista.	21,50	3,87	
mo045	0,080 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	28,00	2,24	
mo092	0,450 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	21,50	9,68	
%0200	2,000	Medios auxiliares	168,90	3,38	
		TOTAL PARTIDA			172,24
04.08	**m2**	**SOLERA HA-25 #150x150x8 15 cm**			
		m². Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC3 N/mm², tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x8 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021.			
U01AA007	0,250 h	Oficial primera	28,00	7,00	
U01AA011	0,250 h	Peón suelto	19,00	4,75	
D04PH020	1,000 m²	MALLAZO ELECTROSOLDADO 15x15 D=8	5,76	5,76	
A02FA723	0,150 m³	HORMIGÓN HA-25/P/20/XC1-4 CENTRAL	95,82	14,37	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	31,90	1,60	
		TOTAL PARTIDA			33,48
04.09	**m2**	**ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=15 cm**			
		m². Encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.			
U01AA011	0,150 h	Peón suelto	19,00	2,85	
U04AF201	0,150 m³	Grava 40/80 mm	29,10	4,37	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,20	0,36	
		TOTAL PARTIDA			7,58
04.10	**ml**	**DURMIENTE TRATADO 25X100 MM + BANDA IMPERMEABLE**			
		Suministro y montaje de durmiente de madera contra humedad en medidas 25x100 mm, con banda de impermeabilización inferior para evitar la humedad de remonte. Instalado.			
U01AA501	0,100 h	Cuadrilla A	59,00	5,90	
U07DC111	0,025 m³	Madera laminada Abeto GL24h puesta en obra	188,54	4,71	
%A10_MA3	3,000 %	Medios auxiliares 3%	10,60	0,32	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	10,90	0,55	
U16DA001	0,100 m²	Lámina PVC Danopol HS 1,5 mm	13,33	1,33	
		TOTAL PARTIDA			12,81
04.11	**ml**	**DURMIENTE TRATADO 35X100 MM + BANDA IMPERMEABLE**			
		Suministro y montaje de durmiente de madera contra humedad en medidas 35x100 mm, con banda de impermeabilización inferior para evitar la humedad de remonte. Instalado.			
U01AA501	0,100 h	Cuadrilla A	59,00	5,90	
U07DC111	0,025 m³	Madera laminada Abeto GL24h puesta en obra	188,54	4,71	
%A10_MA3	3,000 %	Medios auxiliares 3%	10,60	0,32	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	10,90	0,55	
U16DA001	0,100 m²	Lámina PVC Danopol HS 1,5 mm	13,33	1,33	
		TOTAL PARTIDA			12,81
04.12	**m2**	**PARED ENTRAMADO LIGERO: TABLERO ESTRUCTURAL 15+45X100**			
		Suministro y montaje de pared de entramado ligero formado por estructura de abeto 45x100 mm, calidad C24, sin tratar. Cerrada a 1 cara por tablero estructural de 15 mm y otra cara con capa freno vapor o transpirable, sin sellar. Rellena en su interior con lana mineral de baja densidad en todo su espesor. Medios de elevación incluidos. Sujetos mediante tornillería y herrajes estandar vistos. NO se descuentan huecos.			
U07DC111	0,100 m³	Madera laminada Abeto GL24h puesta en obra	188,54	18,85	
U07GC052	1,000 m²	Tablero aglomerado prefabricado e=16 mm	6,58	6,58	
U16DA505	1,000 m²	Lámina geotextil de polietileno no tejido de 120 gr/m²	0,93	0,93	
U15AD004	1,000 m²	Panel compacto lana de vidrio hidrofugado ISOVER ECO 037-100	8,86	8,86	

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		mm			
U01AA501	0,600 h	Cuadrilla A	59,00	35,40	
U02OA005	0,500 h	Pluma grúa de 25 m	3,97	1,99	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	72,60	3,63	
		TOTAL PARTIDA			76,24
04.13	**m2**	**PAREDENTRAMADO LIGERO: TABLERO ESTRUCTURAL 15+55X100**			
		Suministro y montaje de pared de entramado ligero formado por estructura de abeto 55x100 mm, calidad C24, sin tratar. Cerrada a 1 cara por tablero estructural de 15 mm y otra cara con capa freno vapor o transpirable, sin sellar. Rellena en su interior con lana mineral de baja densidad en todo su espesor. Medios de elevación incluidos. Sujetos mediante tornillería y herrajes estandar vistos. NO se descuentan huecos.			
U07DC111	0,100 m³	Madera laminada Abeto GL24h puesta en obra	188,54	18,85	
U07GC052	1,000 m²	Tablero aglomerado prefabricado e=16 mm	6,58	6,58	
U16DA505	1,000 m²	Lámina geotextil de polietileno no tejido de 120 gr/m²	0,93	0,93	
U15AD004	1,000 m²	Panel compacto lana de vidrio hidrofugado ISOVER ECO 037-100 mm	8,86	8,86	
U01AA501	0,600 h	Cuadrilla A	59,00	35,40	
U02OA005	0,500 h	Pluma grúa de 25 m	3,97	1,99	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	72,60	3,63	
		TOTAL PARTIDA			76,24
04.14	**m2**	**MEGA-PANELES DE CUBIERTA 200, CALIDAD NO VISTO**			
		Suministro y montaje de panel prefabricado estructural formado por entramado de estructura de madera de 200 mm de altura sin lasurar, relleno de aislamiento de lana mineral en todo su espesor. Lámina freno vapor sin sellar en su parte inferior, tablero estructural de 18 mm sin sellar. Terminación interior no incluida, para revestir. Calidad No vista.			
U07DC111	0,200 m³	Madera laminada Abeto GL24h puesta en obra	188,54	37,71	
U16DA505	1,000 m²	Lámina geotextil de polietileno no tejido de 120 gr/m²	0,93	0,93	
U07GC054	1,000 m²	Tablero aglomerado prefabricado e=25 mm	9,96	9,96	
U15AD004	2,000 m²	Panel compacto lana de vidrio hidrofugado ISOVER ECO 037-100 mm	8,86	17,72	
U01AA501	0,600 h	Cuadrilla A	59,00	35,40	
U02OA005	0,500 h	Pluma grúa de 25 m	3,97	1,99	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	103,70	5,19	
		TOTAL PARTIDA			108,90
04.15	**m2**	**TARIMA DE FACHADA**			
		Suministro y montaje de tarima 19x117 mm, termotratada para exteriores, sujeta mediante puntas vistas a rastrel de pino tratado de 28x40 mm. No se incluyen bandas selladoras punto clavo. No se descuentan huecos.			
mt07mee203fA	1,700 m	Rastrel de 46x46 mm de sección	1,69	2,87	
mt07emr411ad	6,000 ud	Tornillo de 5 mm de diámetro y 80 mm de longitud	0,10	0,60	
mt22bfi005aeb	1,050 m2	Lamas de madera termotratada	30,10	31,61	
mo011	0,750 h	Oficial de primera montador	28,00	21,00	
mo080	0,750 h	Ayudante montador	21,50	16,13	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	72,20	3,61	
		TOTAL PARTIDA			75,82
04.16	**m**	**PREMARCO 45X100 MM**			
		Suministro y colocación de premarco de madera de abeto, calidad C22. En sección 45x100 mm sujeto mediante tornillería a estructura de madera (no incluida en esta partida). Sin laurar, pintar ni barnizar. No tratado. Sellado no incluido.			
mt16caj020c	1,050 m	Premarco de madera	22,62	23,75	
mo011	0,100 h	Oficial de primera montador	28,00	2,80	
mo080	0,100 h	Ayudante montador	21,50	2,15	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	28,70	1,44	
		TOTAL PARTIDA			30,14

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.17		**m**	**IMPERMEABILIZACION INFERIOR DE HUECOS**			
			Impermeabilización de hueco de carpintería en su zona inferior.			
U16DA001	1,000	m²	Lámina PVC Danopol HS 1,5 mm	13,33	13,33	
mo011	0,200	h	Oficial de primera montador	28,00	5,60	
mo080	0,200	h	Ayudante montador	21,50	4,30	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	23,20	1,16	
			TOTAL PARTIDA			**24,39**
04.18		**m**	**IMPERMEABILIZACION DE FACHADA**			
			Impermeabilización de panel contra estructura hormigón, por su cara exterior, mediante membrana bituminosa adhesiva impermeable con film en HDPE, de aplicación en frio, GROUND BAND o similar, de 500mm de desarrollo			
U16DB046	1,500	m²	Lámina PVC Intemper-CG FV 1,2 mm	15,13	22,70	
mo011	0,200	h	Oficial de primera montador	28,00	5,60	
mo080	0,200	h	Ayudante montador	21,50	4,30	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	32,60	1,63	
			TOTAL PARTIDA			**34,23**
04.19		**UD**	**RETACADO BAJO PARED**			
			Relleno de huecos bajo pared de entramado con mortero sin retracción.			
U01AA011	0,200	h	Peón suelto	19,00	3,80	
U04CA001	0,100	t	Cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R Granel	107,47	10,75	
U04AA001	0,100	m³	Arena de río (0-5 mm)	24,38	2,44	
U04PY001	0,100	m³	Agua	1,25	0,13	
U04PR305	2,000	kg	Sikadur-41 EF	5,54	11,08	
A03LA005	0,800	h	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L	1,22	0,98	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	29,20	1,46	
			TOTAL PARTIDA			**30,64**
04.20		**PA**	**HERMETICIDAD GENERAL**			
			Realización de hermeticidad mediante láminas, sellados, cintas, etc.			
U16DJ903	2,000	m	Banda COPSABAND 100	3,98	7,96	
U16DA011	1,000	m²	Lámina PVC Novanol 1,2 mm negra	9,06	9,06	
U01AA501	0,100	h	Cuadrilla A	59,00	5,90	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	22,90	1,15	
			TOTAL PARTIDA			**24,07**

CAPÍTULO 05 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION

05.01		**m2**	**IMPERMEABILIZACIÓN DE SOLERA LBM-40**			
			m². Impermeabilización de soleras constituida por 0,3 kg/m² de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina de betún modificado con elastómeros SBS de 4 kg/m² de peso medio, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster y acabada con film de polietileno por ambas caras, ESTERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, y geotextil de 200 g/m² DANOFELT PY 200 como protección; lista para recibir capa de hormigón. Dispone de DIT. "Esterdan pendiente cero". Nº 550/10.			
U01FP501	0,120	h	Oficial 1ª impermeabilizador	28,00	3,36	
U01FP502	0,120	h	Ayudante impermeabilizador	21,50	2,58	
U16AD003	0,300	kg	Imprimación asfáltica Curidán	0,53	0,16	
U16AA651	1,100	m²	Lámina Esterdan 40-P Elast	2,58	2,84	
U15EG006	1,100	m²	Geotextil Danofelt PY 200 gr/m²	0,31	0,34	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	9,30	0,47	
			TOTAL PARTIDA			**9,75**
05.02		**ml**	**JUNTA PERIMETRAL AISLANTE**			
			Suministro y colocación de junta perimetral de material aislante y compresible, tipo poliestireno expandido (EPS), elastómero o banda de espuma de polietileno, con un espesor mínimo de 10 mm y altura igual al canto de la losa. Se colocará entre la losa de cimentación y los elementos verticales contiguos (muros de carga, muretes o paramentos), con el fin de absorber movimientos diferenciales, dilataciones térmicas y evitar puentes térmicos o transmisión de humedades. Incluye corte a medida, colocación adherida si procede, y limpieza de superficies.			

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U15HA015	0,020 m³	Placa poliestireno extruido XPS	94,26	1,89	
U01FP501	0,120 h	Oficial 1ª impermeabilizador	28,00	3,36	
U01FP502	0,120 h	Ayudante impermeabilizador	21,50	2,58	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,80	0,39	
		TOTAL PARTIDA			8,22

05.03 m2 COLOCACION LAMINA ANTI-RADON

Suministro y colocación de lamina asfaltica Anti-Radón soldad garantizando la estanqueidad de vaso. Incluso remates, recibido, totalmente instalado.

U01FP501	0,100 h	Oficial 1ª impermeabilizador	28,00	2,80	
U01FP502	0,100 h	Ayudante impermeabilizador	21,50	2,15	
U16ED030	1,000 m	Lamina anti-radón	6,95	6,95	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	11,90	0,60	
		TOTAL PARTIDA			12,50

05.04 m2 IMPACTODAN 5 mm

Lámina flexible de 5 mm de espesor, de polietileno reticulado para aislamiento acústico a ruido de impacto, químicamente reticulado de celda cerrada. Colocación sobre el terreno, antes de verter la solera o recrecido de mortero, para atenuar el ruido.

U01FP501	0,200 h	Oficial 1ª impermeabilizador	28,00	5,60	
U01FP502	0,200 h	Ayudante impermeabilizador	21,50	4,30	
U16DD005	1,000 kg	Lamina impactodan 5 mm	1,68	1,68	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	11,60	0,58	
		TOTAL PARTIDA			12,16

CAPÍTULO 06 SANEAMIENTO

06.01 m TUBERÍA DE DRENAJE PVC ADEQUA D=160 mm

m. Tubería de drenaje de PVC ADEQUA ranurada de 160 mm de diámetro, color naranja unión por copa con junta elástica, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 125 Plus, según CTE/DB-HS 1.

U01AA007	0,150 h	Oficial primera	28,00	4,20	
U01AA010	0,150 h	Peón especializado	20,50	3,08	
U05AI011	1,000 m	Tuberia drenaje PVC doble pared adequa DN 160 mm	4,41	4,41	
A02BP510	0,040 m³	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	79,07	3,16	
U04QA005	0,500 m²	Geotextil Sika Geotex PP 125 Plus	0,50	0,25	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	15,10	0,76	
		TOTAL PARTIDA			15,86

06.02 m RELLENO Y COMPACTACIÓN DE ZAHORRAS

m. Relleno y compactación de zahorras en mejora del terreno base de losa de cimentación, realizado por recomendación del estudio geotécnico, en tongadas de 60 cm de profundidad total alcanzada con sucesivas tongadas de 20 cm extendidas y compactadas, con mezcla de zahorras y gravas.

U01AA011	0,300 h	Peón suelto	19,00	5,70	
U37BA002	0,100 h	Excavadora de neumáticos	27,87	2,79	
U37BE355	0,300 h	Compactador manual	5,89	1,77	
U04AF400	0,800 m³	Zahorra natural	11,41	9,13	
U04AF201	0,200 m³	Grava 40/80 mm	29,10	5,82	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	25,20	1,26	
		TOTAL PARTIDA			26,47

06.03 ud SUMIDERO SIFÓNICO 20x20 ACERO INOXIDABLE

ud. Sumidero sifónico de acero inoxidable de 20x20 cm, totalmente instalado, incluso remates, piezas especiales.

U01FY105	0,300 h	Oficial 1ª fontanero	28,00	8,40	
U01FY110	0,300 h	Ayudante fontanero	21,50	6,45	
U25XA202	1,000 ud	Sumidero sifónico inox. 20x20	39,47	39,47	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	54,30	2,72	

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			TOTAL PARTIDA			57,04
06.04	ud	ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGON				
		ud. Arqueta de hormigón prefabricada de unas dimensiones interiores de 60x60 y una altura total de pozo variable entre 0,8 m y 1,2 m, sobre solera de hormigón HNE-20 N/mm² ligeramente armada, y tapa fundición de 60 x 60 cm.				
U01AA502	0,800 h	Cuadrilla B		22,50	18,00	
U05DC001	1,000 ud	Arqueta prefabricada de hormigon		84,67	84,67	
U05DC015	1,000 ud	Cerco y tapa de fundición		59,37	59,37	
A01JF006	0,008 m³	MORTERO CEMENTO M5		89,08	0,71	
U37OE001	0,060 h	Grúa automovil		20,23	1,21	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)		164,00	8,20	
			TOTAL PARTIDA			172,16
06.05	ud	ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO AGUAS FECALES				
		Acometida de saneamiento a la red general municipal de aguas fecales, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación mecánica de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 500 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa, con p.p. de medios auxiliares.				
O01OA040	2,000 h.	Oficial segunda		24,50	49,00	
O01OA060	2,000 h.	Peón especializado		20,50	41,00	
M06CP010	1,000 h.	Compres.portátil diesel 10 m3/min.12 bar		7,53	7,53	
M06MI010	1,000 h.	Martillo manual picador neumático 9 kg		0,96	0,96	
M11HC050	16,000 m.	Corte c/sierra disco		1,68	26,88	
E02ES050	7,200 m3	Excavación zanja terrenos duros mecanica		12,58	90,58	
E02SZ070	5,280 m3	Relleno y compactación de arena en zanja		11,65	61,51	
P02TVO150	8,000 m.	Tub.PVC liso j.elástica SN4 D=500mm		43,19	345,52	
P01HM020	0,720 m3	Hormigón HM-20/P/40/I central		43,65	31,43	
P01MC040	0,004 m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 1:6 M-40		30,11	0,12	
			TOTAL PARTIDA			654,53
06.06	ud	ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES				
		Acometida de saneamiento a la red general municipal de aguas pluviales, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación mecánica de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 500 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa, con p.p. de medios auxiliares.				
O01OA040	2,000 h.	Oficial segunda		24,50	49,00	
O01OA060	2,000 h.	Peón especializado		20,50	41,00	
M06CP010	1,000 h.	Compres.portátil diesel 10 m3/min.12 bar		7,53	7,53	
M06MI010	1,000 h.	Martillo manual picador neumático 9 kg		0,96	0,96	
M11HC050	16,000 m.	Corte c/sierra disco		1,68	26,88	
E02ES050	7,200 m3	Excavación zanja terrenos duros mecanica		12,58	90,58	
E02SZ070	5,280 m3	Relleno y compactación de arena en zanja		11,65	61,51	
P02TVO150	8,000 m.	Tub.PVC liso j.elástica SN4 D=500mm		43,19	345,52	
P01HM020	0,720 m3	Hormigón HM-20/P/40/I central		43,65	31,43	
P01MC040	0,004 m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 1:6 M-40		30,11	0,12	
			TOTAL PARTIDA			654,53
06.07	ud	AYUDAS INSTALACION ENGANCHE ARQUETA EXISTENTE				
		Ayudas necesarias para la instalación de la arqueta				
mo011	5,000 h	Oficial de primera montador		28,00	140,00	
mo080	5,000 h	Ayudante montador		21,50	107,50	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)		247,50	12,38	
			TOTAL PARTIDA			259,88

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 07 CUBIERTA

07.01 m2 **CUBIERTA AUTOPROTEGIDA**

Cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, tipo convencional, pendiente del 1% al 15%. IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP totalmente adherida con soplete.

NOTA: SE INCLUYEN FORMACIÓN DE PENDIENTES.

U01FP501	0,120	h	Oficial 1ª impermeabilizador	28,00	3,36
U01FP502	0,120	h	Ayudante impermeabilizador	21,50	2,58
U16AA1018	1,100	m²	Lámina autoprotegida Morterplas SBS FPV 5 kg MIN	32,66	35,93
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	41,90	2,10

TOTAL PARTIDA 43,97

07.02 m² **FORM. PENDIENTES CON HORMIGÓN ARLITA**

m². Formación de pendientes de 10 cm de espesor medio y 6 cm de espesor mínimo en cubierta plana, de hormigón ligero de arcilla expandida ARLITA de densidad 650 kg/m³ aprox. realizado en obra con 150 kg de cemento, 1100 litros de ARLITA G-3 incluso capa superior de 15 mm de mortero M10 según UNE-EN 998-2 de cemento y arena, fratasado.

NOTA: En zona de cubierta transitable formación de pendiente suficiente para garantizar el 2% de pendiente.

U01AA007	0,150	h	Oficial primera	28,00	4,20
U01AA011	0,150	h	Peón suelto	19,00	2,85
D10AA101	0,080	m²	TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 25x12x9 cm	14,38	1,15
U04JA010	0,015	m³	Mortero preparado cemento gris M10	38,74	0,58
U04VM207	0,100	m³	Hormigon ligero ARLITA HL-20	38,89	3,89
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	12,70	0,64

TOTAL PARTIDA 13,31

07.03 m² **BARRERA DE VAPOR CON OXIASFALTO**

m². Barrera de vapor constituida por 0,3 kg/m² de imprimación asfáltica CURIDAN y capa de 1,5 kg/m² de oxiasfalto en caliente 90/40. Según Documentación Gráfica.

U01FP501	0,120	h	Oficial 1ª impermeabilizador	28,00	3,36
U01FP502	0,120	h	Ayudante impermeabilizador	21,50	2,58
U16AD003	0,300	kg	Imprimación asfáltica Curidán	0,53	0,16
U16AD503	1,500	kg	Oxiasfalto 90/40	0,72	1,08
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	7,20	0,36

TOTAL PARTIDA 7,54

07.04 m2 **EPDM**

m2 de cubricion e impermeabilizacion con la lamina EPDM de 0,7mm de espesor, sistema de fijacion RMA. Incluido suministro de materiales y colocacion.

mt15dra025	0,650	kg	Adhesivo de neopreno	9,43	6,13
mt15dag300a	1,100	m2	Lámina impermeabilizante de caucho sintético EPDM	10,67	11,74
mo029	0,130	h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	24,96	3,24
mo067	0,130	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	19,16	2,49
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	23,60	1,18

TOTAL PARTIDA 24,78

07.05 m² **PROT. GEOT. POLIE A -PUNZ 120gr/m2**

Geotextil de poliéster realizado con fibra corta no tejida, con gran poder de antipunzonamiento, con masa superficial de 120 gr/m2 y 1.70 mm de espesor, resistencia a la tracción L/T de 1.2 Kn/m, alargamiento a la rotura L/T 90/80 %, permeabilidad al agua 0.056m/s, resistencia al punzonamiento 200 N, penetración al cono 45 mm, suministrada en rollos de una longitud aproximada de 100 m y 2 m de ancho. i/solapes. Medida la superficie ejecutada.

mt14gso030aaa	1,100	m2	Geotextil	0,80	0,88
mt48mal015c	2,000	ud	Piqueta de anclaje de acero	0,52	1,04
mo041	0,002	h	Oficial primera construccion	24,96	0,05
mo087	0,004	h	Ayudante construccion	19,16	0,08

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
%CI	5,000 %		Costes indirectos..(s/total)	2,10	0,11	
			TOTAL PARTIDA			2,16
07.06		**m2**	**CANTO RODADO**			
			m2 de canto rodado de 100g/m2. Espesor 5 cm. Incluido suministro y colocacion			
mt01arc010	0,195 t		Cantos rodados lavados	16,33	3,18	
mo020	0,075 h		Oficial primera construccion	28,00	2,10	
mo113	0,150 h		Peon ordinario construccion	19,00	2,85	
%CI	5,000 %		Costes indirectos..(s/total)	8,10	0,41	
			TOTAL PARTIDA			8,54
07.07		**ml**	**ALBARDILLA DE ALUMINIO**			
			Albardilla de aluminio para colocacion en petos de cubiertas de módulos. Incluso trabajos de remate, recibidos y replanteos.			
U01FX001	0,200 h		Oficial 1ª cerrajería	28,00	5,60	
U01FX003	0,400 h		Ayudante cerrajería	21,50	8,60	
U20MG520	1,000 m		Vierteaguas de aluminio desarrollo 30 cm, con goterón	49,02	49,02	
%A10_PM2	2,000 %		Pequeño material 2%	63,20	1,26	
%CI	5,000 %		Costes indirectos..(s/total)	64,50	3,23	
			TOTAL PARTIDA			67,71
07.08		**ml**	**PERFIL REMATE CON MURO CORTINA**			
			Suministro y colocación de perfil de remate aluminio con un desarrollo aproximado de 0,37 m - 0,47 m (según longitud existente), en el encuentro de cubierta con fachada (muro cortina). Incluso piezas especiales, materiales auxiliares, remates.			
U01FX001	0,200 h		Oficial 1ª cerrajería	28,00	5,60	
U01FX003	0,300 h		Ayudante cerrajería	21,50	6,45	
U20MG555	1,000 m		Remate aluminio, desarrollo 50 cm	75,41	75,41	
A01JF006	0,090 m³		MORTERO CEMENTO M5	89,08	8,02	
%CI	5,000 %		Costes indirectos..(s/total)	95,50	4,78	
			TOTAL PARTIDA			100,26
07.09		**m2**	**FÁBRICA 1/2 pie PERFORADO 7 + TABICÓN H/D**			
			m². Cerramiento de fachada formado por fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 25x12x7cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, enfoscado interíormente con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, cámara de aire de 5 cm y tabicón de ladrillo hueco doble, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelado, cortes, remates, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.			
D07DC015	1,000 m²		FÁB. LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2 pie	18,15	18,15	
D10AA101	1,000 m²		TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 25x12x9 cm	14,38	14,38	
D13DD010	1,000 m²		ENFOSCADO M7,5 EN CÁMARAS	3,46	3,46	
			TOTAL PARTIDA			35,99
07.10		**m**	**BAJANTE PLUVIALES ALUMINIO LACADO 110 mm**			
			m. Bajante en aluminio prelacado en color, de 110 mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales, fijada con abrazaderas a la pared, i/ codos y piezas especiales, medios auxiliares y de seguridad, totalmente colocada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. NOTA: BAJANTE OCULTA. INCLUSO REMATES NECESARIOS.			
U01FY105	0,200 h		Oficial 1ª fontanero	28,00	5,60	
U01FY110	0,100 h		Ayudante fontanero	21,50	2,15	
U25LD101	1,000 m		Bajante aluminio prelacado	8,00	8,00	
U25LD151	0,200 ud		Codo de aluminio prelacado	7,14	1,43	
%CI	5,000 %		Costes indirectos..(s/total)	17,20	0,86	
			TOTAL PARTIDA			18,04

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.11		**Pa**	**REMATES DE CUBIERTA**			
			Partida alzada a justificar en obra de los remates necesarios a realizar para el correcto acabado de los encuentros de la cubierta con elementos verticales. Incluso p.p de medios auxiliares y pequeño material.			
mt17lbr020a	5,000	ud	CARTUCHO DE 280 ML	48,87	244,35	
mo017	1,000	h	OFICIAL PRIMERA CARPINTERO	28,00	28,00	
mo058	1,000	h	AYUDANTE CARPINTERO	21,50	21,50	
			TOTAL PARTIDA			**293,85**
07.12		**ud**	**FORMACION CHIMENEA COCINA**			
			Forrado de conductos para instalaciones, en cubierta plana, de 0,25 m² de sección y 1 m de altura, realizado con fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, recibida y enfoscada exteriormente con mortero de cemento, industrial, M-5. Suministro y recibido de caperuza de chapa galvanizada para d = 200 mm. con mortero de cemento de tipo M-5, incluso replanteo y remates. Medido en su longitud.			
D07DE104	1,800	m²	FÁB. LAD. C/VTA. 5 1/2 pie ROJO A8	51,18	92,12	
U01AA505	0,390	h	Cuadrilla E	47,00	18,33	
U16DA013	0,900	m²	Lámina PVC Novanol 1,2 mm gris	14,99	13,49	
U16GA201	0,055	kg	Adhesivo soldador PVC PG-30	6,59	0,36	
U16GA301	0,025	kg	Sellante líquido de PVC PG-40	7,44	0,19	
A01JF006	0,030	m³	MORTERO CEMENTO M5	89,08	2,67	
U12RC770	0,600	ud	Caperuza cuadrada prelacada 20x20 i/base	67,34	40,40	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	167,60	8,38	
U01AA501	0,800	h	Cuadrilla A	59,00	47,20	
U10DA010	8,000	ud	Remate inferior acceso	0,71	5,68	
A01OF006	0,020	m³	MORTERO BASTARDO CAL 1/1/6 BL II/B-L 42,5 R	100,06	2,00	
U12OI415	1,000	ud	Placa hormigón armado 70x50x4 cm	2,85	2,85	
D08ID515	0,400	m²	COBERTURA TEJA CURVA TIPO-33	34,30	13,72	
			TOTAL PARTIDA			**247,39**

CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS Y ALBAÑILERIA

08.01		**m2**	**MORTERO AUTONIVELANTE**			
			Recrecido de suelos para colocación de suelo y pavimentos ligeros y de madera, con mortero autonivelante deshidratado especial para suelo radiante, de excelente dureza con un espesor de 5 mm extendido y alisado con llana. Medida la superficie ejecutada			
DFGSDGD	1,000	m2	Mortero autonivelante	6,23	6,23	
U01AA007	0,500	h	Oficial primera	28,00	14,00	
U01AA011	0,500	h	Peón suelto	19,00	9,50	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	29,70	1,49	
			TOTAL PARTIDA			**31,22**
08.02		**m2**	**RECIBIDO CARPINTERIA A MEDIDA**			
			M2. Trabajos consistentes en recibido de carpinteria a medida. incluso p.p. de medios auxiliares.			
U01AA007	0,500	h	Oficial primera	28,00	14,00	
U01AA011	0,500	h	Peón suelto	19,00	9,50	
A01JF004	0,040	m³	MORTERO CEMENTO M10	94,76	3,79	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	27,30	1,37	
			TOTAL PARTIDA			**28,66**
08.03		**ud**	**REMATE INFERIOR PUERTA ENTRADA**			
U01AA506	0,400	h	Cuadrilla F	43,50	17,40	
A01EA001	0,015	m³	PASTA DE YESO NEGRO	69,65	1,04	
A01JF004	0,040	m³	MORTERO CEMENTO M10	94,76	3,79	
U06DA010	0,150	kg	Puntas plana 20x100	1,30	0,20	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	22,40	1,12	
MATERIAL	1,050	m	Umbral remate puerta entrada hormigon polimero o similar	9,14	9,60	
MASILLA POLI	0,100	m	Cartucho masilla poliuretano	3,80	0,38	
			TOTAL PARTIDA			**33,53**
08.04		**m**	**FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO PERFORADO**			

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		m. Formación de peldañeado de escaleras con ladrillo perforado de 24x12x7, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2.			
U01AA505	0,600 h	Cuadrilla E	47,00	28,20	
A01JF006	0,015 m³	MORTERO CEMENTO M5	89,08	1,34	
U10DB005	25,000 ud	Ladrillo tosco perforado 24x12x7	0,20	5,00	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	34,50	1,73	
		TOTAL PARTIDA			36,27
08.05	m²	RECRECIDO RAMPA MORTERO			
		m². Mortero necesario, acabado a nivel para posteriormente colocar solado exterior. Totalmente acabado y según cotas necesarias.			
U01AA007	0,030 h	Oficial primera	28,00	0,84	
U01AA009	0,030 h	Ayudante	21,50	0,65	
U15HA017	1,050 m²	Placa poliestireno extruido 50 mm	5,04	5,29	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	6,80	0,34	
		TOTAL PARTIDA			7,12
08.06	m²	TRASDOSADO AUTORPORTANTE EI 90 3XFOC			
		m². Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 90, de 93 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por tres placas de yeso laminado tipo cortafuego de 15 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición reforzada "H", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.			
U01AA007	0,320 h	Oficial primera	28,00	8,96	
U01AA009	0,320 h	Ayudante	21,50	6,88	
U10JA021	3,150 m²	Placa Knauf Cortafuego DF 15 mm 1200x2500	7,06	22,24	
U10JA303	0,800 m	Canal 48/30/0,55 mm 3000 KNAUF	1,17	0,94	
U10JA319	5,500 m	Montante 48/35/0,6 2500 mm KNAUF	1,41	7,76	
U10JA345	1,200 m	Banda autohadesiva	0,21	0,25	
U10JA520	10,640 ud	Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF	0,01	0,11	
U10JA522	10,640 ud	Tornillo TN 3,5-45 mm KNAUF	0,01	0,11	
U10JA523	19,950 ud	Tornillo TN 3,9-55 mm KNAUF	0,02	0,40	
U10JA215	0,700 kg	Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg	0,88	0,62	
U10JA250	1,750 m	Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m	0,37	0,65	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	48,90	2,45	
		TOTAL PARTIDA			51,37
08.07	m²	TABIQUE W111 78/600 (15A+48+15A) LM			
		m². Tabique de yeso laminado W111 78/600 formado por una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm de ancho con una modulación de 600 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =40 mm en el interior de la perfilería. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimar y decorar.			
U01FL100	1,000 m²	Mano obra tabique W111	10,80	10,80	
U10JA003	2,100 m²	Placa KNAUF Tipo BA Standard 15 mm 1200x2600	7,10	14,91	
U01FL200	1,000 m²	Mano de obra en colocación de aislamiento	0,53	0,53	
U15AD075	1,050 m²	Panel semirrígido lana de roca ACUSTILAINE E-40 mm	1,69	1,77	
U10JA301	0,700 m	Canal 48/35/0,6 mm 2500 KNAUF	0,86	0,60	
U10JA319	2,100 m	Montante 48/35/0,6 2500 mm KNAUF	1,41	2,96	
U10JA261	1,200 m	Banda acústica de 50 mm ancho	0,12	0,14	
U10JA520	29,000 ud	Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF	0,01	0,29	
U10JA210	0,100 kg	Pasta de agarre Knauf Perlfix 20 kg	0,26	0,03	
U10JA215	0,600 kg	Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg	0,88	0,53	
U10JA250	3,200 m	Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m	0,37	1,18	
U10JA900	1,600 ud	Fijaciones	0,01	0,02	

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	33,80	1,69	
		TOTAL PARTIDA			35,45
08.08	**m²**	**TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO D112 (27+12,5A)**			
		m². Techo continuo de yeso laminado D112 formado por una placa de yeso laminado Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500 y 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 400-500 mm e/e.. Incluso p.p de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Totalmente terminado y listo para imprimar y decorar.			
U01AA007	0,300 h	Oficial primera	28,00	8,40	
U01AA009	0,300 h	Ayudante	21,50	6,45	
U10JA002	1,050 m²	Placa KNAUF Tipo BA Standard 12,5 mm 1200x2600	2,04	2,14	
U10JA350	3,200 m	Maestra Knauf 60/27/0,6 4000	0,64	2,05	
U10JA330	0,400 m	Perfil U de 30/30 3000x0,55 mm	0,45	0,18	
U10JA520	17,000 ud	Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF	0,01	0,17	
U14DP110	1,200 ud	Cuelgue combinado CD 60/27 KNAUF	0,31	0,37	
U14DP126	1,200 ud	Varilla de cuelgue KNAUF 1000 mm	0,17	0,20	
U14DP104	0,600 ud	Conector CD 60x27 KNAUF	0,09	0,05	
U14DP103	2,300 ud	Caballete CD 60x27 KNAUF	0,16	0,37	
U10JA215	0,400 kg	Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg	0,88	0,35	
U10JA250	0,450 m	Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m	0,37	0,17	
U10JA210	0,100 kg	Pasta de agarre Knauf Perlfix 20 kg	0,26	0,03	
U10JA260	0,400 m	Banda acústica de 30 mm ancho	0,07	0,03	
U10JA900	1,365 ud	Fijaciones	0,01	0,01	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	21,00	1,05	
		TOTAL PARTIDA			22,02
08.09	**ML**	**Encimera silestone gama alta**			
		Encimera SILESTONE Gama alta a medida de cuarzo pulido, recta de 2 cm de grosor y de 65 cm de fondo, con agujero de encastre para fregadero de sobreponer y placa de cocción, canto recto pulido y copete de 5 cm de alto.			
		(Transporte e instalación incluidos).			
U01AA007	0,500 h	Oficial primera	28,00	14,00	
U01AA011	0,500 h	Peón suelto	19,00	9,50	
D18AR010	1,000 m²	ENFOSCADO MAESTREADO VERTICAL PARA ALICATAR	9,38	9,38	
U18AU205	1,050 m²	Revestimiento encimera	44,56	46,79	
U18AZ012	6,000 kg	weber.col classic blanco	0,16	0,96	
U18AZ100	2,200 kg	weber.col junta fina coloreado hasta 3 mm	1,01	2,22	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	82,90	4,15	
		TOTAL PARTIDA			87,00
08.10	**m²**	**Tabique cerámico LHD 9+banda EPPS**			
		Tabique interior compuesto por una hoja principal de ladrillo cerámico hueco doble para revestir de dimensiones 25x12x9 cm colocado a panderete y tomado con mortero seco de albañilería M 5, enlucido por las dos caras con pasta de yeso incluido aislamiento en la base del tabique constituido por una banda perimetral de poliestireno expandido elastificado EPPS de dimensiones 1200x130x10mm, cumpliendo las exigencias del CTE DB HR. Medida la superficie ejecutada.			
		NOTA: INCLUSO TRABAJOS NECESARIOS PARA FORMACION DE ENCIMERA DE BARRA. TOTALMENTE TERMINADO Y REMATADO.			
U01FL001	1,000 m²	Mano obra coloción tabique ladrillo hueco simple	8,10	8,10	
U01AA011	0,100 h	Peón suelto	19,00	1,90	
U10DE001	35,000 ud	Ladrillo hueco sencillo 25x12x4	0,14	4,90	
A01JF006	0,006 m³	MORTERO CEMENTO M5	89,08	0,53	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	15,40	0,77	
		TOTAL PARTIDA			16,20

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {ca43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.11		**m²**	**SOLADO GRES**			
			m². Solado de gres, (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm de espesor, p.p. de rodapié de 7 cm del mismo material, rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB SU y NTE-RSP-6. (PVP: 25 €/m2).			
U01FS005	1,000	m²	Mano obra solado terrazo	5,50	5,50	
U01FS225	1,000	m	Mano obra rodapié terrazo	2,80	2,80	
U01AA011	0,200	h	Peón suelto	19,00	3,80	
U18DA025	1,040	m²	Bald. terrazo 40x40 Ch/g pul.	9,45	9,83	
U18DJ005	1,150	m	Rodapié Terrazo Ch/media 7 cm	1,69	1,94	
A01JF206	0,025	m³	MORTERO CEMENTO M5 CON ARENA DE MIGA	66,66	1,67	
U04AA001	0,020	m³	Arena de río (0-5 mm)	24,38	0,49	
U04CF005	0,001	t	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	126,75	0,13	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	26,20	1,31	
			TOTAL PARTIDA			**27,47**
08.12		**m**	**REMATE INF. CARP ENTRADA BAR**			
U01AA501	0,800	h	Cuadrilla A	59,00	47,20	
U10DA010	8,000	ud	Remate inferior acceso	0,71	5,68	
A01OF006	0,020	m³	MORTERO BASTARDO CAL 1/1/6 BL II/B-L 42,5 R	100,06	2,00	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	54,90	2,75	
			TOTAL PARTIDA			**57,63**
08.13		**m.**	**RODAPIÉ GRES PORCEL. N/ESMALTADO 8x30cm.**			
			Rodapié biselado de gres porcelánico no esmaltado (Blb), de 8x30 cm. color gris, recibido con mortero cola, i/re-juntado con mortero tapajuntas Texjunt color y limpieza, S/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. NOTA: ACABADO SIMILAR A EXISTENTE.			
O01OB090	0,150	h	Oficial 1ª solador, alicatador	28,00	4,20	
O01OB100	0,150	h.	Ayudante solador, alicatador	21,50	3,23	
P08EPP220	1,050	m.	Rodapié gres porcel. no esmaltado 8x30 cm.	1,99	2,09	
P01FA050	0,600	kg	Adhesivo int/ext C2ET Cleintex Flexible bl	0,53	0,32	
P01FJ060	0,020	kg	Mortero tapajuntas CG2 Texjunt color	0,45	0,01	
			TOTAL PARTIDA			**9,85**
08.14		**m²**	**ALICATADO PLAQUETA GRES (BALDOSA 20 €/m²) (cem.cola)**			
			m². Alicatado plaqueta de gres 1ª calidad 20x20 cm o similar, para interior, recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de río M15 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm), limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. PVP: 20 €/m².			
U01FU011	1,000	m²	Mano de obra colocación gres con cemento cola s/enfoscado	8,91	8,91	
U01AA011	0,200	h	Peón suelto	19,00	3,80	
D18AR010	1,000	m²	ENFOSCADO MAESTREADO VERTICAL PARA ALICATAR	9,38	9,38	
U18AD040	1,050	m²	Baldosa gres compacto (18 euros/m²)	16,04	16,84	
U18AZ012	7,000	kg	weber.col classic blanco	0,16	1,12	
U18AZ100	2,200	kg	weber.col junta fina coloreado hasta 3 mm	1,01	2,22	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	42,30	2,12	
			TOTAL PARTIDA			**44,39**
08.15		**M2**	**REMATES ACABADO PULIDO EXTERIOR ZANAJA SIMILAR SUELO EXISTENTE**			
			Remates de acabado			
mt09mif010ja	0,075	t	Mortero industrial para albañileria	54,34	4,08	
mt08aaa010a	1,000	m3	Agua	1,13	1,13	
mo020	0,600	h	Oficial primera construccion	28,00	16,80	
mo077	0,600	h	Ayudante construccion	21,50	12,90	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	34,90	1,75	
			TOTAL PARTIDA			**36,66**

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.16	**ml**	**IMPERMEABILIZACION DE ALFEIZARES/VIERTEAGUAS CON ELASCOTE**				
		Impermeabilización de vierteaguas, con un desarrollo aproximado de 0,30 m, mediante revestimiento elástico Elaskote B4XP o similar, a base de copolímeros del éster del ácido acrílico en dos manos, aplicado a brocha, con un rendimiento de 1 kg/m, incluso p.p. de preparación del soporte, mermas, limpieza, etc. Medida la longitud ejecutada.				
U01FP501	0,120	h	Oficial 1ª impermeabilizador	28,00	3,36	
U01FP502	0,120	h	Ayudante impermeabilizador	21,50	2,58	
U16DB007	1,050	m²	Lámina impermeabilizante aquastop 1,2 mm	14,17	14,88	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	20,80	1,04	
			TOTAL PARTIDA			**21,86**
08.17	**ml**	**VIERTEAGUAS**				
		Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,2 mm, desarrollo 95 mm y 2 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.				
U01AA007	0,050	h	Oficial primera	28,00	1,40	
U01AA011	0,050	h	Peón suelto	19,00	0,95	
U17VA005	1,050	m	Vierteaguas aluminio	13,85	14,54	
U04VT005	0,100	kg	Adhesivo cemento cola tipo C1	1,65	0,17	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	17,10	0,86	
			TOTAL PARTIDA			**17,92**
08.18	**ml**	**REMATES ENCUENTRO MODULO CARPINTERIA EXT. EXISTENTE**				
		Trabajos consistentes en todos los remates necesarios para el encuentro entre módulos con carpintería existente de graderío: - Remates carpintería y corte del mismo. - Colocación perfilería similar a existente. - Ayudas albañileria formacion de ladrillo. - Cerco para apoyo carpintería existente. Todo totalmetne terminado e incluso remates, replanteos.				
U01AA504	1,300	h	Cuadrilla D	56,50	73,45	
U16GA101	0,250	L	Adhesivo a soporte PVC PG-50	5,68	1,42	
U16DA013	0,550	m²	Lámina PVC Novanol 1,2 mm gris	14,99	8,24	
U16GA201	0,050	kg	Adhesivo soldador PVC PG-30	6,59	0,33	
U16GA301	0,040	kg	Sellante líquido de PVC PG-40	7,44	0,30	
U16GD050	1,000	m	Perfil angular de aluminio	0,96	0,96	
U16GD101	5,000	ud	Arandela Upat R-23	0,05	0,25	
U16GD105	5,000	ud	Clavo Upat DN-32	0,19	0,95	
U16GD109	5,000	ud	Fulminante Upat	0,29	1,45	
U16GD005	0,125	ud	Cartucho silicona estándard	2,25	0,28	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	87,60	4,38	
			TOTAL PARTIDA			**92,01**
08.19	**ud**	**RECIBIDO PREMARCO PUERTA 92.5x203**				
		Recibido de premarco de 100x35 mm para puerta de dimensiones 92.5x203 cm con mortero de cemento M-10. Medida la unidad terminada.				
PBPM.1cabb	0,019	m3	Mortero cto/are M-10 0-5 maq	48,90	0,93	
MOOA.1a	0,714	h	Oficial 1ª construcción + ayudante	28,00	19,99	
MOOA.1c	0,357	h	Peón especializado construcción	20,50	7,32	
%0200	2,000		Medios auxiliares	28,20	0,56	
			TOTAL PARTIDA			**28,80**
08.20	**ud**	**Recibido Casoneto puerta corr.**				
		Recibido casoneto para colocación de puerta corredera.				
U01FN002	3,000	m²	Mano obra colocación cerco en tabiques	7,50	22,50	
A01EA001	0,010	m³	PASTA DE YESO NEGRO	69,65	0,70	

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U06DA010	0,120 kg	Puntas plana 20x100	1,30	0,16	
CASON	1,000 ud	Casonerto	78,43	78,43	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	101,80	5,09	
		TOTAL PARTIDA			106,88
08.21	**ud**	**RECIBIDO PANELES FENÓLICOS ASEOS**			
		Recibido paneles fenólicos de aseos.			
U01FN002	1,000 m²	Mano obra colocación cerco en tabiques	7,50	7,50	
A01EA001	0,010 m³	PASTA DE YESO NEGRO	69,65	0,70	
U06DA010	0,120 kg	Puntas plana 20x100	1,30	0,16	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	8,40	0,42	
		TOTAL PARTIDA			8,78
08.22	**UD**	**REMATES CHIMENEA**			
		Ayudas albañilería remates chimenea zona bar.			
mo113	25,000 h	Peon ordinario construccion	19,00	475,00	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	475,00	23,75	
		TOTAL PARTIDA			498,75
08.23	**UD**	**REMATES VENTILACIÓN GAS**			
		Ayudas albañilería remates ventilación zona gas en bar, incluso colocación de rejilla en fachada.			
mo113	25,000 h	Peon ordinario construccion	19,00	475,00	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	475,00	23,75	
		TOTAL PARTIDA			498,75
08.24	**UD**	**REMATES ZONA GASOIL - ELECTROGENO**			
		Ayudas albañilería remates ventilaciones zona gasoil electrogeno.			
mo113	25,000 h	Peon ordinario construccion	19,00	475,00	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	475,00	23,75	
		TOTAL PARTIDA			498,75
08.25	**UD**	**AYUDAS ALBAÑILERIA**			
		Ayudas albañileria.			
mt08aaa010a	1,000 m3	Agua	1,13	1,13	
mt09mif010ca	1,000 t	Mortero industrial para albañileria	40,33	40,33	
mo113	25,000 h	Peon ordinario construccion	19,00	475,00	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	516,50	25,83	
		TOTAL PARTIDA			542,29

CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS EXTERIORES

09.01	**m2**	**BALDOSA PODOTACTIL EXTERIOR URBANIZACION**			
		m². Pavimento de acera con baldosa podotactil, sobre base de hormigón (NO INCLUIDA).			
_MORTERO	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5	97,00	2,91	
CEM. PORTLAND	1,000 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R	0,08	0,08	
GRANIBLOCKPOD	1,000 m²	LOSA GRANIBLOCK+ PODOTACTIL 20X20X6,5	19,08	19,08	
U04AA001_	1,000 kg	Arena natural	0,29	0,29	
DUMPER	0,016 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil	7,80	0,12	
REGLA VIB.	0,045 h	Regla vibrante de 3 m	3,93	0,18	
OFICIAL 1	0,316 h	Oficial 1ª construcción de obra civil	28,00	8,85	
AYUDANTE	0,345 h	Ayudante construcción de obra civil	21,50	7,42	
COSTES DIR.	0,020 %	Costes directos complementarios	39,35	0,79	
		TOTAL PARTIDA			39,72
09.02	**m2**	**TRATAMIENTO SUPERFICIAL TRIPLE (ASFALTADO)**			
		Tratamiento superficial triple con emulsión bituminosa (8 kg/m2) y mezcla de gravas graníticas. Extendido y compactado de los materiales por medios mecánicos. Ejecutado según PG 3. Medida la superficie ejecutada. NOTA: DEJANDO SUELO TERMINADO A COTA DE CALZADA.			

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
MMTG.4a	0,007 h	Camión cisterna	27,55	0,19	
MMMT14a	0,014 h	Rodillo vibrd s/neum 10 tm	19,11	0,27	
MMMT.9c	0,007 h	Extendedora de árido	21,30	0,15	
PUVM36c	8,000 kg	Emulsión bit catiónica tipo ECR-1	0,10	0,80	
PBRA.1abab	0,092 t	Arena silícea 0-5mm rio lvd	3,46	0,32	
MOOA.1a	0,006 h	Oficial 1ª construcción + ayudante	28,00	0,17	
MOOA.1d	0,006 h	Peón ordinario construcción	19,00	0,11	
%0300	3,000	Medios auxiliares	2,00	0,06	

TOTAL PARTIDA 2,07

09.03 m² SOLADO LOSA GRANIBLOCK

m². Losas modulares de hormigón de alta resistencia, fabricada con áridos silíceos, graníticos o basálticos, y utilizando hasta un 20% de material reciclado. En su cara vista están aditivadas con sellantes de tono e impermeabilizantes en profundidad, mejorando su envejecimiento y limpieza. Colocada a pique de maceta con mortero sobre solera de hormigón (no incluida en el precio).

_MORTERO	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5	97,00	2,91	
CEM. PORTLAND	1,000 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R	0,08	0,08	
LOSAGRANIBLOC	1,000 m²	LOSA GRANIBLOCK+ 50X33X5 GOMMEE ANDIA	15,90	15,90	
U04AA001_	1,000 kg	Arena natural	0,29	0,29	
DUMPER	0,016 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil	7,80	0,12	
REGLA VIB.	0,045 h	Regla vibrante de 3 m	3,93	0,18	
OFICIAL 1	0,316 h	Oficial 1ª construcción de obra civil	28,00	8,85	
AYUDANTE	0,345 h	Ayudante construcción de obra civil	21,50	7,42	
COSTES DIR.	0,020 %	Costes directos complementarios	39,35	0,79	

TOTAL PARTIDA 36,54

09.04 m² SOLERA HM-25/10 cm+CENTRAL+ENCACHADO 15 cm

m². Solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-25/P/20/ X0 N/mm² tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, vertido y colocación y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021.

NOTA: Incluye Trabajos de replanteo de rampas.

U01AA007	0,200 h	Oficial primera	28,00	5,60	
U01AA011	0,510 h	Peón suelto	19,00	9,69	
A02FA703	0,100 m³	HORMIGÓN HM-25/P/20/X0 CENTRAL	90,02	9,00	
U04AF201	0,150 m³	Grava 40/80 mm	29,10	4,37	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	28,70	1,44	

TOTAL PARTIDA 30,10

09.05 m2 ESTRUCTURA ESCALERA HORM. EXT.

Escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldañeado de hormigón armado, realizada con 15 cm de espesor de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m², quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.

U01AA007	0,700 h	Oficial primera	28,00	19,60	
U01AA011	0,700 h	Peón suelto	19,00	13,30	
A02FA723	0,100 m³	HORMIGÓN HA-25/P/20/XC1-4 CENTRAL	95,82	9,58	
D05AC050	1,000 m²	ENCOF. MADERA EN FORJADOS	5,31	5,31	
U06GJ001	4,600 kg	Acero corrugado B 500-SD elaborado i/transporte	1,02	4,69	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	52,50	2,63	

TOTAL PARTIDA 55,11

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.06		**m²**	**PAV BALDOSA GRES PORC. 30X30 EXTERIORES**			
			Pavimento de baldosas de gres porcelánico de 30x30 cm con acabado de aspecto liso, de dimensiones 30x30 cm, clase de resbaladicidad 3, Exteriores, colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E en color gris, con junta no menor de 1,5 mm sobre cama de 5 cm de espesor de mortero de recrecido de suelos M 10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, i/pp de recortes y limpieza. Medida la superficie ejecutada. PVP: 25€/m2.			
U18AD058	1,050	m²	Baldos gres exteriores 30x30x1 cm	22,28	23,39	
U18WA390	14,000	ud	Crucetas para juntas entre 1 y 20 mm	0,03	0,42	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	23,80	1,19	
			TOTAL PARTIDA			**25,00**

CAPÍTULO 10 CARPINTERIA EXTERIOR

10.01		**ud**	**VENTANA OSCILOBAT. 2 HOJAS**			
			Suministro y colocación por un instalador homologado de la red Aluminier de Technal de ventana o balconera corredera SOLEAL GY65 de TECHNAL, o similar, de aluminio extruido de en aleación EN AW-6060 de calidad anodizable según norma EN 573-3, con control dimensional según la norma EN 12020-2. con temple T6 según norma UNE-EN 515. Perfiles extruidos en conformidad a la norma UNE-EN 755-2, en cuanto a sus características mecánicas. Todos los perfiles están extruidos en aluminio Hydro CIRCAL 75R con un contenido de aluminio posconsumo del 75% mínimo y con una huella de 1,86 Kg de CO2 por kg de aluminio. Su proceso de producción es trazable y certificado por organismos independiente y con EPD específico (Declaración Ambiental de Producto) Marco y hoja tienen una sección de 65 mm (perimetral) y 41.2 mm respectivamente en el caso de dos railes. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en nuestras plantas de extrusión.			
U01FX001	2,000	h	Oficial 1ª cerrajería	28,00	56,00	
U01FX003	2,000	h	Ayudante cerrajería	21,50	43,00	
U20BA040	1,500	m²	Carpintería corredera RPT	795,94	1.193,91	
U20XC210	1,000	ud	Cerradura embutir c/tetón antilevantamiento	149,74	149,74	
U23GBBA035	1,006	m²	CLIMALIT PLUS	131,21	132,00	
U23OV511	7,000	m	Sellado con silicona neutra	0,58	4,06	
U23OV520	1,500	ud	Materiales auxiliares	1,02	1,53	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1.580,20	79,01	
			TOTAL PARTIDA			**1.659,25**
10.02		**ud**	**P.ACCESO.AL.NA.PRACT.2H.**			
			Puerta acceso practicable de 2 hojas, de aluminio anodizado en color natural de 15 micras, con rotura de puente térmico, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares y acristalamiento según documentación grafica. s/NTE-FCL-16. antifuego, antipánico, salidas emergencia. NOTA: Conforme normativas aplicables para dotación DEPORTIVO.			
O01OB130	0,750	h.	Oficial 1ª cerrajero	28,00	21,00	
O01OB140	0,375	h.	Ayudante cerrajero	21,50	8,06	
P12PW010	7,800	m.	Premarco aluminio	3,16	24,65	
P12AAQ070	1,000	ud	P.balcon.pract. r.p.t. 2 hojas 180x210	341,01	341,01	
O01OB250	2,600	h.	Oficial 1ª vidriería	28,00	72,80	
P14DR060	2,000	m2	Stadip 1010.1 PVB incoloro	43,63	87,26	
P14KW065	8,000	m.	Sellado con silicona neutra	0,46	3,68	
P01DW090	4,000	ud	Pequeño material	51,93	207,72	
			TOTAL PARTIDA			**766,18**
10.03		**ud**	**BARRA ANTIPÁNICO PUERTA 2 HOJAS/ 1 HOJA**			
			ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 2 hojas/ 1 hoja (BAR) con cierre alto y bajo sin acceso exterior,			

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas.			
U01AA007	1,200 h	Oficial primera	28,00	33,60	
U01AA009	1,200 h	Ayudante	21,50	25,80	
U35JJ010	1,000 ud	Cerradura antipánico 2 hojas	210,81	210,81	
U35JJ105	2,000 ud	Mecanismo cierrapuertas	22,26	44,52	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	314,70	15,74	

TOTAL PARTIDA 330,47

10.04 UD MURO CORTINA PARRILLA ESTANDAR

Muro coritina en separación de bar con graderío. Suministro y colocación por un instalador homologado de la red Aluminier de Technal de sistema para fachada ligera TECHNAL TENTAL 50 TT, o similar, aspecto parrilla, compuesto por módulos de dimensiones según especificaciones de proyecto en aluminio de en aleación EN AW-6060 de calidad anodizable según norma EN 573-3, con control dimensional según la norma EN 12020-2. con temple T6

según norma UNE-EN 515. Perfiles extruidos en conformidad a la norma UNE-EN 755-2, en cuanto a sus características mecánicas.

Todos los perfiles están extruidos en aluminio Hydro CIRCAL 75R con un contenido de chatarra posconsumo del 75% mínimo y con una huella de 1,86 Kg de CO2 por kg de aluminio. Su proceso de producción es trazable y certificado por organismos independiente y con EPD específico (Declaración Ambiental de Producto)

Estructura autoportante compuesta por montantes y travesaños TENTAL 50 dimensionados según cálculo estático de acuerdo con las necesidades específicas del proyecto. Los montantes y travesaños tienen una anchura de 50 mm y una profundidad variable, de acuerdo con la inercia que requiera el proyecto. Para un salto de temperatura entre el interior y exterior de 40° C, hay que prever una dilatación de 1 mm por metro entre los perfiles El aislamiento térmico del muro cortina se realiza mediante un perfil aislante en ABS con posible refuerzo con una mousse xPET. Este aislamiento separa los perfiles montantes y travesaños interiores de los presores y tapas exteriores.

U01FX001	3,000 h	Oficial 1ª cerrajería	28,00	84,00	
U01FX003	3,000 h	Ayudante cerrajería	21,50	64,50	
U20PG025	40,000 m²	Muro cortina aluminio	89,13	3.565,20	
U01FZ310	1,850 h	Oficial instalador muro cortina	24,96	46,18	
U01FZ315	2,650 h	Ayudante instalador muro cortina	19,16	50,77	
U23MNA055	1,270 m²	Perfil/accesorios tapeta ant acris.	59,37	75,40	
U23MNA060	0,640 m²	Panel zona opaca acristalado	57,13	36,56	
U23MNA070	0,660 m	Sellado remate muro cortina	2,64	1,74	
U23MNA080	0,380 m	Remate muro cortina	26,68	10,14	
D24GBCB010	40,000 m²	VIDRIO CLIMALIT PLUS	143,25	5.730,00	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	9.664,50	483,23	

TOTAL PARTIDA 10.147,72

10.05 UD BALCONERA CORREDERA 4 HOJAS

Muro coritina en separación de bar con graderío. Suministro y colocación por un instalador homologado de la red Aluminier de Technal de sistema para fachada ligera TECHNAL TENTAL 50 TT, o similar, aspecto parrilla, compuesto por módulos de dimensiones según especificaciones de proyecto en aluminio de en aleación EN AW-6060 de calidad anodizable según norma EN 573-3, con control dimensional según la norma EN 12020-2. con temple T6

según norma UNE-EN 515. Perfiles extruidos en conformidad a la norma UNE-EN 755-2, en cuanto a sus características mecánicas.

Todos los perfiles están extruidos en aluminio Hydro CIRCAL 75R con un contenido de chatarra posconsumo del 75% mínimo y con una huella de 1,86 Kg de CO2 por kg de aluminio. Su proceso de producción es trazable y certificado por organismos independiente y con EPD específico (Declaración Ambiental de Producto)

Estructura autoportante compuesta por montantes y travesaños TENTAL 50 dimensionados según cálculo estático de acuerdo con las necesidades específicas del proyecto. Los montantes y travesaños tienen una anchura de 50 mm y una profundidad variable, de acuerdo con la inercia que requiera el proyecto. Para un salto de temperatura entre el interior y exterior de 40° C, hay que prever una dilatación de 1 mm por metro entre los perfiles El aislamiento térmico del muro cortina se realiza mediante un perfil aislante en ABS con posible refuerzo con una mousse xPET. Este aislamiento separa los perfiles montantes y travesaños interiores de los presores y tapas exteriores.

U01FX001	3,000 h	Oficial 1ª cerrajería	28,00	84,00	
U01FX003	3,000 h	Ayudante cerrajería	21,50	64,50	

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U20PG025	9,500 m²	Muro cortina aluminio	89,13	846,74	
U01FZ315	2,650 h	Ayudante instalador muro cortina	19,16	50,77	
U23MNA055	1,270 m²	Perfil/accesorios tapeta ant acris.	59,37	75,40	
U23MNA060	0,640 m²	Panel zona opaca acristalado	57,13	36,56	
U23MNA070	0,660 m	Sellado remate muro cortina	2,64	1,74	
U23MNA080	0,380 m	Remate muro cortina	26,68	10,14	
D24GBCB010	9,500 m²	VIDRIO CLIMALIT PLUS	143,25	1.360,88	
U20XC210	2,000 ud	Cerradura embutir c/tetón antilevantamiento	149,74	299,48	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2.830,20	141,51	
		TOTAL PARTIDA			2.971,72

10.06 ud **PUERTA ACCESO ALMACEN**

Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, 890x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color ANTRACITA formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y otro inferior a una cara, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con un punto de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.

U01FX001	0,200 h	Oficial 1ª cerrajería	28,00	5,60	
U01FX003	0,300 h	Ayudante cerrajería	21,50	6,45	
U20BA050	0,900 m²	Carpintería abatible emergencia	379,84	341,86	
U20XC150	0,650 ud	Cerradura embutir palanca basculante	40,11	26,07	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	380,00	19,00	
		TOTAL PARTIDA			398,98

10.07 m **BARANDILLA EXT.**

m. Barandilla formada por doble pasamanos ergonómico de 5 cms de diametro, situado a de 100 5 cm. el superior,

y de 705 cm. el inferior., barrotes de 2,5 cms de sección y con separación máxima de 10 cm, y fijada sobre el pavimento inferior, sin que existan interrupciones en el pasamanos, ni aristas o elementos punzantes. Toda ella de acero inoxidable incluyendo los medios materiales y costes ind.

U01FX001	0,700 h	Oficial 1ª cerrajería	28,00	19,60	
U01FX003	0,700 h	Ayudante cerrajería	21,50	15,05	
U46AA060	1,000 m	Baranda escalera tubo ergonómico en acero inox.	107,65	107,65	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	142,30	7,12	
		TOTAL PARTIDA			149,42

10.08 ud **PUERTA ACCESO BAR AL.NA.PRACT.1H.**

Puerta acceso practicable de 1 hoja, de aluminio anodizado en color natural de 15 micras, con rotura de puente tér-

mico, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares y acristalamiento según documentación grafica. s/NTE-FCL-16.
antifuego, antipánico, salidas emergencia.

NOTA: Conforme normativas aplicables para dotación DEPORTIVO.

O01OB130	0,750 h.	Oficial 1ª cerrajero	28,00	21,00	
O01OB140	0,375 h.	Ayudante cerrajero	21,50	8,06	
P12PW010	4,200 m.	Premarco aluminio	3,16	13,27	
P12AAQ070	0,500 ud	P.balcon.pract. r.p.t. 2 hojas 180x210	341,01	170,51	
O01OB250	2,600 h.	Oficial 1ª vidriería	28,00	72,80	
P14DR060	2,000 m2	Stadip 1010.1 PVB incoloro	43,63	87,26	
P14KW065	8,000 m.	Sellado con silicona neutra	0,46	3,68	
P01DW090	4,000 ud	Pequeño material	51,93	207,72	
		TOTAL PARTIDA			584,30

10.09 UD **PUERTA ACCESO ZONA ELECTROG**

Puerta de entrada de dos hojas de 52 mm de espesor, 890x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color ANTRACITA formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y otro inferior a una cara, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		obra, cerradura con un punto de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.				
U01FX001	0,200	h	Oficial 1ª cerrajería	28,00	5,60	
U01FX003	0,300	h	Ayudante cerrajería	21,50	6,45	
U20BA050	1,600	m²	Carpintería abatible emergencia	379,84	607,74	
U20XC150	0,650	ud	Cerradura embutir palanca basculante	40,11	26,07	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	645,90	32,30	
			TOTAL PARTIDA			678,16
10.10		m2	REJILLAS EN FACHADAS			
			Suministro y colocación de rejilla de ventilación para instalación en fachada de cuarto destinado a albergar grupo electrógeno, fabricada en aluminio lacado o material equivalente resistente a la corrosión y apto para su instalación en exteriores. Formada por lamas fijas inclinadas, con diseño que permita la circulación de aire y dificulte la entrada directa de agua de lluvia, incorporando malla antipájaros y protección frente a la entrada de pequeños animales. Incluso marco perimetral, elementos de fijación mecánica, sellado perimetral con masilla elástica apta para exteriores y remates necesarios para su correcta instalación. Totalmente colocada, nivelada y rematada.			
MAT01RE	1,000	m2	Rejilla de aluminio para exterior, con lamas fijas inclinadas	40,00	40,00	
MAT02RE	1,000	m2	Malla metálica antipájaros	1,00	1,00	
MAT 03	1,000	ud	Marco perimetral y elementos de fijación	15,00	15,00	
MAT04 RE	0,300	ud	Masilla elástica de sellado para exteriores	15,00	4,50	
MO01RE	0,800	h	Oficial 1ª montador	28,00	22,40	
MO02RE	0,400	h	Ayudante montador	21,50	8,60	
AUX	0,020	%	Pequeño material y medios auxiliares	242,00	4,84	
			TOTAL PARTIDA			96,34

CAPÍTULO 11 CARPINTERIA INTERIOR

11.01		ud	PUERTA PASO CIEGA DM LACADO BLANCO			
			Suministro y montaje de puerta de paso ciega, en DM lacado, en block, lisa fresada con tres líneas horizontales, lacada en blanco de fábrica. Con forro y tapetas de 9x1,3 y 9x1 lacados. Con bisagras de acero inoxidable, resbalón con condena en aseos y manilla roseta L19 en acero inoxidable. Totalmente acabada.			
7·1·O01B160	1,000	H	Oficial 1ª carpintero	28,00	28,00	
7·1·O01B170	1,000	H	Ayudante carpintero	21,50	21,50	
7·3·P10K020	2,900	ml	Precerco madera Pino 110x44mm.	3,20	9,28	
7·3·P10G080	2,900	ml	Galce macizo Roble 70x30mm.	3,25	9,43	
7·3·P10RC040	1,000	m²	Hoja ciega lisa de 4 Roble	221,04	221,04	
7·3·P10J150	5,800	ml	Tapajuntas Roble 90x15mm.	1,37	7,95	
7·3·P07V270	1,750	ud	Pernio latón 11cm.	1,00	1,75	
7·3·P10V420	10,000	ud	Tornillo latón 21/35mm.	0,04	0,40	
7·3·P10S040	1,000	ud	P/P Picaporte resbalón 1ª Calidad	2,53	2,53	
7·3·P10S060	1,000	ud	P/P Pomo puerta paso latonc/resb	7,78	7,78	
			TOTAL PARTIDA			309,66
11.02		ud	Puerta corredera de madera			
			Suministro y colocación de puerta corredera ciega sin relieve, formada por: marco de roble de 70x30 mm para barnizar, hoja lisa para puerta de paso ciega de 1000x2030x35 mm, para barnizar, formada por armazón de aglomerado, trillaje de madera y tablero contrachapado acabado en roble, picaporte estándard de 60 ó 70 mm para sistema cuerpo central, de latón pulido, i/ asento e colocación. Medida la uniddad terminada.			
PFPM30bb	1,000	m	Marco madera pino melis 80x24mm p/bnz	4,17	4,17	
PFPM32b	1,000	m	Guarnición mad rob 70x10 p/bnz	2,30	2,30	
PFPM.1bba	1,200	ud	Hoja cie 725x2030x35 rob p/bnz	206,07	247,28	
PFPW.1aa	2,710	m	Tapajuntas PVC 45x10 mm	0,83	2,25	
PFPM34a	1,000	ud	Carril puerta corredera	0,76	0,76	
PFPM35a	0,560	ud	Juego de poleas puerta corredera	4,54	2,54	
PFCH.7aa	0,500	ud	Picaporte estd 60/70 cuerpo cent	2,50	1,25	
PFCH.3aaa	0,560	ud	Pomo esf prta ent lat pu	11,17	6,26	

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
MOOA.1a	1,200 h	Oficial 1ª construcción + ayudante	28,00	33,60	
%0200	2,000	Medios auxiliares	300,40	6,01	
		TOTAL PARTIDA			306,42
11.03	**ud**	**Barra de bar mad roble 20x50 cm**			
		Barra de bar de rastreles de madera de Roble de escuadría 20x50 cm, incluso cajeado para ensambles y tratamiento para larga duracion, colocada. Medida la unidad ejecutada.			
PBMI.1aa	2,800 m3	Roble francés canteada	629,12	1.761,54	
PBUT12ba	1,000 ud	Torn galv autr 6.3x125 mad/met	0,19	0,19	
PRPP.1d	1,200 l	Pintura plas int bl mate 20 l	1,74	2,09	
MOOA.1a	2,000 h	Oficial 1ª construcción + ayudante	28,00	56,00	
MOOA.1d	0,560 h	Peón ordinario construcción	19,00	10,64	
%0200	2,000	Medios auxiliares	1.830,50	36,61	
		TOTAL PARTIDA			1.867,07
11.04	**ud**	**cabina fenolica aseos**			
		Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.			
U01FV001	0,150 h	Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)	49,50	7,43	
U19RA005	1,000 m²	Tabique fenólico MV1 Desmon 35 dB	187,89	187,89	
U19XM735	1,000 ud	Frenos de tope	37,29	37,29	
U19XM740	1,000 ud	Soporte a pared	34,02	34,02	
U19XM745	1,000 ud	Empalmes de perfiles	37,83	37,83	
U19XM750	0,500 ud	Accesorios K500	229,89	114,95	
U19XM730	0,500 ud	Puertas abat. + herrajes	346,72	173,36	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	592,80	29,64	
		TOTAL PARTIDA			622,41

CAPÍTULO 12 INSTALACION ELECTRICA

12.01	**ud**	**TOMA DE TIERRA (PICA)**			
		ud. Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm² conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18.			
U01FY630	0,500 h	Oficial primera electricista	28,00	14,00	
U01FY635	0,500 h	Ayudante electricista	21,50	10,75	
U30GA010	1,000 ud	Pica de tierra 2000/14,3 i/bri	13,20	13,20	
U30GA001	15,000 m	Conductor cobre desnudo 35 mm²	4,38	65,70	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	103,70	5,19	
		TOTAL PARTIDA			108,84
12.02	**ud**	**CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A (MONOFÁSICA)**			
		ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. Delimitan el principio de la propiedad de las instalaciones de usuarios. Cumplirán la ITC-BT-13 y las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y tendrán grado de protección de IP43 e IK08.			
U01FY630	1,000 h	Oficial primera electricista	28,00	28,00	
U01FY635	1,000 h	Ayudante electricista	21,50	21,50	
U30CB001	1,000 ud	Caja protección 40A(I+N)+F	18,85	18,85	
%U15_4	4,000 %	Pequeño material 4%	68,40	2,74	
%U15_15	15,000 %	G.G. + B.I. empresa / autónomo eléctricidad 15%	71,10	10,67	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	81,80	4,09	
		TOTAL PARTIDA			85,85

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.03		**m**	**DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x10+1x1,5 mm² Cu**			
			m. Derivación individual ES07Z1-K 5x10 mm², (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=50 y conductores de cobre de 10 mm² aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm² de mando (con clase CPR B2ca-s1b, d1, a1), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.			
U01FY630	0,250	h	Oficial primera electricista	28,00	7,00	
U01FY635	0,250	h	Ayudante electricista	21,50	5,38	
U30JW068	20,000	m	Conductor ES07Z1-K 10(Cu)	3,27	65,40	
U30JWC235	20,000	m	Tubo rígido blindado gris enchufable D=50 mm canl. superficiales	2,23	44,60	
U30ER115	20,000	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	0,44	8,80	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	131,20	6,56	
			TOTAL PARTIDA			**137,74**
12.04		**ud**	**PUNTO LUZ**			
			Puntos de luz para alumbrado de escalera con cableado de 3x1,5mm2 canalizado bajo tubo y/o canalea según casos, desde caja de derivación hasta ubicación de los puntos de alumbrado.			
U01FY630	0,300	h	Oficial primera electricista	28,00	8,40	
U01FY635	0,300	h	Ayudante electricista	21,50	6,45	
U30JWC101	15,000	m	Tubo curvable corrugado color negro D=20 mm para empotrar	0,13	1,95	
U30JW900	2,000	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,32	0,64	
U30KB605	2,000	ud	Conmutador Simón 28 marco blanco	7,57	15,14	
U30JW001	45,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,14	6,30	
U30NV382	1,000	ud	Portalámparas para obra	0,66	0,66	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	39,50	1,98	
			TOTAL PARTIDA			**41,52**
12.05		**ud**	**DOWNLIGHT CIRCULAR SLIMDOWNLIGHT DN065 10.5W 1000 lm D150**			
			ud. Panel circular Downlight LED, marca Philips, Ledinaire SlimDownlight DN65B de 10,5W, con 1000 lm de flujo y diámetro de 150 mm, para aplicación de oficinas, colegios, hospitales, zonas de paso, salas de reuniones y residencial. Una eficacia de 90 lm/W y proporciona un CRI mayor de 80. Su vida útil es de 50.000 horas. Color blanco, protección IP20, frontal IP40. LED integrado. Carcasa y cierre de metal, reflector de policarbonato revestido de aluminio. Montaje empotrado. Totalmente montado y funcionando.			
U01FY630	0,600	h	Oficial primera electricista	28,00	16,80	
U31ACLP370	1,000	ud	Downlight Ledinaire SlimDownlight DN065 10.5W 1000 lm D150	8,17	8,17	
%A10_PM3	3,000	%	Pequeño material 3%	25,00	0,75	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	25,70	1,29	
			TOTAL PARTIDA			**27,01**
12.06		**UD**	**ALIM. DETECTORES**			
			Alimentaciones para los detectores de proximidad			
U01FY630	0,100	h	Oficial primera electricista	28,00	2,80	
U01FY635	0,100	h	Ayudante electricista	21,50	2,15	
U30JWC121	3,000	m	Tubo curvable corrugado libre halógenos color gris D=20 mm	0,39	1,17	
U30ER115	6,000	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	0,44	2,64	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	8,80	0,44	
			TOTAL PARTIDA			**9,20**
12.07		**ud**	**Inst. elect para local destinado a bar de 90 m2 aprox.**			
			Instalación eléctrica para local destinado a bar de 90 m2 aprox, formada por: cuadro eléctrico, instalación eléctrica completa de 1 cocina, 2 aseos, 1 anteaseo, 1 zona de barra y 1 zona de bar, cableado, cajas de derivación, pequeño material y medios auxiliares.			
			La instalación electrica sera realizada con tubo de cable de libres de halogenos en su totalidad, segun normativa vigente, con suministro e instalacion de:			

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		- Cuadro electrico de 72 elementos con puerta opaca con: - 9 Magnetotermicos de 2x10A - 4 Magnetotermicos de 2x16A - 1 Magnetotermico de 2x20A - 1 Magnetotermico de 2x25A - 3 Magnetotermicos de 2x40A - 1 Magnetotermico de 4x40A - 2 Magnetotermicos de 4x16A - 3 Diferenciales de 2x40A/30mA - 3 Diferenciales de 2x40A/300mA - 1 Diferencial de 4x40A/300mA - Rotulado - Totalemente terminado - Linea de 2x1,5mm2 para emergencias, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 2 Unidades. - Linea de 3x1,5mm2 para alumbrado, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 3 Unidades. - Linea de 3x2,5mm2 para fuerza usos varios, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 2 Unidades. - Linea de 3x1,5mm2 para botelleros, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad. - Linea de 3x1,5mm2 para maquina de hielo, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad. - Linea de 3x2,5mm2 para molinillos y caja registradora, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad. - Linea de 3x1,5mm2 para camaras frigorificas, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad. - Linea de 3x1,5mm2 para enfriador de cerveza, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad. - Linea de 3x4,0mm2 para lavavajillas, incluso canalizacion de 25mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad. - Linea de 3x6,0mm2 para cafetera, incluso canalizacion de 25mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad. - Linea de 3x2,5mm2 para rotulo, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad. - Linea de 5x2,5mm2 para plancha, incluso canalizacion de 25mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad. - Linea de 5x2,5mm2 para freidora, incluso canalizacion de 25mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad. - Registro de telecomunicaciones de 300x500mm. 1 unidad - Puntos de red equipotencial a elementos metalicos con cable de 4mm2, incluso canalizacion de 20mm. 8 Unidades. - Punto de luz sencillo. 15 unidades. - Punto de luz de emergencia. 6 unidades. - Punto de detector de presencia. 3 unidades. - Enchufes de 16A o 25A. 15 unidades. - Toma de television. 1 unidad. - Toma de telefono. 1 unidad - Punto tira led zona de barra. 1 unidad NOTA: - Legalizacion de instalacion electrica incluida. - Acometida y linea general de tierra incluidas. - Mecanismos a elegir por la propiedad.			
EIEC81b	1,000 ud	Cuad vivi elect elevada 11500 W.	587,23	587,23
EIEB13a	58,000 m	Circuito monofásico 3x1,5 mm2 (emp)	9,01	522,58
EIEB13b	58,000 m	Circuito monofásico 3x2,5 mm2 (emp)	9,53	552,74
EIEB13c	9,000 m	Circuito monofásico 3x4 mm2 (emp)	10,18	91,62
EIEB13d	9,000 m	Circuito monofásico 3x6 mm2 (emp)	11,10	99,90
EIEE.2aa	1,000 ud	Inst. elect. cocina mec/económica	539,52	539,52
EIEE.2ba	1,000 ud	Inst. elect. salón mec/económica	420,51	420,51
EIEE.2ca	1,000 ud	Inst. elect. dormitorio doble mec/económica	321,69	321,69
EIEE.2da	1,000 ud	Inst. elect. dormitorio sencillo mec/económica	259,34	259,34
EIEE.2ea	3,000 ud	Inst. elect. baño mec/económica	195,03	585,09
EIEE.2fa	1,000 ud	Inst. elect. aseo mec/económica	100,45	100,45
EIEE.2ga	1,000 ud	Inst. elect. pasillo mec/económica	290,85	290,85
%0200	2,000	Medios auxiliares	4.371,50	87,43

TOTAL PARTIDA 4.458,95

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.08		**ud**	**B.ENCHUFE SCHUKO SIMÓN 75 10/16A**			
			Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento W 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 75, instalada.			
U01FY630	0,350	h	Oficial primera electricista	28,00	9,80	
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	21,50	3,23	
U30JWC111	8,000	m	Tubo curv.corr./forrado d.c. color negro D=20 mm para empotrar	0,25	2,00	
U30JW900	1,000	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,32	0,32	
U30JW002	18,000	m	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	0,60	10,80	
U30OC601	1,000	ud	Base enchufe "Schuko" SIMON 27	11,66	11,66	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	37,80	1,89	
			TOTAL PARTIDA			**39,70**
12.09		**ud**	**B.ENCHUFE SCHUKO SIMÓN 75 25A**			
			Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento W 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 75, instalada.			
U01FY630	0,250	h	Oficial primera electricista	28,00	7,00	
U01FY635	0,250	h	Ayudante electricista	21,50	5,38	
U30JWC111	8,000	m	Tubo curv.corr./forrado d.c. color negro D=20 mm para empotrar	0,25	2,00	
U30JW900	1,000	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño material	0,32	0,32	
U30JW002	24,000	m	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	0,60	14,40	
U30XA205	1,000	ud	Enchufe empotrado JUNG LS990 ALUMINIO	18,50	18,50	
U30XA200	1,000	ud	Marco 1 elemento JUNG LS990 ALUMINIO	13,98	13,98	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	61,60	3,08	
			TOTAL PARTIDA			**64,66**

CAPÍTULO 13 INSTALACION DE INCENDIOS

13.01 **UD** **INSTALACION PROTECCIÓN DE INCENDIOS**

Instalación de protección contra incendios compuesta por: extintores portaltil de eficacia 21A-113B, un detector, señalización de los recorridos de evacuación, instalación de luces de emergencia en el recorrido de evacuación, en un lugar accesible. Totalmente instalada y funcionando

NOTA: Valoración realizada conforme a la siguiente descripción:

- Suministro y colcoacion de linea general de emergencia, formado por manguera de conductores de cobre 07Z1-K 3x2,5 mm2 de sección, no propagador de la llama y con emisión de humos y opacidad reducida, siendo su tensión asignada 0,6/1 kV, según UNE 211.002, bajo tubo protector no propagador de la llama, de diámetro exterior 25mm.Totalmente instalada, conexionada y probada, según R.E.B.T. Incluye replanteo, sujeción de la línea, pruebas de servicio, material auxiliar y mano de obra de tendido, colocación y conexionado eléctrico. No se incluye obra civil y el metraje final a justificar en obra.
- 5 ud. Extintor automático de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/233B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y rociador en boquilla de apertura automática por temperatura, según Norma UNE. Medida la unidad instalado
- Suministro y colcoacion de linea general de alimentacion a central de incendios alojada junto a cuadro servicios comunes, formado por manguera de conductores de cobre 07Z1-K 3x2,5 mm2 de sección, no propagador de la llama y con emisión de humos y opacidad reducida, siendo su tensión asignada 0,6/1 kV, según UNE 211.002, bajo tubo protector no propagador de la llama, de diámetro exterior 25mm.Totalmente instalada, conexionada y probada, según R.E.B.T. Incluye replanteo, sujeción de la línea, pruebas de servicio, material auxiliar y mano de obra de tendido, colocación y conexionado eléctrico. No se incluye obra civil y el metraje final a justificar en obra.
- Certificada según normas EN54-2 1997 y EN54-4:1997+A1:2002 para marcado CE. La serie CFD4800 es idónea para pequeñas y medianas instalaciones.
- 1 ud. Suministro e instalacion de conexionado a Sirena EXISTENTE.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U01AA011	5,000 h	Peón suelto	19,00	95,00	
U35AA006	5,000 ud	Extintor polvo ABC 6 kg.	2,36	11,80	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	106,80	5,34	
U01FY630	5,000 h	Oficial primera electricista	28,00	140,00	
U01FY635	5,000 h	Ayudante electricista	21,50	107,50	
U35FA205	5,000 ud	Detector termovelocimétrico	12,34	61,70	
U30JW001	100,000 m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,14	14,00	
U30JW125	100,000 m	Tubo PVC rígido M 20/gp5	0,61	61,00	
U01AA009	0,150 h	Ayudante	21,50	3,23	
U35MC005	6,000 ud	Pla.salida emer.297x148	4,26	25,56	
U01AA007	6,000 h	Oficial primera	28,00	168,00	
U31AO605	0,500 ud	Balizamiento Daisalux Leda B opal	14,97	7,49	
U35FK400	1,000 ud	Central detec.-extin. 2z.	194,67	194,67	
U35FG700	1,000 ud	Batería 12v/1,90A	12,62	12,62	
U35FG505	1,000 ud	Pulsador disparo extinción	16,73	16,73	
U30JX060	100,000 m	Conductor SZ1-K (AS+) 5x4	1,64	164,00	
U30JW753	100,000 m	Bandeja lisa 100x200mm ref.66221	8,71	871,00	
U35XC105	5,000 ud	Rev.anual extintor portatil	4,22	21,10	

TOTAL PARTIDA 1.980,74

CAPÍTULO 14 INSTALACION VENTILACION, FONTANERIA

14.01 m **Conducto tb flx inox aisl DI 300**

Conducto circular de tubo flexible de acero inoxidable aislado, evacuación de gases, UNE-EN 1505, diámetro interior 300 mm; instalación de superficie grapada con taco cintilla plástica. Medida la longitud ejecutada.

PISH.6n	1,050 m	Tb flexible inox aislado DI 300	26,55	27,88	
PBUB20k	2,000 ud	Taco cintilla DN 7/8-1000 mm	0,62	1,24	
MOOI.1a	0,100 h	Oficial 1ª instalador	28,00	2,80	
MOOI.1d	0,100 h	Peón especializado instalador	20,50	2,05	
%0200	2,000	Medios auxiliares	34,00	0,68	

TOTAL PARTIDA 34,65

14.02 ud **Extractor campana cocina 2700 m3/h**

Extraccion campana cocina marca Sodeca, o similar. Alimentación de 220-240V/ 380-415V.
Potenica 550W, y caudal 2700m1/h. instalación según planos, i/puesta a punto. Medida la unidad instalada.

PISV42a	1,000 ud	Extractor cocina 250 m3/h	32,78	32,78	
PWWW.2a	1,000 ud	Material complementario	0,41	0,41	
MOOI.1a	0,600 h	Oficial 1ª instalador	28,00	16,80	
MOOI.1d	0,600 h	Peón especializado instalador	20,50	12,30	
%0300	3,000	Medios auxiliares	62,30	1,87	

TOTAL PARTIDA 64,16

14.03 m **Conducto tirador cerveza**

Instalación de sistema para colocación de tirador de cerveza.

U01FY105	0,150 h	Oficial 1ª fontanero	28,00	4,20	
U01FY110	0,150 h	Ayudante fontanero	21,50	3,23	
U24HA006	1,000 m	Tubo acero galvanizado 1 1/2" DN 40	7,63	7,63	
U24HD016	1,400 ud	Codo acero galvanizado 90° 1 1/2"	4,63	6,48	
U24HD116	0,040 ud	Manguito acero galvanizado 1 1/2"	3,57	0,14	
U24HD216	0,800 ud	T acero galvanizado 1 1/2"	6,77	5,42	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	27,10	1,36	

TOTAL PARTIDA 28,46

14.04 UD **VENTILACION**

ZONA BAR
Suministro e instalación de recuperador de calor aire-aire KOSNER serie KRC 12 DPL EC Y TODOS LOS ACCESORIOS, TOTALMENTE TERMINADO.

ZONA ASEOS FEMENINOS
EXTRACTOR

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			REJILLAS (12 UD.) CONDUCTOS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN. TOTALMENTE TERMINADO. ZONA ASEOS MASC. EXTRACTOR REJILLAS (6 UD.) CONDUCTOS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN. TOTALMENTE TERMINADO.			
SLTK 02.1	1,000	ud	ZONA BAR	6.544,63	6.544,63	
SLTK 02.2	1,000	ud	ASEOS FEMENINOS	990,41	990,41	
SLTK 02.3	1,000	ud	ASEOS MASCULINOS	552,97	552,97	
			TOTAL PARTIDA			**8.088,01**
14.05		**ud**	**CLIMATIZACION** Suministro e instalación de unidad exterior mini KRV 2 tubos marca KOSNER modelo Mini KRV V8 R32 3,2HP 100SW 1PH. (1UD). Suministro e instalación de unidad interior KRV tipo split pared DC 3.0, marca KOSNER (3UD). Incluso coquillas y tuberias para instalación completa. totalmente instalado y treminado.			
U974100055431	1,000	ud	UD EXT. MINI KRV R32 V8 KOSNER 4HP 100SW 1PH	2.388,89	2.388,89	
U974100005294	3,000	ud	UD INTERIOR SPLIT PARED KOSNER KRV SP 28M DC - 3.0	680,50	2.041,50	
4100090111	2,000	ud	Distribuidor para aire acondicionado Kosner HN-01C	28,79	57,58	
4100090244	1,000	ud	Mando de pared para aire acondicionado Kosner WDC3-86T	121,22	121,22	
4200005002	25,000	m	Barra tubo de cobre frigorifico desnudo 1/4" 6,35x0,8mm UNE EN 1	2,76	69,00	
U971000009006	11,000	ud	ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 9 MM 6 A/A-1/4	4,22	46,42	
4200005003	5,000	m	Barra tubo de cobre frigorifico desnudo 3/8" 9,52x0,8mm UNE EN 1	4,06	20,30	
U971000009010	3,000	ud	ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 9 MM 10 1/8 A/A-3/8	4,30	12,90	
4200005004	25,000	m	Barra tubo de cobre frigorifico desnudo 1/2" 12,7x0,8mm UNE EN 1	5,45	136,25	
U971000009012	11,000	ud	ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 9 MM 12 A/A-1/2	4,41	48,51	
4200005005	5,000	m	Barra tubo de cobre frigorifico desnudo 5/8" 15,87x0,8mm UNE EN	6,93	34,65	
U971000020015	3,000	ud	ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 19MM 15 1/4 A/A-5/8	7,83	23,49	
			TOTAL PARTIDA			**5.000,71**
14.06		**ud**	**INSTALACION DE SANEAMIENTO PARA LOCAL 94 + 15 + 46 m2 aprox** Instalación completa de desagües del interior de un local de bar, aseos femeninos y aseos masculinos de aprox. 155 m2 formada por 15 aseos completos, 6 urinarios, 10 lavabos, 2 fregaderos,1 tirador de cerveza, realizado con tubería de PVC de homologada según UNE-EN 1329-1, en varios diámetros según CTE DB-HS5, conexionados a bote sifónico e inodoro a bajante. Incluso accesorios, válvulas, conexión a bajante y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Incluso desagüe para recuperador de calor. NOTA: SE INCLUYEN EN LOS TRABAJOS: - INSTALACION NUEVA DESDE ARQUETA A NUEVAS UBICACIONES DE ASEOS CON TUBERIA DE 110/160.			
EISS36a	21,000	ud	Ins desagüe PVC baño	127,17	2.670,57	
EISS36d	3,000	ud	Ins desagüe PVC cocina+lavadero	251,53	754,59	
U01FY105	0,150	h	Oficial 1ª fontanero	28,00	4,20	
U01FY110	0,075	h	Ayudante fontanero	21,50	1,61	
U25AA004	1,000	m	Tubería PVC evacuación Adequa 75 mm UNE EN 1329	7,00	7,00	
U25DA004	0,300	ud	Codo 87° m-h PVC Adequa evacuación 75 mm	3,99	1,20	
U25DD004	0,200	ud	Manguito unión h-h PVC Adequa 75 mm	3,62	0,72	
U25XP001	0,010	kg	Adhesivo para PVC Tangit	28,62	0,29	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	3.440,20	172,01	
			TOTAL PARTIDA			**3.612,19**

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.07		**ud**	**INSTALACION DE AF/ACS PARA LOCAL 94 + 15 + 46 m2 aprox**			
			Instalación de agua fría y caliente en el interior de un local de bar, aseos femeninos y aseos masculinos de aprox. 155 m2 formada por 15 aseos completos, 6 urinarios, 10 lavabos, 2 fregaderos, realizada con tubería de cobre homologada según UNE-EN 1057, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Incluso accesorios de cobre y latón, soldadura, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad instalada.			
			NOTA: SE CONSIDERA INSTALACION TUBERIA DE MULTICAPA CON DESAGUES DE 110 Y 40MM PARA LA INSTALACION COMPLETA.			
PIFI.9hb	20,300	m	Tubo Cu dur Ø18x1 mm	1,26	25,58	
PIFI.9ib	2,800	m	Tubo Cu dur Ø22x1 mm	1,26	3,53	
PIFI.9jb	30,400	m	Tubo Cu dur Ø28x1 mm	3,33	101,23	
PIFI14h	15,000	ud	PP accesorio tub Cu 18x1	0,14	2,10	
PIFI14i	8,800	ud	PP accesorio tub Cu 22x1	0,20	1,76	
PIFI14j	30,300	ud	PP accesorio tub Cu 28x1	0,36	10,91	
PIEB90ab	50,000	m	Tb PVC flex corrug Ø20mm	0,29	14,50	
PIEB90ac	38,000	m	Tb PVC flex corrug Ø25mm	0,36	13,68	
PIEB90ad	65,000	m	Tb PVC flex corrug Ø32mm	0,54	35,10	
PIFI88bc	55,000	ud	Llave corte Ø20 mm	7,93	436,15	
PIFI88be	65,000	ud	Llave corte Ø25 mm	12,13	788,45	
PIFI88bg	65,000	ud	Llave corte Ø32 mm	22,46	1.459,90	
PBUS.5baa	65,000	ud	Sold Sn96.5% Ag3.5% rolo 2 mm	1,92	124,80	
PWWW.1a	45,000	ud	Material ayudas albañilería	0,61	27,45	
PWWW.2a	2,000	ud	Material complementario	0,41	0,82	
MOOI.1a	3,200	h	Oficial 1ª instalador	28,00	89,60	
MOOI.1e	1,200	h	Peón ordinario instalador	19,00	22,80	
MOOA.1a	3,800	h	Oficial 1ª construcción + ayudante	28,00	106,40	
%0300	3,000		Medios auxiliares	3.264,80	97,94	
			TOTAL PARTIDA			**3.362,70**
14.08		**ud**	**TERMO ELÉCTRICO JUNKERS ELACELL COMFORT 100 L**			
			ud. Termo eléctrico vertical/horizontal para el servicio de a.c.s acumulada, JUNKERS modelo Comfort 100L, con una capacidad útil de 100 litros. Potencia 2 kW. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C y tensión de alimentación a 230 V. Tiempo de calentamiento 134 minutos. Control de temperatura con mando. Depósito de acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC. Resistencia envainada para aguas duras. Presión máxima admisible de 8 bar. Instalado.			
U01FY105	1,700	h	Oficial 1ª fontanero	28,00	47,60	
U27SA034	1,000	ud	Termo eléctrico Junkers Elacell Comfort de 80 L	283,91	283,91	
U26AR003	2,000	ud	Llave de esfera 3/4"	9,43	18,86	
U26XA001	2,000	ud	Latiguillo flexible de 20 cm	2,38	4,76	
%CI	5,000	%	Costes indirectos..(s/total)	355,10	17,76	
			TOTAL PARTIDA			**372,89**
14.09		**m2**	**ESPEJO INCOLORO 3 mm**			
			Espejo de vidrio flotado de 3 mm de espesor, incoloro, plateado, incluso p.p. de elementos de sujección. Medida la superficie acristalada.			
PFAP.4ba	1,000	m2	Espejo incoloro 3mm	13,33	13,33	
MOOA.1a	0,300	h	Oficial 1ª construcción + ayudante	28,00	8,40	
%0100	1,000		Medios auxiliares	21,70	0,22	
			TOTAL PARTIDA			**21,95**
14.10		**ud**	**INODORO VICTORIA TANQUE BAJO BLANCO**			
			ud. Suministro, recibido y colocación de Inodoro de Roca o similar, modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmente instalado. NOTA: INCLUSO ELEMENTOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA INODOROS MINUSVALIDOS (2 UD.).			
U01FY105	1,500	h	Oficial 1ª fontanero	28,00	42,00	
U27LD011	1,000	ud	Inodoro Victoria tanque bajo blanco	201,88	201,88	

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U26AG001	1,000 ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	4,43	4,43	
U26XA001	1,000 ud	Latiguillo flexible de 20 cm	2,38	2,38	
U25AA005	0,700 m	Tubería PVC evacuación Adequa 90 mm UNE EN 1329	8,40	5,88	
U25DD005	1,000 ud	Manguito unión h-h PVC Adequa 90 mm	4,93	4,93	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	261,50	13,08	
		TOTAL PARTIDA			274,58

14.11 ud URINARIO SITE MURAL CON FLUXOR

ud. Suministro, recibido y colocación de Urinario de Roca o similar, modelo Site Mural con Fluxor de Roca o similar, de 3/4" y enlace urinario Soler, totalmente instalado.

U01FY105	1,200 h	Oficial 1ª fontanero	28,00	33,60	
U27NA002	1,000 ud	Urinario Site mural de Roca	331,57	331,57	
U26GP202	1,000 ud	Fluxor 3/4" inodoro Roca Aqualine Plus	200,90	200,90	
U26XA021	1,000 ud	Enlace urinario Soler	11,81	11,81	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	577,90	28,90	
		TOTAL PARTIDA			606,78

14.12 ud LAVABO VICTORIA BLANCO GRIFERÍA VICTORIA PLUS

ud. Suministro, recibido y colocación de Lavabo de Roca o similar, modelo Victoria de 52x41 cm con pedestal en blanco, con mezclador de lavabo modelo Victoria Plus o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2" cromada, sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado.

U01FY105	1,000 h	Oficial 1ª fontanero	28,00	28,00	
U27FD001	1,000 ud	Lavabo Victoria 52x41 pedestal blanco	73,26	73,26	
U26GA323	1,000 ud	Mezclador lavabo Victoria	53,12	53,12	
U25XC101	1,000 ud	Válvula recta lavabo/bide c/tapa	2,54	2,54	
U26AG001	2,000 ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	4,43	8,86	
U26XA001	1,000 ud	Latiguillo flexible de 20 cm	2,38	2,38	
U25XC401	1,000 ud	Sifón tubular s/horizontal	3,33	3,33	
U26XA011	1,000 ud	Florón cadenilla tapón	2,27	2,27	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	173,80	8,69	
		TOTAL PARTIDA			182,45

14.13 ud FREGADERO ACERO 1 SENO REDONDO

ud. Suministro, recibido y colocación de Fregadero de acero inoxidable de un seno modelo redondo de Roca o similar de 45x17,50cm, con grifería monobloc modelo L 20 cromada para encimera con válvula desagüe 32mm, sifón individual PVC 40mm, llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.

U01FY105	1,500 h	Oficial 1ª fontanero	28,00	42,00	
U27PD001	1,000 ud	Fregadero acero redondo D=45	113,20	113,20	
U26GA288	1,000 ud	Mezclador fregadero L20 cromado	129,24	129,24	
U26XA001	2,000 ud	Latiguillo flexible de 20 cm	2,38	4,76	
U26AG001	2,000 ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	4,43	8,86	
U25XC001	1,000 ud	Válvula recta fregadero acero 1 seno	4,43	4,43	
U25XC402	1,000 ud	Sifón tubular s/vertical	3,45	3,45	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	305,90	15,30	
		TOTAL PARTIDA			321,24

CAPÍTULO 15 INSTALACION GAS

15.01 ud ELEMENTOS DE REGULACION Y MEDIDA

UD. REGULADOR DE BAJA PRESION, CAUDAL 4 Kgr/h Y PRESION DE SALIDA 37 mbar, CON SEGURIDAD POR MINIMA, CON TOMAS DE PRESION ASI COMO LLAVE DE CORTE PARA SU ACIONAMIENTO. Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU MONTAJE

MATERIAL REG	7,000 ud	Material regulación	1,07	7,49	
MANO DE OBRA	1,000 h	Mano de obra Oficial 1ª gas	28,00	28,00	
PIEZAS ESO	7,000 ud	Pezas especiales	1,34	9,38	
		TOTAL PARTIDA			44,87

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.02		**m**	**METRO DE TUBERIA DE COBRE SIN SOLDADURA Ø18x1mmCu**			
			M. METRO DE TUBERIA DE COBRE SIN SOLDADURA SEGÚN NORMA UNE 1057 DE DIÁMETRO Ø18x1mmCu SEGÚN NECESIDADES ASI COMO SOPORTES DE ANCLAJE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO TRAZADO.			
MATCOB	1,000	m	tuberia cobre Ø18x1mmCu	6,68	6,68	
MANO DE OBRA	0,300	h	Mano de obra Oficial 1º gas	28,00	8,40	
			TOTAL PARTIDA			**15,08**
15.03		**m**	**METRO DE TUBERIA DE COBRE SIN SOLDADURA Ø15x1mmCu**			
			M. METRO DE TUBERIA DE COBRE SIN SOLDADURA SEGÚN NORMA UNE 1057 DE DIÁMETRO Ø15x1mmCu SEGÚN NECESIDADES ASI COMO SOPORTES DE ANCLAJE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO TRAZADO.			
MAT COB 15	1,000	m	tuberia cobre Ø15x1mmCu	4,90	4,90	
MANO DE OBRA	0,300	h	Mano de obra Oficial 1º gas	28,00	8,40	
			TOTAL PARTIDA			**13,30**
15.04		**UD**	**LLAVES DE CORTE DE OBTURADOR ESFERICO**			
			UD. LLAVES DE CORTE DE OBTURADOR ESFERICO, DE Ø3/4" DE USUARIO Y LOCAL, ASI COMO SUS ANCLAJES Y BUENA DISPOSICION DE SERVICIO.			
MANO DE OBRA	0,500	h	Mano de obra Oficial 1º gas	28,00	14,00	
MATERIALES	3,500	UD	material, auxiliar, llaves corte	4,90	17,15	
			TOTAL PARTIDA			**31,15**
15.05		**UD**	**ELECTROVÁLVULA DE CORTE**			
			UD. ELECTROVÁLVULA DE CORTE, NORMALMENTE CERRADA, DE REARME AUTOMÁTICO, Ø3/4" Y ENCLAVADA PREVIO FUNCIONAMIENTO DE LA CAMPANA EXTRACTORA.			
MANO DE OBRA	2,000	h	Mano de obra Oficial 1º gas	28,00	56,00	
MATERIAL ELEC	1,000	ud	electrovalcula corte	196,09	196,09	
			TOTAL PARTIDA			**252,09**
15.06		**UD**	**PRUEBAS Y CONTROLES ESTANQUIEDAD**			
			UD. DE PRUEBAS Y CONTROLES DE ESTANQUEIDAD. ASI COMO TODO TIPO DE DOCUMENTACIÓN PARA CONSIDERARLA COMO LEGALMENTE EN FUNCIONAMIENTO			
MANO DE OBRA	3,000	h	Mano de obra Oficial 1º gas	28,00	84,00	
MATERIAL ESTN	5,000	ud	Material auxiliar pruebas	44,56	222,80	
OTROS	3,000	ud	Ayudas	40,11	120,33	
			TOTAL PARTIDA			**427,13**
15.07		**UD**	**MANO DE OBRA**			
MANO DE OBRA	48,000	h	Mano de obra Oficial 1º gas	28,00	1.344,00	
MANO AYUDANTE	48,000	h	mano de obra ayudante gas	19,16	919,68	
			TOTAL PARTIDA			**2.263,68**
15.08		**UD**	**MANO DE OBRA INDIRECTA (LEGALIZACION)**			
MANO DE OBRA	46,000	h	Mano de obra Oficial 1º gas	28,00	1.288,00	
MANO AYUDANTE	45,000	h	mano de obra ayudante gas	19,16	862,20	
			TOTAL PARTIDA			**2.150,20**

CAPÍTULO 16 PINTURA

16.01	**m²**	**PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR BL/COLOR**	

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		m². Pintura plástica blanca/colores mate para interior, ALPHATEX SF MATE de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.			
U01FZ101	0,120 h	Oficial 1ª pintor	28,00	3,36	
U01FZ105	0,120 h	Ayudante pintor	21,50	2,58	
U36CA101	0,167 L	Imprimación al agua Alpha Aquafix	3,65	0,61	
U36CA013	0,143 L	Pintura plástica mate agua Alphatex Mate SF	5,29	0,76	
%CI	5,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,30	0,37	
			TOTAL PARTIDA		7,68

CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD

17.01 PA. PARTIDA ALZADA DE SEGURIDAD Y SALUD

Partida alzada a justificar durante la obra de los medios de Seguridad y Salud empleados durante la ejecución de la misma (1,5% P.E.M). Incluye la redacción del Plan de Seguridad y Salud y todos los medios, tanto individuales como colectivos necesarios.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 5.147,80

CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS

18.01 PA. PARTIDA ALZADA DE GESTION DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCION

Partida alzada a justificar durante la obra de los medios empleados en la gestion de los residuos creados durante la ejecución de la misma.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 4.524,96

CAPÍTULO 19 CONTROL DE CALIDAD

19.01 PA. PARTIDA ALZADA CONTROL DE CALIDAD

Partida alzada a justificar durante la obra de los medios de control de calidad y ensayos empleados durante la ejecución de la misma.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 3.233,06

En Derio, a 28 de junio de 2026

Zuhaitz Etxabe Jauregi
Arquitecto

Iker Martin Lazkano
Arquitecto

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

4. CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES

01.01 **m2 ANDAMIO DE FACHADA**

m². Andamio tubular convencional apto para trabajos hasta una altura de 7 m, consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, separación al paramento de 20-25 cm aproximadamente, amarres a huecos mediante husillos con tacos de madera contrachapada y control periodico de su tensión y amarres a partes resistentes con tacos de expansión, químicos, especiales para ladrillo u hormigón, etc., colocados cada 12 m², con una resistencia a tracción de 300 kg, red de protección para caída de materiales, preparación de base, placas de apoyo al suelo sobre tacos de madera o durmientes, de acuerdo con la capacidad de carga de la solera, accesos de plataformas con trampilla y escaleras abatibles en su interior, barandilla exterior con dos barras y rodapié, barandilla interior con 1 barra, todo según detalle de planos de montaje y la normativa de obligado cumplimiento sobre andamiajes.

Descomposición

U41AA005	*m²*	*Andamio transportado*	*1,000*	*1,19*	*1,19*
U41AA206	*m²*	*Montaje andamio Europeo hasta 7 m.*	*1,000*	*1,42*	*1,42*
U41AA226	*m²*	*Desmontaje andamio Europeo hasta 7 m.*	*1,000*	*0,87*	*0,87*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,035*	*5,00*	*0,18*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES		
Longitud actuacion	1	88,00		7,00	616,00		
						616,00	3,66	2.254,56

01.02 **PA MEDIOS ELEVACION MANUALES Y MONTAJE**

Medios auxiliares necesarios para elevación y montaje de entramado ligero. I.p.p. mallas de protección en toda su superficie, ejecutado según normas de seguridad.

Descomposición

U02OD205	*h*	*Auto grua de brazo telescópico hasta 30 t y 27 m*	*7,000*	*50,39*	*352,73*
U42GA150	*m²*	*Malla tupída tej.sintético*	*20,000*	*0,76*	*15,20*
U01AA007	*h*	*Oficial primera*	*7,000*	*28,00*	*196,00*
U%10	*%*	*Amortización y otros gastos*	*5,639*	*10,00*	*56,39*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES		
Medios	1				1,00		
						1,00	620,32	620,32

01.03 **PA CUADRO DE ELECTRICIDAD DE OBRA**

Montaje, desmontaje y alquiler de cuadro de obra instalado durante la ejecución de los trabajos cumpliendo la normativa actual.

NOTA: Esta partida incluye trabajos necesarios consistentes en realizar la acometida desde el poste situado frente a la parcela, zanja en el vial y acometida en la parcela. I.p.p posterior tapado de zanja.

NOTA ; El coste de la legalización de la instalación se facturar a parte dependiendo de las exigencias reales de iberdrola (punto de enganche documentación requerida etc...).

Descomposición

MT50SPE020AA	*ud*	*CUADRO ELECTRICO PROVISIONAL*	*0,250*	*1.332,93*	*333,23*
M0119	*h*	*OFICIAL 1ª SEGURIDAD Y SALUD*	*1,000*	*28,00*	*28,00*
MO120	*h*	*PEON ESPECIALIZADO SEGURIDAD Y SALUD*	*1,000*	*20,50*	*20,50*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*3,817*	*5,00*	*19,09*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cuadro	1		1,00			
					1,00	400,82	400,82
01.04	UD	ACOMETIDA Y CONEXION A RED DE AGUA MUNICIPAL					
	ud. Acometida provisional de fontanería y conexión.						
	Descomposición						
	U42AE101	*ud*	*Acometida prov. fontan. a caseta*		*1,000*	*263,95*	*263,95*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*		*2,640*	*5,00*	*13,20*
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA ALTURA	PARCIALES		
	Acometida	1			1,00		
					1,00	277,15	277,15
01.05	UD	TRANSPORTE					
	Transporte de estructura de entramada desde taller hasta la obra.						
	Descomposición						
	U02JK015	*h*	*Camión grúa autocargable hasta 30 t*		*6,000*	*48,13*	*288,78*
	U01AA015	*h*	*Maquinista o conductor*		*6,000*	*18,10*	*108,60*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*		*3,974*	*5,00*	*19,87*
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA ALTURA	PARCIALES		
	Transporte	1			1,00		
					1,00	417,25	417,25
	TOTAL CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES						3.970,10
	CAPÍTULO 02 TRABAJOS PREVIOS						
02.01	m2	RETIRADA CARP. EXISTENTE ZONA INTERVENCION					
	Levantado de Muro cortina de aluminio situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso refuerzos en zonas requeridas y remates necesarios.						
	Descomposición						
	MO		*Oficial 1ª cerrajero.*		*0,480*	*28,00*	*13,44*
	MO2		*Ayudante cerrajero.*		*0,480*	*21,50*	*10,32*
	MO3		*Oficial 1ª montador de muro cortina.*		*1,400*	*28,00*	*39,20*
	ESTRUCTU		*Estructura muro cortina, sistema de tapetas atornilladas y remat*		*1,000*	*83,36*	*83,36*
	PANEL CHAPA		*Panel de chapa de aluminio, formado por dos láminas de aluminio*		*0,600*	*72,05*	*43,23*
	ACRIST		*Doble acristalamiento sobre muro cortina, luna sin templar por e*		*0,320*	*47,89*	*15,32*
	REPERCUSION		*Repercusión de remates y anclajes varios.*		*1,000*	*17,22*	*17,22*
	COSTES INDDD				*costes directos*		
	0,020	*216,06*			*4,32*		
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA ALTURA	PARCIALES		
	Modulo aseo fem	1	13,40	0,95	12,73		
	Modulo bar	1	20,18	1,70	34,31		
	Modulo aseo masc	1	4,22	0,85	3,59		
					50,63	226,41	11.463,14
02.02	m	REMATES CARPINTERIA CON FORJADO					
	Remate superior del encuentro entre forjado y muro cortina, formado por moldura de chapa plegada de acero galvanizado de 2,0 mm de espesor y 200 mm de desarrollo, con cierre de estanqueidad de lámina de caucho sintético EPDM de 2 mm de espesor. Incluso soldado de piezas necesarias.						
	Descomposición						

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ADH	*Adhesivo de neopreno, para la unión de las membranas de EPDM al*			*1,100*	*2,42*	*2,66*
LMD	*Lámina de caucho EPDM, tipo II, UNE-EN 13956, espesor 2,0 mm, ma*			*0,500*	*5,68*	*2,84*
CHPT	*Chapa plegada de acero galvanizado, de 2,0 mm de espesor y 200 m*			*1,050*	*1,43*	*1,50*
MONTADOR	*Oficial 1ª montador de muro cortina.*			*0,777*	*28,00*	*21,76*
MONT2	*Ayudante montador de muro cortina.*			*0,777*	*21,50*	*16,71*
MED AUX	*Medios auxiliares*			*0,020*	*21,00*	*0,42*
COSTES IND2	*Costes indirectos*			*0,030*	*21,42*	*0,64*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Modulo aseo fem	1	13,40			13,40
Modulo bar	1	20,18			20,18
Modulo aseo masc	1	4,22			4,22
					37,80

46,53 1.758,83

02.03 m RETIRADA DE BORDILLO

Levantado de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Descomposición

MO112	*h*	*Peón especializado construcción.*	*0,040*	*20,50*	*0,82*
MO113	*h*	*Peon ordinario construcción*	*0,080*	*19,00*	*1,52*
COSTESDIRECTC	*%*	*costes directos complementarios*	*2,000*	*1,35*	*2,70*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Frente zona peatonal	1	87,94			87,94
					87,94

5,04 443,22

02.04 m3 PICADO Y RETIRADA ACERAS

m3. Levantado por medios mecánicos de firme con base granular, medido sobre perfil, i/retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.

Descomposición

U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,350*	*19,00*	*6,65*
U02AK001	*h*	*Martillo compresor 2.000 l/min*	*0,280*	*2,14*	*0,60*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,073*	*5,00*	*0,37*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Zona bar ext.	1	8,38	3,60	0,17	5,13
zona aseos fem. acceso rampa cota calzada	1	10,39	0,90	0,20	1,87
acceso rampa	1	7,38	2,00	0,20	2,95
zona mesas bar	1	8,38	3,43	0,20	5,75
escaleras masc	1	12,56	0,70	0,17	1,49
Zona aseos fem ext.	1	13,40	4,23	0,17	9,64
Zonas aseos mas. ext.	1	4,22	3,46	0,17	2,48
arquetas	6	0,60	0,60	0,17	0,37
zona acceso bar	1	2,50	2,00	0,17	0,85
zanjas conexionado arquetas	6	3,00	0,20	0,20	0,72
zanja conexionado gas	1	12,00	0,20	0,20	0,48
					31,73

7,62 241,78

02.05 m2 DEMOLICION PAVIMENTO CERAMICO

Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Descomposición

PEON ESP	*peon especializado*	*0,225*	*20,50*	*4,61*
PERON ORD	*peon ordinario construccion*	*0,275*	*19,00*	*5,23*
COSTESIND45	*costes directos complementarios*	*0,020*	*5,67*	*0,11*

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
aseos actuales	2	8,64			17,28
					17,28

		17,28	9,95	171,94

02.06 **m² DEMOLICIÓN ALICATADO MANUAL (plaqueta + mortero)**

m². Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.

Descomposición

U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,470*	*19,00*	*8,93*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,089*	*5,00*	*0,45*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
aseos actuales	2	11,94		3,00	71,64
					71,64

		71,64	9,38	671,98

02.07 **m² DEMOLICIÓN TABIQUES**

m². Demolición de tabiques por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.

Descomposición

U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,235*	*19,00*	*4,47*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,045*	*5,00*	*0,23*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
aseos	1	6,20		3,00	18,60
aseos	1	6,30		3,00	18,90
					37,50

		37,50	4,70	176,25

02.08 **m³ DEMOLICIÓN MANUAL FÁBRICA**

Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición del revestimiento. Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición del revestimiento.

Descomposición

U01AA501	*h*	*Cuadrilla A*	*3,300*	*59,00*	*194,70*
U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*2,900*	*19,00*	*55,10*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*2,498*	*5,00*	*12,49*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Modulo aseo fem	1	13,40	0,30	2,60	10,45
Modulo bar	1	20,18	0,30	2,60	15,74
Modulo aseo masc	1	4,22	0,30	2,60	3,29
puertas emergencias reformado	4	2,32	0,30	2,30	6,40
					35,88

		35,88	262,29	9.410,97

02.09 **ud LEVANTADO PUERTAS EMERGENCIAS EXISTENTES**

ud. Levantado, por medios manuales, de puertas de emergencia en muros, incluso cercos, i/traslado, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.

Descomposición

U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*1,100*	*19,00*	*20,90*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,209*	*5,00*	*1,05*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN						CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	puertas emergencia estado previo	3				3,00			
							3,00	21,95	65,85
02.10	**ud LEVANTADO DE APARATOS SANIT. DE BAÑO I/INSTAL.**								
	ud. Levantado de aparatos sanitarios, accesorios e instalación correspondiente de un baño completo compuesto por bañera, inodoro, lavabo y bidé, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Descomposición								
	U01AA008	*h*	*Oficial segunda*				*1,800*	*24,50*	*44,10*
	U01AA011	*h*	*Peón suelto*				*1,800*	*19,00*	*34,20*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*				*0,783*	*5,00*	*3,92*
	Medición del presupuesto		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES		
	LAVABO		6				6,00		
	INODORO		8				8,00		
							14,00	82,22	1.151,08
02.11	**m³ EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS Y RELLENO**								
	Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Incluso formación de cama de arena caliza para posterior colocación de tubería, y relleno con arena caliza hasta 10cm por encima de la generatriz de la tubería, extendido y compactado con tierras de préstamo en zanjas y arena a pie de zanja, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30cm de espesor, con aporte de tierras y arenas, incluso carga y transporte a pie de tajo y regado de las mismas, cinta señalizadora y con p.p. de medios auxiliares.								
	Descomposición								
	OF2CONS	*h*	*Oficial segunda Construcción*				*1,070*	*24,50*	*26,22*
	M05RN020		*h. Retrocargadora neumáticos 75 CV*				*0,200*	*32,80*	*6,56*
	M08RI010	*h*	*Pisón vibrante 70 kg.*				*0,750*	*1,60*	*1,20*
	P01DW050		*m3 Agua*				*1,000*	*0,88*	*0,88*
	%M.AUX0300	*%*	*Medios auxiliares*				*0,349*	*3,00*	*1,05*
	%CI0500	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*				*0,359*	*5,00*	*1,80*
	Medición del presupuesto		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES		
	Zapata								
	Aseos min		1	2,33	0,50	0,30	0,35		
	Aseos fem		1	12,42	0,50	0,30	1,86		
	bar		1	5,00	0,50	0,30	0,75		
	Aseos masc.		1	16,50	0,50	0,30	2,48		
	Gasoil		1	15,35	0,50	0,30	2,30		
							7,74	37,71	291,88
02.12	**ml DESMONTADO/ CORTE BAJANTE EXIST.**								
	Desmontado de bajante existente, acopio y corte del mismo (desemboca en cubierta donde se colocará el nuevo modulo). Incluso piezas necesarias de remate en los extremos de encuentro de ambas cubiertas.								
	Descomposición								
	U01AA011	*h*	*Peón suelto*				*0,380*	*19,00*	*7,22*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*				*0,072*	*5,00*	*0,36*
	Medición del presupuesto		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES		
			1	4,20			4,20		
							4,20	7,58	31,84
02.13	**m³ TRANSP. ESCOMBROS A VERTEDERO < 10 Km**								
	m³. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 t, a una distancia menor de 10 km, i/p.p.								

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

de costes indirectos.

Descomposición

A03FB010	*h*	*CAMIÓN BASCULANTE 10 t*	*0,105*	*61,68*	*6,48*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,065*	*5,00*	*0,33*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Transporte escombro	7	7,00			49,00
					49,00

49,00 6,81 333,69

02.14 ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³

ud. Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluídos los medios auxiliares de señalización.

Descomposición

U02JS002	*ud*	*Contenedor para escombros de 7 m³*	*1,000*	*115,87*	*115,87*
U02FW100		*ud Tasas/m²/día ocupac.vía públic.*	*3,500*	*0,27*	*0,95*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*1,168*	*5,00*	*5,84*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Contenderores	7				7,00
					7,00

7,00 122,66 858,62

02.15 m³ CARGA ESCOMBROS MANUAL S/CONTENEDOR

m³. Carga de escombros, por medios manuales, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.

Descomposición

U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*1,050*	*19,00*	*19,95*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,200*	*5,00*	*1,00*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Carga Escombros	45				45,00
					45,00

45,00 20,95 942,75

TOTAL CAPÍTULO 02 TRABAJOS PREVIOS..... 28.013,82

CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS

03.01 m³ EXCAV. MECÁNICA TERRENO FLOJO

m³. Excavación a cielo abierto, en terreno de flojo, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medido en volumen teórico a excavar sin aplicar esponjamiento del terreno.
Acopio en parcela colindante.

Descomposición

U01AA010	*h*	*Peón especializado*	*0,048*	*20,50*	*0,98*
U02FK012	*h*	*Retro-giro 20 T cazo 1,50 m³*	*0,035*	*37,43*	*1,31*
U02FF001	*h*	*Excavadora 2 m³*	*0,024*	*37,43*	*0,90*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,032*	*5,00*	*0,16*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Zona aseos fem.	1	13,40	4,23	0,40	22,67
Zona bar	1	20,18	4,67	0,40	37,70
Zona aseos masc.	1	4,22	3,71	0,40	6,26
arquetas	6	0,60	0,60	0,80	1,73
Zona gasoel	1	4,07	3,65	0,40	5,94
zanjas arquetas	6	3,00	0,20	0,60	2,16

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN						CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	zanja gas	1	12,00	0,20	0,20	0,48			
							76,94	3,35	257,75

TOTAL CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS 257,75

CAPÍTULO 04 CIMENTACION Y ESTRUCTURA

04.01 m³ LEVANTADO A MÁQUINA FIRME BASE GRANULAR

m³. Levantado por medios mecánicos de firme con base granular, medido sobre perfil, i/retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.

Descomposición

U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,400*	*19,00*	*7,60*
U37AA100	*h*	*Bulldozer de 80 CV*	*0,015*	*34,12*	*0,51*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,081*	*5,00*	*0,41*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES			
aseo fem	1	13,40	4,23	0,50	28,34			
bar	1	20,18	4,67	0,50	47,12			
aseo masc.	1	4,22	3,90	0,50	8,23			
Zonas accesos	3	4,07	3,60	0,50	21,98			
							105,67	8,52	900,31

04.02 m² DEMOLICIÓN SOLERA HORMIGÓN ARMADO COMPRESOR

m². Demolición solera de hormigón armado de 15 cm de espesor con compresor de 2.000 L/m con retirada de escombros a pie de carga, y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

NOTA: Hasta alcanar cota inferior - 40cm.

Descomposición

U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*1,100*	*19,00*	*20,90*
U02AK001	*h*	*Martillo compresor 2.000 l/min*	*0,580*	*2,14*	*1,24*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,221*	*5,00*	*1,11*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES			
zapata aseo fem	1	36,25	0,50		18,13			
zapata bar	1	49,70	0,50		24,85			
zapata aseo masc	1	15,84	0,50		7,92			
zapata gasoil	1	16,50	0,50		8,25			
							59,15	23,25	1.375,24

04.03 ud EXCAVACION Y VACIADO

Excavación bajo solera en todo tipo de terreno para formación de nuevas zapatas de estructura, realizado por medios manuales, incluyendo carga, transporte, vertido y canon de escombrera.
NOTA: Hasta alcanar cota inferior - 40cm.

Descomposición

O01OA070	*h.*	*Peón ordinario*	
40,000	*19,00*	*760,00*	

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
rampa exterior	3	5,00	1,85	0,20	5,55
zapata aseo fem	1	36,25	0,50	0,40	7,25
zapata bar	1	50,40	0,50	0,40	10,08
zapata aseo masc	1	16,88	0,50	0,40	3,38
zapata gasoil	1	16,12	0,50	0,40	3,22
arquetas	6	0,60	0,60	0,80	1,73
zanjas arquetas	6	3,00	0,20	0,60	2,16

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		33,37	760,00	25.361,20

04.04 m2 IMPERMEABILIZACIÓN DE SOLERA LBM-40

m². Impermeabilización de soleras constituida por 0,3 kg/m² de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina de betún modificado con elastómeros SBS de 4 kg/m² de peso medio, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster y acabada con film de polietileno por ambas caras, ESTERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, y geotextil de 200 g/m² DANOFELT PY 200 como protección; lista para recibir capa de hormigón. Dispone de DIT. "Esterdan pendiente cero". Nº 550/10.

Descomposición

U01FP501	*h*	*Oficial 1ª impermeabilizador*	*0,120*	*28,00*	*3,36*
U01FP502	*h*	*Ayudante impermeabilizador*	*0,120*	*21,50*	*2,58*
U16AD003	*kg*	*Imprimación asfáltica Curidán*	*0,300*	*0,53*	*0,16*
U16AA651	*m²*	*Lámina Esterdan 40-P Elast*	*1,100*	*2,58*	*2,84*
U15EG006	*m²*	*Geotextil Danofelt PY 200 gr/m²*	*1,100*	*0,31*	*0,34*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,093*	*5,00*	*0,47*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
aseo fem	1	13,40	4,23		56,68
bar	1	20,18	4,67		94,24
aseo masc.	1	4,22	3,90		16,46
gasoil	1	4,07	3,60		14,65
					182,03

182,03 9,75 1.774,79

04.05 m2 MEMBRANA DRENAJE EN MUROS

Membrana drenante Danodren H-15 de polietileno de alta densidad modulado, fijada al muro mediante rosetas Danodren y clavos de acero, con los nódulos contra el muro y solapes de 12 cm., i/protección del borde superior con perfil angular, sin incluir el tubo de drenaje inferior, ni el relleno ni la excavación de la zanja.

Descomposición

O01OA050		*h. Ayudante*	*1,000*	*21,50*	*21,50*
O01OA060		*h. Peón especializado*	*1,000*	*20,50*	*20,50*
P06BG083	*m2*	*Lámina drenante Danodren H-25 plus*	*1,100*	*5,41*	*5,95*
P02EM105	*ud*	*Fij.autoadhesiva Danodren*	*3,000*	*0,49*	*1,47*
P02EM110	*m.*	*Perfil de remate p/membranas drenantes*	*0,330*	*0,89*	*0,29*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
zapata aseo fem	1	35,25	0,40		14,10
zapata bar	1	49,70	0,40		19,88
zapata aseo masc	1	15,84	0,40		6,34
gasoil	1	15,34	0,40		6,14
					46,46

46,46 49,71 2.309,53

04.06 m3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA H-10

Suministro de hormigón en masa colocado en contacto directo con el terreno o encachado (según casos), previa limpieza y compactación del mismo, en capas de 7 a 10 cm. de espesor, consistencia seca y tipo H-10 (Resistencia característica 100 Kgs./cm²). Se ejecutará bajo la losa arriostrante, incluso vertidopluma-grúa y extendido.

Descomposición

U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,600*	*19,00*	*11,40*
A02FA400	*m³*	*HORMIGÓN HL-150/P/20 CENTRAL*	*1,000*	*69,07*	*69,07*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,805*	*5,00*	*4,03*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
zapata aseo fem	1	35,25	0,50	0,10	1,76
zapata bar	1	49,70	0,50	0,10	2,49
zapata aseo masc	1	15,84	0,50	0,10	0,79
zapata gasoil	1	15,34	0,50	0,10	0,77

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		5,81	84,50	490,95

04.07 m3 ZAPATA DE CIMENTACION DE HORMIGON ARMADO

Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluye el encofrado.
Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Descomposición

mt07aco020a	*Ud*	*Separador homologado para cimentaciones.*	*8,000*	*0,13*	*1,04*
mt07aco010c	*kg*	*Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr*	*50,000*	*1,47*	*73,50*
mt08var050	*kg*	*Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.*	*0,200*	*1,01*	*0,20*
mt10haf010ctLm	*m³*	*Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.*	*1,100*	*68,15*	*74,97*
mo043	*h*	*Oficial 1ª ferrallista.*	*0,120*	*28,00*	*3,36*
mo090	*h*	*Ayudante ferrallista.*	*0,180*	*21,50*	*3,87*
mo045	*h*	*Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm*	*0,080*	*28,00*	*2,24*
mo092	*h*	*Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig*	*0,450*	*21,50*	*9,68*
%0200		*Medios auxiliares*	*1,689*	*2,00*	*3,38*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
zapata aseo fem	1	35,25	0,50	0,30	5,29
zapata bar	1	49,70	0,50	0,30	7,46
zapata aseo masc	1	15,84	0,50	0,30	2,38
zapata gasoil	1	15,34	0,50	0,30	2,30
					17,43 172,24 3.002,14

04.08 m2 SOLERA HA-25 #150x150x8 15 cm

m². Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC3 N/mm², tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x8 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021.

Descomposición

U01AA007	*h*	*Oficial primera*	*0,250*	*28,00*	*7,00*
U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,250*	*19,00*	*4,75*
D04PH020	*m²*	*MALLAZO ELECTROSOLDADO 15x15 D=8*	*1,000*	*5,76*	*5,76*
A02FA723	*m³*	*HORMIGÓN HA-25/P/20/XC1-4 CENTRAL*	*0,150*	*95,82*	*14,37*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,319*	*5,00*	*1,60*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
aseo fem	1	13,40	4,23		56,68
bar	1	20,18	4,67		94,24
aseo masc.	1	4,22	3,90		16,46
Zonas accesos	3	4,07	3,60		43,96
					211,34 33,48 7.075,66

04.09 m2 ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=15 cm

m². Encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Descomposición

U01AA011	*h*	*Peón suelto*		*0,150*	*19,00*	*2,85*
U04AF201	*m³*	*Grava 40/80 mm*		*0,150*	*29,10*	*4,37*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*		*0,072*	*5,00*	*0,36*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
IDEM SOLERA CIM.	1				211,34
				=04	04.08
					211,34

7,58 1.601,96

04.10 ml DURMIENTE TRATADO 25X100 MM + BANDA IMPERMEABLE

Suministro y montaje de durmiente de madera contra humedad en medidas 25x100 mm, con banda de impermeabilización inferior para evitar la humedad de remonte. Instalado.

Descomposición

U01AA501	*h*	*Cuadrilla A*	*0,100*	*59,00*	*5,90*
U07DC111	*m³*	*Madera laminada Abeto GL24h puesta en obra*	*0,025*	*188,54*	*4,71*
%A10_MA3	*%*	*Medios auxiliares 3%*	*0,106*	*3,00*	*0,32*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,109*	*5,00*	*0,55*
U16DA001	*m²*	*Lámina PVC Danopol HS 1,5 mm*	*0,100*	*13,33*	*1,33*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Durmiente aseo masc	2	4,22			8,44
Durmiente aseo masc	2	3,65			7,30
Durmiente gasoil	2	4,07			8,14
Durmiente gasoil	2	3,65			7,30
					31,18

12,81 399,42

04.11 ml DURMIENTE TRATADO 35X100 MM + BANDA IMPERMEABLE

Suministro y montaje de durmiente de madera contra humedad en medidas 35x100 mm, con banda de impermeabilización inferior para evitar la humedad de remonte. Instalado.

Descomposición

U01AA501	*h*	*Cuadrilla A*	*0,100*	*59,00*	*5,90*
U07DC111	*m³*	*Madera laminada Abeto GL24h puesta en obra*	*0,025*	*188,54*	*4,71*
%A10_MA3	*%*	*Medios auxiliares 3%*	*0,106*	*3,00*	*0,32*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,109*	*5,00*	*0,55*
U16DA001	*m²*	*Lámina PVC Danopol HS 1,5 mm*	*0,100*	*13,33*	*1,33*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
durmiente bar	2	20,18			40,36
durmiente bar	2	4,57			9,14
durmiente aseo fem	2	13,42			26,84
durmiente aseo fem	2	4,23			8,46
					84,80

12,81 1.086,29

04.12 m2 PARED ENTRAMADO LIGERO: TABLERO ESTRUCTURAL 15+45X100

Suministro y montaje de pared de entramado ligero formado por estructura de abeto 45x100 mm, calidad C24, sin tratar. Cerrada a 1 cara por tablero estructural de 15 mm y otra cara con capa freno vapor o transpirable, sin sellar. Rellena en su interior con lana mineral de baja densidad en todo su espesor. Medios de elevación incluidos. Sujetos mediante tornillería y herrajes estandar vistos. NO se descuentan huecos.

Descomposición

U07DC111	*m³*	*Madera laminada Abeto GL24h puesta en obra*	*0,100*	*188,54*	*18,85*
U07GC052	*m²*	*Tablero aglomerado prefabricado e=16 mm*	*1,000*	*6,58*	*6,58*
U16DA505	*m²*	*Lámina geotextil de polietileno no tejido de 120 gr/m²*	*1,000*	*0,93*	*0,93*
U15AD004	*m²*	*Panel compacto lana de vidrio hidrofugado ISOVER ECO 037-100 mm*	*1,000*	*8,86*	*8,86*
U01AA501	*h*	*Cuadrilla A*	*0,600*	*59,00*	*35,40*

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U02OA005	*h*	*Pluma grúa de 25 m*		*0,500*	*3,97*	*1,99*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*		*0,726*	*5,00*	*3,63*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
aseo masc	2	4,22		2,90	24,48
aseo masc	2	3,65		2,90	21,17
gasoil	2	4,07		2,66	21,65
gasoil	2	3,65		2,66	19,42
					86,72

76,24 6.611,53

04.13 m2 PARED ENTRAMADO LIGERO: TABLERO ESTRUCTURAL 15+55X100

Suministro y montaje de pared de entramado ligero formado por estructura de abeto 55x100 mm, calidad C24, sin tratar. Cerrada a 1 cara por tablero estructural de 15 mm y otra cara con capa freno vapor o transpirable, sin sellar. Rellena en su interior con lana mineral de baja densidad en todo su espesor. Medios de elevación incluidos. Sujetos mediante tornillería y herrajes estandar vistos. NO se descuentan huecos.

Descomposición

U07DC111	*m³*	*Madera laminada Abeto GL24h puesta en obra*	*0,100*	*188,54*	*18,85*
U07GC052	*m²*	*Tablero aglomerado prefabricado e=16 mm*	*1,000*	*6,58*	*6,58*
U16DA505	*m²*	*Lámina geotextil de polietileno no tejido de 120 gr/m²*	*1,000*	*0,93*	*0,93*
U15AD004	*m²*	*Panel compacto lana de vidrio hidrofugado ISOVER ECO 037-100 mm*	*1,000*	*8,86*	*8,86*
U01AA501	*h*	*Cuadrilla A*	*0,600*	*59,00*	*35,40*
U02OA005	*h*	*Pluma grúa de 25 m*	*0,500*	*3,97*	*1,99*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,726*	*5,00*	*3,63*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
durmiente bar	2	20,18		3,70	149,33
durmiente bar	2	4,57		3,70	33,82
durmiente aseo fem	2	13,42		2,46	66,03
durmiente aseo fem	2	4,23		2,46	20,81
					269,99

76,24 20.584,04

04.14 m2 MEGA-PANELES DE CUBIERTA 200, CALIDAD NO VISTO

Suministro y montaje de panel prefabricado estructural formado por entramado de estructura de madera de 200 mm de altura sin lasurar, relleno de aislamiento de lana mineral en todo su espesor. Lámina freno vapor sin sellar en su parte inferior, tablero estructural de 18 mm sin sellar. Terminación interior no incluida, para revestir. Calidad No vista.

Descomposición

U07DC111	*m³*	*Madera laminada Abeto GL24h puesta en obra*	*0,200*	*188,54*	*37,71*
U16DA505	*m²*	*Lámina geotextil de polietileno no tejido de 120 gr/m²*	*1,000*	*0,93*	*0,93*
U07GC054	*m²*	*Tablero aglomerado prefabricado e=25 mm*	*1,000*	*9,96*	*9,96*
U15AD004	*m²*	*Panel compacto lana de vidrio hidrofugado ISOVER ECO 037-100 mm*	*2,000*	*8,86*	*17,72*
U01AA501	*h*	*Cuadrilla A*	*0,600*	*59,00*	*35,40*
U02OA005	*h*	*Pluma grúa de 25 m*	*0,500*	*3,97*	*1,99*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*1,037*	*5,00*	*5,19*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
aseo fem ext	1	13,40	3,60		48,24
bar ext	1	20,18	3,60		72,65
aseo masc ext	1	4,22	3,65		15,40
gasoil	1	4,07	3,65		14,86
					151,15

108,90 16.460,24

04.15 m2 TARIMA DE FACHADA

Suministro y montaje de tarima 19x117 mm, termotratada para exteriores, sujeta mediante puntas vistas a rastrel de pino tratado de 28x40 mm. No se incluyen bandas selladoras punto clavo. No se descuentan huecos.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Descomposición

mt07mee203fA	*m*	*Rastrel de 46x46 mm de sección*	*1,700*	*1,69*	*2,87*
mt07emr411ad	*ud*	*Tornillo de 5 mm de diámetro y 80 mm de longitud*	*6,000*	*0,10*	*0,60*
mt22bfi005aeb	*m2*	*Lamas de madera termotratada*	*1,050*	*30,10*	*31,61*
mo011	*h*	*Oficial de primera montador*	*0,750*	*28,00*	*21,00*
mo080	*h*	*Ayudante montador*	*0,750*	*21,50*	*16,13*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,722*	*5,00*	*3,61*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
aseo masc	2	4,22	2,90		24,48
aseo masc	2	3,65	2,90		21,17
durmiente bar	2	20,18	3,70		149,33
durmiente bar	2	4,67	3,70		34,56
durmiente aseo fem	2	13,42	2,97		79,71
durmiente aseo fem	2	4,23	2,97		25,13
gasoil	2	4,07	2,66		21,65
gasoil	2	3,65	2,66		19,42
				375,45	75,82	28.466,62

04.16 m PREMARCO 45X100 MM

Suministro y colocación de premarco de madera de abeto, calidad C22. En sección 45x100 mm sujeto mediante tornillería a estructura de madera (no incluida en esta partida). Sin laurar, pintar ni barnizar. No tratado. Sellado no incluido.

Descomposición

mt16caj020c	*m*	*Premarco de madera*	*1,050*	*22,62*	*23,75*
mo011	*h*	*Oficial de primera montador*	*0,100*	*28,00*	*2,80*
mo080	*h*	*Ayudante montador*	*0,100*	*21,50*	*2,15*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,287*	*5,00*	*1,44*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
v1	2			1,35	2,70
	2	1,82			3,64
pe almacen + gasoil	4			2,10	8,40
	2	0,90			1,80
pe bar usuarios	2			2,10	4,20
	1	1,10			1,10
				21,84	30,14	658,26

04.17 m IMPERMEABILIZACION INFERIOR DE HUECOS

Impermeabilización de hueco de carpintería en su zona inferior.

Descomposición

U16DA001	*m²*	*Lámina PVC Danopol HS 1,5 mm*	*1,000*	*13,33*	*13,33*
mo011	*h*	*Oficial de primera montador*	*0,200*	*28,00*	*5,60*
mo080	*h*	*Ayudante montador*	*0,200*	*21,50*	*4,30*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,232*	*5,00*	*1,16*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
v1	2	1,35			2,70
	2	1,82			3,64
				6,34	24,39	154,63

04.18 m IMPERMEABILIZACION DE FACHADA

Impermeabilización de panel contra estructura hormigón, por su cara exterior, mediante membrana bituminosa adhesiva impermeable con film en HDPE, de aplicación en frio, GROUND BAND o similar, de 500mm de desarrollo

Descomposición

U16DB046	*m²*	*Lámina PVC Intemper-CG FV 1,2 mm*	*1,500*	*15,13*	*22,70*
mo011	*h*	*Oficial de primera montador*	*0,200*	*28,00*	*5,60*

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	mo080	*h*	*Ayudante montador*	*0,200*	*21,50*	*4,30*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,326*	*5,00*	*1,63*
	Medición del presupuesto		**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES**			
	idem durmiente aseo masc y gasoil		1 31,18		=04	04.10
	idem durmiente bar y aseo fem		1 84,80		=04	04.11
				115,98	34,23	3.970,00
04.19	**UD RETACADO BAJO PARED**					
	Relleno de huecos bajo pared de entramado con mortero sin retracción.					
	Descomposición					
	U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,200*	*19,00*	*3,80*
	U04CA001	*t*	*Cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R Granel*	*0,100*	*107,47*	*10,75*
	U04AA001	*m³*	*Arena de río (0-5 mm)*	*0,100*	*24,38*	*2,44*
	U04PY001	*m³*	*Agua*	*0,100*	*1,25*	*0,13*
	U04PR305	*kg*	*Sikadur-41 EF*	*2,000*	*5,54*	*11,08*
	A03LA005	*h*	*HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L*	*0,800*	*1,22*	*0,98*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,292*	*5,00*	*1,46*
	Medición del presupuesto		**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES**			
			1 1,00			
				1,00	30,64	30,64
04.20	**PA HERMETICIDAD GENERAL**					
	Realización de hermeticidad mediante láminas, sellados, cintas, etc.					
	Descomposición					
	U16DJ903	*m*	*Banda COPSABAND 100*	*2,000*	*3,98*	*7,96*
	U16DA011	*m²*	*Lámina PVC Novanol 1,2 mm negra*	*1,000*	*9,06*	*9,06*
	U01AA501	*h*	*Cuadrilla A*	*0,100*	*59,00*	*5,90*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,229*	*5,00*	*1,15*
	Medición del presupuesto		**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES**			
	Hermeticidad		1 1,00			
				1,00	24,07	24,07

TOTAL CAPÍTULO 04 CIMENTACION Y ESTRUCTURA..... 122.337,52

CAPÍTULO 05 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION

05.01 **m2 IMPERMEABILIZACIÓN DE SOLERA LBM-40**

m². Impermeabilización de soleras constituida por 0,3 kg/m² de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina de betún modificado con elastómeros SBS de 4 kg/m² de peso medio, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster y acabada con film de polietileno por ambas caras, ESTERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, y geotextil de 200 g/m² DANOFELT PY 200 como protección; lista para recibir capa de hormigón. Dispone de DIT. "Esterdan pendiente cero". Nº 550/10.

Descomposición

U01FP501	*h*	*Oficial 1ª impermeabilizador*	*0,120*	*28,00*	*3,36*
U01FP502	*h*	*Ayudante impermeabilizador*	*0,120*	*21,50*	*2,58*
U16AD003	*kg*	*Imprimación asfáltica Curidán*	*0,300*	*0,53*	*0,16*
U16AA651	*m²*	*Lámina Esterdan 40-P Elast*	*1,100*	*2,58*	*2,84*
U15EG006	*m²*	*Geotextil Danofelt PY 200 gr/m²*	*1,100*	*0,31*	*0,34*

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*			*0,093*	*5,00*	*0,47*
	Medición del presupuesto		**UDS**	**LONGITUD**	**ANCHURA ALTURA**	**PARCIALES**		
	aseo fem		1	13,40	4,23	56,68		
	bar		1	20,18	4,67	94,24		
	aseo masc.		1	4,22	3,65	15,40		
	gasoil		1	4,07	3,65	14,86		
						181,18	9,75	1.766,51
05.02	**ml JUNTA PERIMETRAL AISLANTE**							
	Suministro y colocación de junta perimetral de material aislante y compresible, tipo poliestireno expandido (EPS), elastómero o banda de espuma de polietileno, con un espesor mínimo de 10 mm y altura igual al canto de la losa. Se colocará entre la losa de cimentación y los elementos verticales contiguos (muros de carga, muretes o paramentos), con el fin de absorber movimientos diferenciales, dilataciones térmicas y evitar puentes térmicos o transmisión de humedades. Incluye corte a medida, colocación adherida si procede, y limpieza de superficies.							
	Descomposición							
	U15HA015	*m³*	*Placa poliestireno extruido XPS*			*0,020*	*94,26*	*1,89*
	U01FP501	*h*	*Oficial 1ª impermeabilizador*			*0,120*	*28,00*	*3,36*
	U01FP502	*h*	*Ayudante impermeabilizador*			*0,120*	*21,50*	*2,58*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*			*0,078*	*5,00*	*0,39*
	Medición del presupuesto		**UDS**	**LONGITUD**	**ANCHURA ALTURA**	**PARCIALES**		
	idem durmiente aseo masc y gasoil		1			31,18	=04	04.10
	idem durmiente bar y aseo fem		1			84,80	=04	04.11
						115,98	8,22	953,36
05.03	**m2 COLOCACION LAMINA ANTI-RADON**							
	Suministro y colocación de lamina asfaltica Anti-Radón soldad garantizando la estanqueidad de vaso. Incluso remates, recibido, totalmente instalado.							
	Descomposición							
	U01FP501	*h*	*Oficial 1ª impermeabilizador*			*0,100*	*28,00*	*2,80*
	U01FP502	*h*	*Ayudante impermeabilizador*			*0,100*	*21,50*	*2,15*
	U16ED030	*m*	*Lamina anti-radón*			*1,000*	*6,95*	*6,95*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*			*0,119*	*5,00*	*0,60*
	Medición del presupuesto		**UDS**	**LONGITUD**	**ANCHURA ALTURA**	**PARCIALES**		
	IDEM IMPERMEABILIZACION		1			181,18	=05	05.01
	SOLERA							
						181,18	12,50	2.264,75
05.04	**m2 IMPACTODAN 5 mm**							
	Lámina flexible de 5 mm de espesor, de polietileno reticulado para aislamiento acústico a ruido de impacto, químicamente reticulado de celda cerrada. Colocación sobre el terreno, antes de verter la solera o recrecido de mortero, para atenuar el ruido.							
	Descomposición							
	U01FP501	*h*	*Oficial 1ª impermeabilizador*			*0,200*	*28,00*	*5,60*
	U01FP502	*h*	*Ayudante impermeabilizador*			*0,200*	*21,50*	*4,30*
	U16DD005	*kg*	*Lamina impactodan 5 mm*			*1,000*	*1,68*	*1,68*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*			*0,116*	*5,00*	*0,58*
	Medición del presupuesto		**UDS**	**LONGITUD**	**ANCHURA ALTURA**	**PARCIALES**		
	idem lamina radon		1			181,18	=05	05.01

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

181,18	12,16	2.203,15

TOTAL CAPÍTULO 05 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION..... 7.187,77

CAPÍTULO 06 SANEAMIENTO

06.01 m TUBERÍA DE DRENAJE PVC ADEQUA D=160 mm

m. Tubería de drenaje de PVC ADEQUA ranurada de 160 mm de diámetro, color naranja unión por copa con junta elástica, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 125 Plus, según CTE/DB-HS 1.

Descomposición

U01AA007	*h*	*Oficial primera*	*0,150*	*28,00*	*4,20*
U01AA010	*h*	*Peón especializado*	*0,150*	*20,50*	*3,08*
U05AI011	*m*	*Tuberia drenaje PVC doble pared adequa DN 160 mm*	*1,000*	*4,41*	*4,41*
A02BP510	*m³*	*HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra*	*0,040*	*79,07*	*3,16*
U04QA005		*m² Geotextil Sika Geotex PP 125 Plus*	*0,500*	*0,50*	*0,25*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,151*	*5,00*	*0,76*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
aseo fem. laterales	2	3,58			7,16
aseo fem. frente	1	13,40			13,40
bar laterales	2	3,60			7,20
bar frente	1	20,18			20,18
aseo masc + gasoil. laterales	2	3,65			7,30
aseo masc. frente	1	4,22			4,22
gasoil frente	1	4,07			4,07
					63,53

63,53	15,86	1.007,59

06.02 m RELLENO Y COMPACTACIÓN DE ZAHORRAS

m. Relleno y compactación de zahorras en mejora del terreno base de losa de cimentación, realizado por recomendación del estudio geotécnico, en tongadas de 60 cm de profundidad total alcanzada con sucesivas tongadas de 20 cm extendidas y compactadas, con mezcla de zahorras y gravas.

Descomposición

U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,300*	*19,00*	*5,70*
U37BA002	*h*	*Excavadora de neumáticos*	*0,100*	*27,87*	*2,79*
U37BE355	*h*	*Compactador manual*	*0,300*	*5,89*	*1,77*
U04AF400	*m³*	*Zahorra natural*	*0,800*	*11,41*	*9,13*
U04AF201	*m³*	*Grava 40/80 mm*	*0,200*	*29,10*	*5,82*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,252*	*5,00*	*1,26*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES		
idem drenaje	1				63,53	=06	06.01
							63,53

63,53	26,47	1.681,64

06.03 ud SUMIDERO SIFÓNICO 20x20 ACERO INOXIDABLE

ud. Sumidero sifónico de acero inoxidable de 20x20 cm, totalmente instalado, incluso remates, piezas especiales.

Descomposición

U01FY105	*h*	*Oficial 1ª fontanero*	*0,300*	*28,00*	*8,40*
U01FY110	*h*	*Ayudante fontanero*	*0,300*	*21,50*	*6,45*
U25XA202	*ud*	*Sumidero sifónico inox. 20x20*	*1,000*	*39,47*	*39,47*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,543*	*5,00*	*2,72*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

cubierta bar	1	1,00	
cubierta fem	1	1,00	
cubierta masc	1	1,00	
cubierta gasoil	1	1,00	
		4,00	57,04	228,16

06.04 ud ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGON

ud. Arqueta de hormigón prefabricada de unas dimensiones interiores de 60x60 y una altura total de pozo variable entre 0,8 m y 1,2 m, sobre solera de hormigón HNE-20 N/mm² ligeramente armada, y tapa fundición de 60 x 60 cm.

Descomposición

U01AA502	*h*	*Cuadrilla B*	*0,800*	*22,50*	*18,00*
U05DC001		*ud Arqueta prefabricada de hormigon*	*1,000*	*84,67*	*84,67*
U05DC015		*ud Cerco y tapa de fundición*	*1,000*	*59,37*	*59,37*
A01JF006	*m³*	*MORTERO CEMENTO M5*	*0,008*	*89,08*	*0,71*
U37OE001		*h Grúa automovil*	*0,060*	*20,23*	*1,21*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*1,640*	*5,00*	*8,20*

Medición del presupuesto UDSLONGITUDANCHURA ALTURA PARCIALES

saneamiento bar	1	1,00	
saneamiento fem	1	1,00	
saneamiento masc	1	1,00	
pluviales bar	1	1,00	
pluviales fem	1	1,00	
pluviales masc + gasoil	1	1,00	
		6,00	172,16	1.032,96

06.05 ud ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO AGUAS FECALES

Acometida de saneamiento a la red general municipal de aguas fecales, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación mecánica de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 500 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa, con p.p. de medios auxiliares.

Descomposición

O01OA040		*h. Oficial segunda*	*2,000*	*24,50*	*49,00*
O01OA060		*h. Peón especializado*	*2,000*	*20,50*	*41,00*
M06CP010	*h.*	*Compres.portátil diesel 10 m3/min.12 bar*	*1,000*	*7,53*	*7,53*
M06MI010	*h.*	*Martillo manual picador neumático 9 kg*	*1,000*	*0,96*	*0,96*
M11HC050		*m. Corte c/sierra disco*	*16,000*	*1,68*	*26,88*
E02ES050	*m3*	*Excavación zanja terrenos duros mecanica*	*7,200*	*12,58*	*90,58*
E02SZ070	*m3*	*Relleno y compactación de arena en zanja*	*5,280*	*11,65*	*61,51*
P02TVO150		*m. Tub.PVC liso j.elástica SN4 D=500mm*	*8,000*	*43,19*	*345,52*
P01HM020	*m3*	*Hormigón HM-20/P/40/I central*	*0,720*	*43,65*	*31,43*
P01MC040	*m3*	*Mortero cem. gris II/B-M 32,5 1:6 M-40*	*0,004*	*30,11*	*0,12*

Medición del presupuesto UDSLONGITUDANCHURA ALTURA PARCIALES

Edificio	1	1,00	
		1,00	654,53	654,53

06.06 ud ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES

Acometida de saneamiento a la red general municipal de aguas pluviales, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación mecánica de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 500 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

en masa, con p.p. de medios auxiliares.

Descomposición

O01OA040	*h. Oficial segunda*	*2,000*	*24,50*	*49,00*
O01OA060	*h. Peón especializado*	*2,000*	*20,50*	*41,00*
M06CP010	*h. Compres.portátil diesel 10 m3/min.12 bar*	*1,000*	*7,53*	*7,53*
M06MI010	*h. Martillo manual picador neumático 9 kg*	*1,000*	*0,96*	*0,96*
M11HC050	*m. Corte c/sierra disco*	*16,000*	*1,68*	*26,88*
E02ES050	*m3 Excavación zanja terrenos duros mecanica*	*7,200*	*12,58*	*90,58*
E02SZ070	*m3 Relleno y compactación de arena en zanja*	*5,280*	*11,65*	*61,51*
P02TVO150	*m. Tub.PVC liso j.elástica SN4 D=500mm*	*8,000*	*43,19*	*345,52*
P01HM020	*m3 Hormigón HM-20/P/40/I central*	*0,720*	*43,65*	*31,43*
P01MC040	*m3 Mortero cem. gris II/B-M 32,5 1:6 M-40*	*0,004*	*30,11*	*0,12*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
edificio	1				1,00
					1,00

1,00	654,53	654,53

06.07 ud AYUDAS INSTALACION ENGANCHE ARQUETA EXISTENTE

Ayudas necesarias para la instalación de la arqueta

Descomposición

mo011	*h*	*Oficial de primera montador*	*5,000*	*28,00*	*140,00*
mo080	*h*	*Ayudante montador*	*5,000*	*21,50*	*107,50*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*2,475*	*5,00*	*12,38*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Ayudas saneamiento	3				3,00
Ayudas pluviales	3				3,00
					6,00

6,00	259,88	1.559,28

TOTAL CAPÍTULO 06 SANEAMIENTO 6.818,69

CAPÍTULO 07 CUBIERTA

07.01 m2 CUBIERTA AUTOPROTEGIDA

Cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, tipo convencional, pendiente del 1% al 15%. IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP totalmente adherida con soplete.

NOTA: SE INCLUYEN FORMACIÓN DE PENDIENTES.

Descomposición

U01FP501	*h*	*Oficial 1ª impermeabilizador*	*0,120*	*28,00*	*3,36*
U01FP502	*h*	*Ayudante impermeabilizador*	*0,120*	*21,50*	*2,58*
U16AA1018		*m² Lámina autoprotegida Morterplas SBS FPV 5 kg MIN*	*1,100*	*32,66*	*35,93*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,419*	*5,00*	*2,10*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
cubierta aseo masc	1	4,22	3,65		15,40
cubierta aseo fem	1	13,40	3,60		48,24
cubirta gasoil	1	4,07	3,65		14,86
					78,50

78,50	43,97	3.451,65

07.02 m² FORM. PENDIENTES CON HORMIGÓN ARLITA

m². Formación de pendientes de 10 cm de espesor medio y 6 cm de espesor mínimo en cubierta plana, de hormigón ligero de arcilla expandida ARLITA de densidad 650 kg/m³ aprox. realizado en obra con 150 kg de cemento, 1100 litros de ARLITA G-3 incluso capa superior de 15 mm de morte-

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebf6eff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

ro M10 según UNE-EN 998-2 de cemento y arena, fratasado.

NOTA: En zona de cubierta transitable formación de pendiente suficiente para garantizar el 2% de pendiente.

Descomposición

U01AA007	*h*	*Oficial primera*	*0,150*	*28,00*	*4,20*
U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,150*	*19,00*	*2,85*
D10AA101	*m²*	*TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 25x12x9 cm*	*0,080*	*14,38*	*1,15*
U04JA010	*m³*	*Mortero preparado cemento gris M10*	*0,015*	*38,74*	*0,58*
U04VM207		*m³ Hormigon ligero ARLITA HL-20*	*0,100*	*38,89*	*3,89*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,127*	*5,00*	*0,64*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Cubierta bar	1	20,18	3,60		72,65
					72,65

72,65	13,31	966,97

07.03 m² BARRERA DE VAPOR CON OXIASFALTO

m². Barrera de vapor constituida por 0,3 kg/m² de imprimación asfáltica CURIDAN y capa de 1,5 kg/m² de oxiasfalto en caliente 90/40. Según Documentación Gráfica.

Descomposición

U01FP501	*h*	*Oficial 1ª impermeabilizador*	*0,120*	*28,00*	*3,36*
U01FP502	*h*	*Ayudante impermeabilizador*	*0,120*	*21,50*	*2,58*
U16AD003	*kg*	*Imprimación asfáltica Curidán*	*0,300*	*0,53*	*0,16*
U16AD503	*kg*	*Oxiasfalto 90/40*	*1,500*	*0,72*	*1,08*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,072*	*5,00*	*0,36*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Cubierta bar	1	20,18	3,60		72,65
cubierta aseo masc	1	4,22	3,65		15,40
cubierta aseo fem	1	13,40	3,60		48,24
cubierta gasoil	1	4,07	3,65		14,86
					151,15

151,15	7,54	1.139,67

07.04 m2 EPDM

m2 de cubricion e impermeabilizacion con la lamina EPDM de 0,7mm de espesor, sistema de fijacion RMA. Incluido suministro de materiales y colocacion.

Descomposición

mt15dra025	*kg*	*Adhesivo de neopreno*	*0,650*	*9,43*	*6,13*
mt15dag300a		*m2 Lámina impermeabilizante de caucho sintético EPDM*	*1,100*	*10,67*	*11,74*
mo029	*h*	*Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.*	*0,130*	*24,96*	*3,24*
mo067	*h*	*Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.*	*0,130*	*19,16*	*2,49*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,236*	*5,00*	*1,18*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES		
IDEM FORMACION PTES	1				72,65	=07	07.02
					72,65		

72,65	24,78	1.800,27

07.05 m² PROT. GEOT. POLIE A -PUNZ 120gr/m2

Geotextil de poliéster realizado con fibra corta no tejida, con gran poder de antipunzonamiento, con masa superficial de 120 gr/m2 y 1.70 mm de espesor, resistencia a la tracción L/T de 1.2 Kn/m, alargamiento a la rotura L/T 90/80 %, permeabilidad al agua 0.056m/s, resistencia al punzonamiento 200 N, penetración al cono 45 mm, suministrada en rollos de una longitud aproximada de 100 m y 2 m de ancho. i/solapes. Medida la superficie ejecutada.

Descomposición

mt14gso030aaa	*m2*	*Geotextil*	*1,100*	*0,80*	*0,88*

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	mt48mal015c	*ud*	*Piqueta de anclaje de acero*	*2,000*	*0,52*	*1,04*
	mo041	*h*	*Oficial primera construccion*	*0,002*	*24,96*	*0,05*
	mo087	*h*	*Ayudante construccion*	*0,004*	*19,16*	*0,08*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,021*	*5,00*	*0,11*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
IDEM FORMACION PTES	1				72,65
				=07	07.02
					72,65
					2,16
					156,92

07.06 m2 CANTO RODADO

m2 de canto rodado de 100g/m2. Espesor 5 cm. Incluido suministro y colocacion

Descomposición

mt01arc010	*t*	*Cantos rodados lavados*	*0,195*	*16,33*	*3,18*
mo020	*h*	*Oficial primera construccion*	*0,075*	*28,00*	*2,10*
mo113	*h*	*Peon ordinario construccion*	*0,150*	*19,00*	*2,85*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,081*	*5,00*	*0,41*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
IDEM FORMACION PTES	1				72,65
				=07	07.02
					72,65
					8,54
					620,43

07.07 ml ALBARDILLA DE ALUMINIO

Albardilla de aluminio para colocacion en petos de cubiertas de módulos. Incluso trabajos de remate, recibidos y replanteos.

Descomposición

U01FX001	*h*	*Oficial 1ª cerrajería*	*0,200*	*28,00*	*5,60*
U01FX003	*h*	*Ayudante cerrajería*	*0,400*	*21,50*	*8,60*
U20MG520	*m*	*Vierteaguas de aluminio desarrollo 30 cm, con goterón*	*1,000*	*49,02*	*49,02*
%A10_PM2	*%*	*Pequeño material 2%*	*0,632*	*2,00*	*1,26*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,645*	*5,00*	*3,23*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Cubierta bar	1	20,18			20,18
	2	3,60			7,20
Cubierta fem	1	13,40			13,40
	2	3,60			7,20
Cubierta masc	1	4,22			4,22
	2	3,65			7,30
Cubierta gasoil	1	4,07			4,07
	2	3,65			7,30
					70,87
					67,71
					4.798,61

07.08 ml PERFIL REMATE CON MURO CORTINA

Suministro y colocación de perfil de remate aluminio con un desarrollo aproximado de 0,37 m - 0,47 m (según longitud existente), en el encuentro de cubierta con fachada (muro cortina). Incluso piezas especiales, materiales auxiliares, remates.

Descomposición

U01FX001	*h*	*Oficial 1ª cerrajería*	*0,200*	*28,00*	*5,60*
U01FX003	*h*	*Ayudante cerrajería*	*0,300*	*21,50*	*6,45*
U20MG555	*m*	*Remate aluminio, desarrollo 50 cm*	*1,000*	*75,41*	*75,41*
A01JF006	*m³*	*MORTERO CEMENTO M5*	*0,090*	*89,08*	*8,02*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,955*	*5,00*	*4,78*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
bar - int. y ext.	2	20,18			40,36
aseo fem - int. y ext.	2	13,40			26,80

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aseo masc - int. y ext.	2	4,22	8,44			
	gasoil - int. y ext.	2	4,07	8,14			
					83,74	100,26	8.395,77

07.09 m2 FÁBRICA 1/2 pie PERFORADO 7 + TABICÓN H/D

m². Cerramiento de fachada formado por fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 25x12x7cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, enfoscado interíormente con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, cámara de aire de 5 cm y tabicón de ladrillo hueco doble, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelado, cortes, remates, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.

Descomposición

D07DC015	*m²*	*FÁB. LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2 pie*	*1,000*	*18,15*	*18,15*
D10AA101	*m²*	*TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 25x12x9 cm*	*1,000*	*14,38*	*14,38*
D13DD010	*m²*	*ENFOSCADO M7,5 EN CÁMARAS*	*1,000*	*3,46*	*3,46*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
bar	1	20,18		0,30	6,05
aseo fem	1	13,40		0,30	4,02
aseo masc	1	4,22		0,30	1,27
gasoil	1	4,07		0,30	1,22
				12,56	35,99	452,03

07.10 m BAJANTE PLUVIALES ALUMINIO LACADO 110 mm

m. Bajante en aluminio prelacado en color, de 110 mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales, fijada con abrazaderas a la pared, i/ codos y piezas especiales, medios auxiliares y de seguridad, totalmente colocada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

NOTA: BAJANTE OCULTA. INCLUSO REMATES NECESARIOS.

Descomposición

U01FY105	*h*	*Oficial 1ª fontanero*	*0,200*	*28,00*	*5,60*
U01FY110	*h*	*Ayudante fontanero*	*0,100*	*21,50*	*2,15*
U25LD101	*m*	*Bajante aluminio prelacado*	*1,000*	*8,00*	*8,00*
U25LD151	*ud*	*Codo de aluminio prelacado*	*0,200*	*7,14*	*1,43*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,172*	*5,00*	*0,86*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Bajantes					
Faldon 1 - bar	1			3,70	3,70
aseos fem	1			2,46	2,46
aseos masc	1			2,90	2,90
gasoil	1			2,66	2,66
				11,72	18,04	211,43

07.11 Pa REMATES DE CUBIERTA

Partida alzada a justificar en obra de los remates necesarios a realizar para el correcto acabado de los encuentros de la cubierta con elementos verticales. Incluso p.p de medios auxiliares y pequeño material.

Descomposición

mt17lbr020a	*ud*	*CARTUCHO DE 280 ML*	*5,000*	*48,87*	*244,35*
mo017	*h*	*OFICIAL PRIMERA CARPINTERO*	*1,000*	*28,00*	*28,00*
mo058	*h*	*AYUDANTE CARPINTERO*	*1,000*	*21,50*	*21,50*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Remates cubiertas	4				4,00

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4,00	293,85	1.175,40

07.12 ud FORMACION CHIMENEA COCINA

Forrado de conductos para instalaciones, en cubierta plana, de 0,25 m² de sección y 1 m de altura, realizado con fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, recibida y enfoscada exteriormente con mortero de cemento, industrial, M-5. Suministro y recibido de caperuza de chapa galvanizada para d = 200 mm. con mortero de cemento de tipo M-5, incluso replanteo y remates. Medido en su longitud.

Descomposición

D07DE104	*m²*	*FÁB. LAD. C/VTA. 5 1/2 pie ROJO A8*	*1,800*	*51,18*	*92,12*
U01AA505	*h*	*Cuadrilla E*	*0,390*	*47,00*	*18,33*
U16DA013	*m²*	*Lámina PVC Novanol 1,2 mm gris*	*0,900*	*14,99*	*13,49*
U16GA201	*kg*	*Adhesivo soldador PVC PG-30*	*0,055*	*6,59*	*0,36*
U16GA301	*kg*	*Sellante líquido de PVC PG-40*	*0,025*	*7,44*	*0,19*
A01JF006	*m³*	*MORTERO CEMENTO M5*	*0,030*	*89,08*	*2,67*
U12RC770	*ud*	*Caperuza cuadrada prelacada 20x20 i/base*	*0,600*	*67,34*	*40,40*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*1,676*	*5,00*	*8,38*
U01AA501	*h*	*Cuadrilla A*	*0,800*	*59,00*	*47,20*
U10DA010	*ud*	*Remate inferior acceso*	*8,000*	*0,71*	*5,68*
A01OF006	*m³*	*MORTERO BASTARDO CAL 1/1/6 BL II/B-L 42,5 R*	*0,020*	*100,06*	*2,00*
U12OI415	*ud*	*Placa hormigón armado 70x50x4 cm*	*1,000*	*2,85*	*2,85*
D08ID515	*m²*	*COBERTURA TEJA CURVA TIPO-33*	*0,400*	*34,30*	*13,72*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
bar	1				1,00
					1,00

1,00	247,39	247,39

TOTAL CAPÍTULO 07 CUBIERTA..... 23.416,54

CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS Y ALBAÑILERIA

08.01 m2 MORTERO AUTONIVELANTE

Recrecido de suelos para colocación de suelo y pavimentos ligeros y de madera, con mortero auto-nivelante deshidratado especial para suelo radiante, de excelente dureza con un espesor de 5 mm extendido y alisado con llana. Medida la superficie ejecutada

Descomposición

DFGSDGD		*m2 Mortero autonivelante*	*1,000*	*6,23*	*6,23*
U01AA007	*h*	*Oficial primera*	*0,500*	*28,00*	*14,00*
U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,500*	*19,00*	*9,50*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,297*	*5,00*	*1,49*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
aseo fem	1	13,40	4,23		56,68
bar	1	20,18	4,67		94,24
aseo masc	1	4,22	3,71		15,66
gasoil	1	4,07	3,71		15,10
					181,68

181,68	31,22	5.672,05

08.02 m2 RECIBIDO CARPINTERIA A MEDIDA

M2. Trabajos consistentes en recibido de carpinteria a medida. incluso p.p. de medios auxiliares.

Descomposición

U01AA007	*h*	*Oficial primera*	*0,500*	*28,00*	*14,00*
U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,500*	*19,00*	*9,50*
A01JF004	*m³*	*MORTERO CEMENTO M10*	*0,040*	*94,76*	*3,79*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,273*	*5,00*	*1,37*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaeb9b6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	bar - graderío	1	20,18	2,45	49,44			
	puerta acceso	4	2,32	2,10	19,49			
	bar - almacen	1	1,00	2,10	2,10			
	bar- usuarios	1	1,10	2,10	2,31			
	gasoil - puerta	1	1,80	2,10	3,78			
						77,12	28,66	2.210,26
08.03	**ud REMATE INFERIOR PUERTA ENTRADA**							
	Descomposición							
	U01AA506 h Cuadrilla F					*0,400*	*43,50*	*17,40*
	A01EA001 m³ PASTA DE YESO NEGRO					*0,015*	*69,65*	*1,04*
	A01JF004 m³ MORTERO CEMENTO M10					*0,040*	*94,76*	*3,79*
	U06DA010 kg Puntas plana 20x100					*0,150*	*1,30*	*0,20*
	%CI % Costes indirectos..(s/total)					*0,224*	*5,00*	*1,12*
	MATERIAL m Umbral remate puerta entrada hormigon polimero o similar					*1,050*	*9,14*	*9,60*
	MASILLA POLI m Cartucho masilla poliuretano					*0,100*	*3,80*	*0,38*
	Medición del presupuesto	**UDS**	**LONGITUD**	**ANCHURA**	**ALTURA PARCIALES**			
	PE - bar almacen	1			1,00			
	pe emergencias	4			4,00			
	pe bar- usuarios	1			1,00			
	PE - gasoil	1			1,00			
						7,00	33,53	234,71
08.04	**m FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO PERFORADO**							
	m. Formación de peldañeado de escaleras con ladrillo perforado de 24x12x7, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2.							
	Descomposición							
	U01AA505 h Cuadrilla E					*0,600*	*47,00*	*28,20*
	A01JF006 m³ MORTERO CEMENTO M5					*0,015*	*89,08*	*1,34*
	U10DB005 ud Ladrillo tosco perforado 24x12x7					*25,000*	*0,20*	*5,00*
	%CI % Costes indirectos..(s/total)					*0,345*	*5,00*	*1,73*
	Medición del presupuesto	**UDS**	**LONGITUD**	**ANCHURA**	**ALTURA PARCIALES**			
	peldaño entrada bar - almacen	1	0,90		0,90			
	peldaño entrada gasoil	1	1,80		1,80			
	peldaño entrada bar usuarios	3	2,00		6,00			
	peldaño acceso zona fem	3	9,25		27,75			
	peldaño acceso zona masc lateral largo	3	12,56		37,68			
	peldaño acceso zona masc lateral corto	3	3,60		10,80			
						84,93	36,27	3.080,41
08.05	**m² RECRECIDO RAMPA MORTERO**							
	m². Mortero necesario, acabado a nivel para posteriormente colocar solado exterior. Totalmente acabado y según cotas necesarias.							
	Descomposición							
	U01AA007 h Oficial primera					*0,030*	*28,00*	*0,84*
	U01AA009 h Ayudante					*0,030*	*21,50*	*0,65*
	U15HA017 m² Placa poliestireno extruido 50 mm					*1,050*	*5,04*	*5,29*
	%CI % Costes indirectos..(s/total)					*0,068*	*5,00*	*0,34*
	Medición del presupuesto	**UDS**	**LONGITUD**	**ANCHURA**	**ALTURA PARCIALES**			
	rampa	1	5,83	2,00	11,66			
						11,66	7,12	83,02
08.06	**m² TRASDOSADO AUTORPORTANTE EI 90 3XFOC**							

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

m². Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 90, de 93 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por tres placas de yeso laminado tipo cortafuego de 15 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición reforzada "H", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Descomposición

U01AA007	*h*	*Oficial primera*	*0,320*	*28,00*	*8,96*
U01AA009	*h*	*Ayudante*	*0,320*	*21,50*	*6,88*
U10JA021	*m²*	*Placa Knauf Cortafuego DF 15 mm 1200x2500*	*3,150*	*7,06*	*22,24*
U10JA303	*m*	*Canal 48/30/0,55 mm 3000 KNAUF*	*0,800*	*1,17*	*0,94*
U10JA319	*m*	*Montante 48/35/0,6 2500 mm KNAUF*	*5,500*	*1,41*	*7,76*
U10JA345	*m*	*Banda autohadesiva*	*1,200*	*0,21*	*0,25*
U10JA520	*ud*	*Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF*	*10,640*	*0,01*	*0,11*
U10JA522	*ud*	*Tornillo TN 3,5-45 mm KNAUF*	*10,640*	*0,01*	*0,11*
U10JA523	*ud*	*Tornillo TN 3,9-55 mm KNAUF*	*19,950*	*0,02*	*0,40*
U10JA215	*kg*	*Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg*	*0,700*	*0,88*	*0,62*
U10JA250	*m*	*Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m*	*1,750*	*0,37*	*0,65*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,489*	*5,00*	*2,45*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
perimetro bar	1	48,10		2,64	126,98
perimetro aseo fem	1	33,05		2,30	76,02
perimetro aseo masc	1	14,04		2,30	32,29
forrado pilares bar	21	1,08		2,64	59,88
forrado pilar aseo fem	1	1,30		2,30	2,99
gasoil	1	13,75		2,64	36,30
				334,46	51,37	17.181,21

08.07 m² TABIQUE W111 78/600 (15A+48+15A) LM

m². Tabique de yeso laminado W111 78/600 formado por una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm de ancho con una modulación de 600 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =40 mm en el interior de la perfilería. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales.
Totalmente terminado y listo para imprimar y decorar.

Descomposición

U01FL100	*m²*	*Mano obra tabique W111*	*1,000*	*10,80*	*10,80*
U10JA003	*m²*	*Placa KNAUF Tipo BA Standard 15 mm 1200x2600*	*2,100*	*7,10*	*14,91*
U01FL200	*m²*	*Mano de obra en colocación de aislamiento*	*1,000*	*0,53*	*0,53*
U15AD075	*m²*	*Panel semirrígido lana de roca ACUSTILAINE E-40 mm*	*1,050*	*1,69*	*1,77*
U10JA301	*m*	*Canal 48/35/0,6 mm 2500 KNAUF*	*0,700*	*0,86*	*0,60*
U10JA319	*m*	*Montante 48/35/0,6 2500 mm KNAUF*	*2,100*	*1,41*	*2,96*
U10JA261	*m*	*Banda acústica de 50 mm ancho*	*1,200*	*0,12*	*0,14*
U10JA520	*ud*	*Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF*	*29,000*	*0,01*	*0,29*
U10JA210	*kg*	*Pasta de agarre Knauf Perlfix 20 kg*	*0,100*	*0,26*	*0,03*
U10JA215	*kg*	*Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg*	*0,600*	*0,88*	*0,53*
U10JA250	*m*	*Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m*	*3,200*	*0,37*	*1,18*
U10JA900	*ud*	*Fijaciones*	*1,600*	*0,01*	*0,02*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,338*	*5,00*	*1,69*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
cierre aseo fem	1	8,77		2,30	20,17
minusv.	3	3,25		2,30	22,43
limpieza	1	1,50		2,30	3,45

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	bar cocina-almacen	4	2,22	2,64	23,44			
	bar -zona sentado	1	6,99	2,64	18,45			
	cierre aseo masc	1	8,60	2,30	19,78			
						107,72	35,45	3.818,67

08.08 **m² TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO D112 (27+12,5A)**

m². Techo continuo de yeso laminado D112 formado por una placa de yeso laminado Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500 y 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 400-500 mm e/e.. Incluso p.p de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Totalmente terminado y listo para imprimar y decorar.

Descomposición

U01AA007	*h*	*Oficial primera*	*0,300*	*28,00*	*8,40*
U01AA009	*h*	*Ayudante*	*0,300*	*21,50*	*6,45*
U10JA002	*m²*	*Placa KNAUF Tipo BA Standard 12,5 mm 1200x2600*	*1,050*	*2,04*	*2,14*
U10JA350	*m*	*Maestra Knauf 60/27/0,6 4000*	*3,200*	*0,64*	*2,05*
U10JA330	*m*	*Perfil U de 30/30 3000x0,55 mm*	*0,400*	*0,45*	*0,18*
U10JA520	*ud*	*Tornillo TN 3,5-25 mm KNAUF*	*17,000*	*0,01*	*0,17*
U14DP110	*ud*	*Cuelgue combinado CD 60/27 KNAUF*	*1,200*	*0,31*	*0,37*
U14DP126	*ud*	*Varilla de cuelgue KNAUF 1000 mm*	*1,200*	*0,17*	*0,20*
U14DP104	*ud*	*Conector CD 60x27 KNAUF*	*0,600*	*0,09*	*0,05*
U14DP103	*ud*	*Caballete CD 60x27 KNAUF*	*2,300*	*0,16*	*0,37*
U10JA215	*kg*	*Pasta de juntas Knauf Unik 24 horas 20 kg*	*0,400*	*0,88*	*0,35*
U10JA250	*m*	*Cinta de papel para juntas KNAUF 150 m*	*0,450*	*0,37*	*0,17*
U10JA210	*kg*	*Pasta de agarre Knauf Perlfix 20 kg*	*0,100*	*0,26*	*0,03*
U10JA260	*m*	*Banda acústica de 30 mm ancho*	*0,400*	*0,07*	*0,03*
U10JA900	*ud*	*Fijaciones*	*1,365*	*0,01*	*0,01*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,210*	*5,00*	*1,05*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
aseo masc	1	25,77			25,77
bar	1	69,78			69,78
vest	1	2,62			2,62
almacen	1	3,26			3,26
cocina	1	8,05			8,05
aseo fem	1	42,26			42,26
aseos minusv	2	4,88			9,76
anteaseo	1	2,25			2,25
limpieza	1	2,48			2,48
					166,23	22,02	3.660,38

08.09 **ML Encimera silestone gama alta**

Encimera SILESTONE Gama alta a medida de cuarzo pulido, recta de 2 cm de grosor y de 65 cm de fondo, con agujero de encastre para fregadero de sobreponer y placa de cocción, canto recto pulido y copete de 5 cm de alto. (Transporte e instalación incluidos).

Descomposición

U01AA007	*h*	*Oficial primera*	*0,500*	*28,00*	*14,00*
U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,500*	*19,00*	*9,50*
D18AR010	*m²*	*ENFOSCADO MAESTREADO VERTICAL PARA ALICATAR*	*1,000*	*9,38*	*9,38*
U18AU205	*m²*	*Revestimiento encimera*	*1,050*	*44,56*	*46,79*
U18AZ012	*kg*	*weber.col classic blanco*	*6,000*	*0,16*	*0,96*
U18AZ100	*kg*	*weber.col junta fina coloreado hasta 3 mm*	*2,200*	*1,01*	*2,22*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,829*	*5,00*	*4,15*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Barra bar	1	5,30		5,30			
						5,30	87,00	461,10

08.10 **m² Tabique cerámico LHD 9+banda EPPS**

Tabique interior compuesto por una hoja principal de ladrillo cerámico hueco doble para revestir de dimensiones 25x12x9 cm colocado a panderete y tomado con mortero seco de albañilería M 5, enlucido por las dos caras con pasta de yeso incluido aislamiento en la base del tabique constituido por una banda perimetral de poliestireno expandido elastificado EPPS de dimensiones 1200x130x10mm, cumpliendo las exigencias del CTE DB HR. Medida la superficie ejecutada.

NOTA: INCLUSO TRABAJOS NECESARIOS PARA FORMACION DE ENCIMERA DE BARRA. TOTALMENTE TERMINADO Y REMATADO.

Descomposición

U01FL001	*m²*	*Mano obra coloción tabique ladrillo hueco simple*	*1,000*	*8,10*	*8,10*
U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,100*	*19,00*	*1,90*
U10DE001	*ud*	*Ladrillo hueco sencillo 25x12x4*	*35,000*	*0,14*	*4,90*
A01JF006	*m³*	*MORTERO CEMENTO M5*	*0,006*	*89,08*	*0,53*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,154*	*5,00*	*0,77*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Barra bar	1	5,30		1,10	5,83
					5,83

16,20 94,45

08.11 **m² SOLADO GRES**

m². Solado de gres, (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm de espesor, p.p. de rodapié de 7 cm del mismo material, rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB SU y NTE-RSP-6. (PVP: 25 €/m2).

Descomposición

U01FS005	*m²*	*Mano obra solado terrazo*	*1,000*	*5,50*	*5,50*
U01FS225	*m*	*Mano obra rodapié terrazo*	*1,000*	*2,80*	*2,80*
U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,200*	*19,00*	*3,80*
U18DA025	*m²*	*Bald. terrazo 40x40 Ch/g pul.*	*1,040*	*9,45*	*9,83*
U18DJ005	*m*	*Rodapié Terrazo Ch/media 7 cm*	*1,150*	*1,69*	*1,94*
A01JF206	*m³*	*MORTERO CEMENTO M5 CON ARENA DE MIGA*	*0,025*	*66,66*	*1,67*
U04AA001	*m³*	*Arena de río (0-5 mm)*	*0,020*	*24,38*	*0,49*
U04CF005	*t*	*Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel*	*0,001*	*126,75*	*0,13*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,262*	*5,00*	*1,31*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
aseo masc	1	25,77			25,77
bar	1	69,79			69,79
vest	1	2,62			2,62
almacen	1	3,26			3,26
cocina	1	8,05			8,05
aseo fem	1	42,26			42,26
aseos minusv	2	4,88			9,76
anteaseo	1	2,25			2,25
c. limpieza	1	2,48			2,48
					166,24

27,47 4.566,61

08.12 **m REMATE INF. CARP ENTRADA BAR**

Descomposición

U01AA501	*h*	*Cuadrilla A*	*0,800*	*59,00*	*47,20*
U10DA010	*ud*	*Remate inferior acceso*	*8,000*	*0,71*	*5,68*
A01OF006	*m³*	*MORTERO BASTARDO CAL 1/1/6 BL II/B-L 42,5 R*	*0,020*	*100,06*	*2,00*

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*		*0,549*	*5,00*	*2,75*
Medición del presupuesto		UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
		1	20,18 20,18			
				20,18	57,63	1.162,97

08.13 **m. RODAPIÉ GRES PORCEL. N/ESMALTADO 8x30cm.**

Rodapié biselado de gres porcelánico no esmaltado (Blb), de 8x30 cm. color gris, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas Texjunt color y limpieza, S/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.
NOTA: ACABADO SIMILAR A EXISTENTE.

Descomposición

O01OB090	*h*	*Oficial 1ª solador, alicatador*	*0,150*	*28,00*	*4,20*
O01OB100	*h.*	*Ayudante solador, alicatador*	*0,150*	*21,50*	*3,23*
P08EPP220	*m.*	*Rodapié gres porcel. no esmaltado 8x30 cm.*	*1,050*	*1,99*	*2,09*
P01FA050	*kg*	*Adhesivo int/ext C2ET Cleintex Flexible bl*	*0,600*	*0,53*	*0,32*
P01FJ060	*kg*	*Mortero tapajuntas CG2 Texjunt color*	*0,020*	*0,45*	*0,01*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
bar	1	52,65			52,65
					52,65

52,65	9,85	518,60

08.14 **m² ALICATADO PLAQUETA GRES (BALDOSA 20 €/m²) (cem.cola)**

m². Alicatado plaqueta de gres 1ª calidad 20x20 cm o similar, para interior, recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de río M15 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm), limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.
PVP: 20 €/m².

Descomposición

U01FU011	*m²*	*Mano de obra colocación gres con cemento cola s/enfoscado*	*1,000*	*8,91*	*8,91*
U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,200*	*19,00*	*3,80*
D18AR010	*m²*	*ENFOSCADO MAESTREADO VERTICAL PARA ALICATAR*	*1,000*	*9,38*	*9,38*
U18AD040	*m²*	*Baldosa gres compacto (18 euros/m²)*	*1,050*	*16,04*	*16,84*
U18AZ012	*kg*	*weber.col classic blanco*	*7,000*	*0,16*	*1,12*
U18AZ100	*kg*	*weber.col junta fina coloreado hasta 3 mm*	*2,200*	*1,01*	*2,22*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,423*	*5,00*	*2,12*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
cocina	1	11,84	2,50		29,60
almacen	1	7,30	2,50		18,25
vestuario	1	6,70	2,50		16,75
aseos masc	1	29,11	2,30		66,95
aseos fem	1	34,94	2,30		80,36
aseos minusv.	2	9,50	2,30		43,70
anteaseo	1	6,00	2,30		13,80
c. limpieza	1	6,30	2,30		14,49
					283,90

44,39	12.602,32	

08.15 **M2 REMATES ACABADO PULIDO EXTERIOR ZANAJA SIMILAR SUELO EXISTENTE**

Remates de acabado

Descomposición

mt09mif010ja	*t*	*Mortero industrial para albañileria*	*0,075*	*54,34*	*4,08*
mt08aaa010a		*m3 Agua*	*1,000*	*1,13*	*1,13*
mo020	*h*	*Oficial primera construccion*	*0,600*	*28,00*	*16,80*
mo077	*h*	*Ayudante construccion*	*0,600*	*21,50*	*12,90*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,349*	*5,00*	*1,75*

Medición del presupuesto UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ZANJA A ARQUETA	1	11,00	0,10	1,10			
						1,10	36,66	40,33
08.16	ml IMPERMEABILIZACION DE ALFEIZARES/VIERTEAGUAS CON ELASCOTE							
	Impermeabilización de vierteaguas, con un desarrollo aproximado de 0,30 m, mediante revestimiento elástico Elaskote B4XP o similar, a base de copolímeros del éster del ácido acrílico en dos manos, aplicado a brocha, con un rendimiento de 1 kg/m, incluso p.p. de preparación del soporte, mermas, limpieza, etc. Medida la longitud ejecutada.							
	Descomposición							
	U01FP501	*h*	*Oficial 1ª impermeabilizador*			*0,120*	*28,00*	*3,36*
	U01FP502	*h*	*Ayudante impermeabilizador*			*0,120*	*21,50*	*2,58*
	U16DB007	*m²*	*Lámina impermeabilizante aquastop 1,2 mm*			*1,050*	*14,17*	*14,88*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*			*0,208*	*5,00*	*1,04*
	Medición del presupuesto		UDS	LONGITUD	ANCHURA ALTURA	PARCIALES		
	ve bar		1	1,82		1,82		
						1,82	21,86	39,79
08.17	ml VIERTEAGUAS							
	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,2 mm, desarrollo 95 mm y 2 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.							
	Descomposición							
	U01AA007	*h*	*Oficial primera*			*0,050*	*28,00*	*1,40*
	U01AA011	*h*	*Peón suelto*			*0,050*	*19,00*	*0,95*
	U17VA005	*m*	*Vierteaguas aluminio*			*1,050*	*13,85*	*14,54*
	U04VT005	*kg*	*Adhesivo cemento cola tipo C1*			*0,100*	*1,65*	*0,17*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*			*0,171*	*5,00*	*0,86*
	Medición del presupuesto		UDS	LONGITUD	ANCHURA ALTURA	PARCIALES		
	idem impermeabilizacion verteaguas		1			1,82	=08	08.16
						1,82	17,92	32,61
08.18	ml REMATES ENCUENTRO MODULO CARPINTERIA EXT. EXISTENTE							
	Trabajos consistentes en todos los remates necesarios para el encuentro entre módulos con carpintería existente de graderío: - Remates carpintería y corte del mismo. - Colocación perfilería similar a existente. - Ayudas albañileria formacion de ladrillo. - Cerco para apoyo carpintería existente. Todo totalmetne terminado e incluso remates, replanteos.							
	Descomposición							
	U01AA504	*h*	*Cuadrilla D*			*1,300*	*56,50*	*73,45*
	U16GA101		*L Adhesivo a soporte PVC PG-50*			*0,250*	*5,68*	*1,42*
	U16DA013	*m²*	*Lámina PVC Novanol 1,2 mm gris*			*0,550*	*14,99*	*8,24*
	U16GA201		*kg Adhesivo soldador PVC PG-30*			*0,050*	*6,59*	*0,33*
	U16GA301		*kg Sellante líquido de PVC PG-40*			*0,040*	*7,44*	*0,30*
	U16GD050		*m Perfil angular de aluminio*			*1,000*	*0,96*	*0,96*
	U16GD101		*ud Arandela Upat R-23*			*5,000*	*0,05*	*0,25*
	U16GD105		*ud Clavo Upat DN-32*			*5,000*	*0,19*	*0,95*
	U16GD109		*ud Fulminante Upat*			*5,000*	*0,29*	*1,45*

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	U16GD005	*ud*	*Cartucho silicona estándard*	*0,125*	*2,25*	*0,28*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,876*	*5,00*	*4,38*
	Medición del presupuesto		UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
			1 1,00			
				1,00	92,01	92,01
08.19	ud RECIBIDO PREMARCO PUERTA 92.5x203					
	Recibido de premarco de 100x35 mm para puerta de dimensiones 92.5x203 cm con mortero de cemento M-10. Medida la unidad terminada.					
	Descomposición					
	PBPM.1cabb	*m3*	*Mortero cto/are M-10 0-5 maq*	*0,019*	*48,90*	*0,93*
	MOOA.1a	*h*	*Oficial 1ª construcción + ayudante*	*0,714*	*28,00*	*19,99*
	MOOA.1c	*h*	*Peón especializado construcción*	*0,357*	*20,50*	*7,32*
	%0200		*Medios auxiliares*	*0,282*	*2,00*	*0,56*
	Medición del presupuesto		UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
	Puertas fem + adapt		2 2,00			
	puertas masc		1 1,00			
	puertas bar		3 3,00			
				6,00	28,80	172,80
08.20	ud Recibido Casoneto puerta corr.					
	Recibido casoneto para colocación de puerta corredera.					
	Descomposición					
	U01FN002	*m²*	*Mano obra colocación cerco en tabiques*	*3,000*	*7,50*	*22,50*
	A01EA001	*m³*	*PASTA DE YESO NEGRO*	*0,010*	*69,65*	*0,70*
	U06DA010	*kg*	*Puntas plana 20x100*	*0,120*	*1,30*	*0,16*
	CASON	*ud*	*Casonerto*	*1,000*	*78,43*	*78,43*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*1,018*	*5,00*	*5,09*
	Medición del presupuesto		UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
	puertas correderas		3 3,00			
				3,00	106,88	320,64
08.21	ud RECIBIDO PANELES FENÓLICOS ASEOS					
	Recibido paneles fenólicos de aseos.					
	Descomposición					
	U01FN002	*m²*	*Mano obra colocación cerco en tabiques*	*1,000*	*7,50*	*7,50*
	A01EA001	*m³*	*PASTA DE YESO NEGRO*	*0,010*	*69,65*	*0,70*
	U06DA010	*kg*	*Puntas plana 20x100*	*0,120*	*1,30*	*0,16*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,084*	*5,00*	*0,42*
	Medición del presupuesto		UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
	idem paneles aseos		1 13,00 =11 11.04			
				13,00	8,78	114,14
08.22	UD		REMATES CHIMENEA			
	Ayudas albañilería remates chimenea zona bar.					
	Descomposición					
	mo113	*h*	*Peon ordinario construccion*	*25,000*	*19,00*	*475,00*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*4,750*	*5,00*	*23,75*
	Medición del presupuesto		UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
			1 1,00			

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1,00	498,75	498,75

08.23 **UD REMATES VENTILACIÓN GAS**

Ayudas albañilería remates ventilación zona gas en bar, incluso colocación de rejilla en fachada.

Descomposición

mo113	*h*	*Peon ordinario construccion*	*25,000*	*19,00*	*475,00*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*4,750*	*5,00*	*23,75*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	1				1,00
					1,00

1,00	498,75	498,75

08.24 **UD REMATES ZONA GASOIL - ELECTROGENO**

Ayudas albañilería remates ventilaciones zona gasoil electrogeno.

Descomposición

mo113	*h*	*Peon ordinario construccion*	*25,000*	*19,00*	*475,00*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*4,750*	*5,00*	*23,75*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	1				1,00
					1,00

1,00	498,75	498,75

08.25 **UD** **AYUDAS ALBAÑILERIA**

Ayudas albañileria.

Descomposición

mt08aaa010a	*m3*	*Agua*	*1,000*	*1,13*	*1,13*
mt09mif010ca	*t*	*Mortero industrial para albañileria*	*1,000*	*40,33*	*40,33*
mo113	*h*	*Peon ordinario construccion*	*25,000*	*19,00*	*475,00*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*5,165*	*5,00*	*25,83*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	1				1,00
					1,00

1,00	542,29	542,29

TOTAL CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS Y ALBAÑILERIA 58.197,62

CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS EXTERIORES

09.01 **m2 BALDOSA PODOTACTIL EXTERIOR URBANIZACION**

m². Pavimento de acera con baldosa podotactil, sobre base de hormigón (NO INCLUIDA).

Descomposición

_MORTERO	*m^3*	*Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5*	*0,030*	*97,00*	*2,91*
CEM.	*kg*	*Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R*	*1,000*	*0,08*	*0,08*
GRANIBLOCKPOD	*m^2*	*LOSA GRANIBLOCK+ PODOTACTIL 20X20X6,5*	*1,000*	*19,08*	*19,08*
*U04AA001_*	*kg*	*Arena natural*	*1,000*	*0,29*	*0,29*
DUMPER	*h*	*Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil*	*0,016*	*7,80*	*0,12*
REGLA VIB.	*h*	*Regla vibrante de 3 m*	*0,045*	*3,93*	*0,18*
OFICIAL 1	*h*	*Oficial 1ª construcción de obra civil*	*0,316*	*28,00*	*8,85*
AYUDANTE	*h*	*Ayudante construcción de obra civil*	*0,345*	*21,50*	*7,42*
COSTES DIR.	*%*	*Costes directos complementarios*	*0,020*	*39,35*	*0,79*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
esc. abajo zona masc	1	12,56	1,00		12,56
esc. arriba zona masc	1	11,86	1,00		11,86
esc. abajo - zona masc	1	3,38	1,00		3,38

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	esc. arriba - zona masc	1	2,71	1,00	2,71			
	rampa abajo - zona fem	1	2,00	1,00	2,00			
	ramp arriba zona fem	1	3,64	1,00	3,64			
						36,15	39,72	1.435,88

09.02 m2 TRATAMIENTO SUPERFICIAL TRIPLE (ASFALTADO)

Tratamiento superficial triple con emulsión bituminosa (8 kg/m2) y mezcla de gravas graníticas. Extendido y compactado de los materiales por medios mecánicos. Ejecutado según PG 3. Medida la superficie ejecutada.
NOTA: DEJANDO SUELO TERMINADO A COTA DE CALZADA.

Descomposición

MMTG.4a	*h*	*Camión cisterna*	*0,007*	*27,55*	*0,19*
MMMT14a		*h Rodillo vibrd s/neum 10 tm*	*0,014*	*19,11*	*0,27*
MMMT.9c	*h*	*Extendedora de árido*	*0,007*	*21,30*	*0,15*
PUVM36c	*kg*	*Emulsión bit catiónica tipo ECR-1*	*8,000*	*0,10*	*0,80*
PBRA.1abab	*t*	*Arena silícea 0-5mm rio lvd*	*0,092*	*3,46*	*0,32*
MOOA.1a	*h*	*Oficial 1ª construcción + ayudante*	*0,006*	*28,00*	*0,17*
MOOA.1d	*h*	*Peón ordinario construcción*	*0,006*	*19,00*	*0,11*
%0300		*Medios auxiliares*	*0,020*	*3,00*	*0,06*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
acceso rampa	1	4,88	2,00		9,76
zona mesas bar	1	8,38	3,60		30,17
idem drenjae	1				63,53
				=06	06.01
idem zanjas a arquetas	3	8,00	0,60		14,40
				117,86	2,07 243,97

09.03 m² SOLADO LOSA GRANIBLOCK

m². Losas modulares de hormigón de alta resistencia, fabricada con áridos silíceos, graníticos o basálticos, y utilizando hasta un 20% de material reciclado. En su cara vista están aditivadas con sellantes de tono e impermeabilizantes en profundidad, mejorando su envejecimiento y limpieza. Colocada a pique de maceta con mortero sobre solera de hormigón (no incluida en el precio).

Descomposición

_MORTERO		*m³ Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5*	*0,030*	*97,00*	*2,91*
CEM.	*kg*	*Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R*	*1,000*	*0,08*	*0,08*
LOSAGRANIBLOC	*m²*	*LOSA GRANIBLOCK+ 50X33X5 GOMMEE ANDIA*	*1,000*	*15,90*	*15,90*
*U04AA001_*		*kg Arena natural*	*1,000*	*0,29*	*0,29*
DUMPER	*h*	*Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil*	*0,016*	*7,80*	*0,12*
REGLA VIB.	*h*	*Regla vibrante de 3 m*	*0,045*	*3,93*	*0,18*
OFICIAL 1	*h*	*Oficial 1ª construcción de obra civil*	*0,316*	*28,00*	*8,85*
AYUDANTE	*h*	*Ayudante construcción de obra civil*	*0,345*	*21,50*	*7,42*
COSTES DIR.	*%*	*Costes directos complementarios*	*0,020*	*39,35*	*0,79*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
acceso accesible	1	11,61	3,64		42,26
acceso accesible - escalleras	1	11,61	0,60		6,97
rampa acceso	1	5,83	2,00		11,66
rellano escaleras- masc	1	11,86	2,95		34,99
escaleras - masc	1	12,56	0,70		8,79
esclaeras - masc	1	3,43	0,70		2,40
rellano esc. bar	1	1,80	2,00		3,60
escaleras bar	1	0,70	2,00		1,40
zona acceso rampa y bar	1	4,88	2,00		9,76
zona estancia bar	1	8,38	3,60		30,17

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		152,00	36,54	5.554,08

09.04 m² SOLERA HM-25/10 cm+CENTRAL+ENCACHADO 15 cm

m². Solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-25/P/20/ X0 N/mm² tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, vertido y colocación y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021.

NOTA: Incluye Trabajos de replanteo de rampas.

Descomposición

U01AA007	*h*	*Oficial primera*	*0,200*	*28,00*	*5,60*
U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,510*	*19,00*	*9,69*
A02FA703	*m³*	*HORMIGÓN HM-25/P/20/X0 CENTRAL*	*0,100*	*90,02*	*9,00*
U04AF201	*m³*	*Grava 40/80 mm*	*0,150*	*29,10*	*4,37*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,287*	*5,00*	*1,44*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
acceso accesible	1	11,61	3,64		42,26
rampa acceso	1	5,83	2,00		11,66
rellano escaleras	1	11,86	2,76		32,73
rellano esc. bar	1	2,50	2,00		5,00
acceso rampa y bar	1	4,88	2,00		9,76
zona estancia bar	1	8,38	3,60		30,17
					131,58

30,10		3.960,56

09.05 m2 ESTRUCTURA ESCALERA HORM. EXT.

Escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldañeado de hormigón armado, realizada con 15 cm de espesor de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m², quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.

Descomposición

U01AA007	*h*	*Oficial primera*	*0,700*	*28,00*	*19,60*
U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*0,700*	*19,00*	*13,30*
A02FA723	*m³*	*HORMIGÓN HA-25/P/20/XC1-4 CENTRAL*	*0,100*	*95,82*	*9,58*
D05AC050	*m²*	*ENCOF. MADERA EN FORJADOS*	*1,000*	*5,31*	*5,31*
U06GJ001	*kg*	*Acero corrugado B 500-SD elaborado i/transporte*	*4,600*	*1,02*	*4,69*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,525*	*5,00*	*2,63*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
escaleras masc	1	12,56	0,70		8,79
esclaeras masc	1	3,43	0,70		2,40
escaleras bar	1	2,00	0,70		1,40
escaleras fem	1	9,25	0,60		5,55
					18,14

55,11		999,70

09.06 m² PAV BALDOSA GRES PORC. 30X30 EXTERIORES

Pavimento de baldosas de gres porcelánico de 30x30 cm con acabado de aspecto liso, de dimensiones 30x30 cm, clase de resbaladicidad 3, Exteriores, colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E en color gris, con junta no menor de 1,5 mm sobre cama de 5 cm de espesor de mortero de recrecido de suelos M 10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, i/pp de recortes y limpieza. Medida la superficie ejecutada.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

PVP: 25€/m2.

Descomposición

U18AD058	*m²*	*Baldos gres exteriores 30x30x1 cm*		*1,050*	*22,28*	*23,39*
U18WA390	*ud*	*Crucetas para juntas entre 1 y 20 mm*		*14,000*	*0,03*	*0,42*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*		*0,238*	*5,00*	*1,19*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES			
idem escaleras	1				18,14	=09	09.05	
idem solado losa	1				152,00	=09	09.03	
idem zanjas a arquetas	3	8,00	0,60		14,40			
						184,54	25,00	4.613,50

TOTAL CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS EXTERIORES 16.807,69

CAPÍTULO 10 CARPINTERIA EXTERIOR

10.01 ud VENTANA OSCILOBAT. 2 HOJAS

Suministro y colocación por un instalador homologado de la red Aluminier de Technal de ventana o balconera corredera SOLEAL GY65 de TECHNAL, o similar, de aluminio extruido de en aleación EN AW-6060 de calidad anodizable según norma EN 573-3, con control dimensional según la norma EN 12020-2. con temple T6 según norma UNE-EN 515. Perfiles extruidos en conformidad a la norma UNE-EN 755-2, en cuanto a sus características mecánicas.

Todos los perfiles están extruidos en aluminio Hydro CIRCAL 75R con un contenido de aluminio posconsumo del 75% mínimo y con una huella de 1,86 Kg de CO2 por kg de aluminio. Su proceso de producción es trazable y certificado por organismos independiente y con EPD específico (Declaración Ambiental de Producto)

Marco y hoja tienen una sección de 65 mm (perimetral) y 41.2 mm respectivamente en el caso de dos railes. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en nuestras plantas de extrusión.

Descomposición

U01FX001	*h*	*Oficial 1ª cerrajería*	*2,000*	*28,00*	*56,00*
U01FX003	*h*	*Ayudante cerrajería*	*2,000*	*21,50*	*43,00*
U20BA040	*m²*	*Carpintería corredera RPT*	*1,500*	*795,94*	*1.193,91*
U20XC210	*ud*	*Cerradura embutir c/tetón antilevantamiento*	*1,000*	*149,74*	*149,74*
U23GBBA035	*m²*	*CLIMALIT PLUS*	*1,006*	*131,21*	*132,00*
U23OV511	*m*	*Sellado con silicona neutra*	*7,000*	*0,58*	*4,06*
U23OV520	*ud*	*Materiales auxiliares*	*1,500*	*1,02*	*1,53*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*15,802*	*5,00*	*79,01*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES			
V1 - BAR	1				1,00			
						1,00	1.659,25	1.659,25

10.02 ud P.ACCESO.AL.NA.PRACT.2H.

Puerta acceso practicable de 2 hojas, de aluminio anodizado en color natural de 15 micras, con rotura de puente térmico, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares y acristalamiento según documentación grafica. s/NTE-FCL-16. antifuego, antipánico, salidas emergencia.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

NOTA: Conforme normativas aplicables para dotación DEPORTIVO.

Descomposición

O01OB130	*h. Oficial 1ª cerrajero*	*0,750*	*28,00*	*21,00*
O01OB140	*h. Ayudante cerrajero*	*0,375*	*21,50*	*8,06*
P12PW010	*m. Premarco aluminio*	*7,800*	*3,16*	*24,65*
P12AAQ070	*ud P.balcon.pract. r.p.t. 2 hojas 180x210*	*1,000*	*341,01*	*341,01*
O01OB250	*h. Oficial 1ª vidriería*	*2,600*	*28,00*	*72,80*
P14DR060	*m2 Stadip 1010.1 PVB incoloro*	*2,000*	*43,63*	*87,26*
P14KW065	*m. Sellado con silicona neutra*	*8,000*	*0,46*	*3,68*
P01DW090	*ud Pequeño material*	*4,000*	*51,93*	*207,72*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Puerta acceso EMERGENCIA	4				4,00
					4,00

4,00	766,18	3.064,72

10.03 ud BARRA ANTIPÁNICO PUERTA 2 HOJAS/ 1 HOJA

ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 2 hojas/ 1 hoja (BAR) con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas.

Descomposición

U01AA007	*h*	*Oficial primera*	*1,200*	*28,00*	*33,60*
U01AA009	*h*	*Ayudante*	*1,200*	*21,50*	*25,80*
U35JJ010	*ud*	*Cerradura antipánico 2 hojas*	*1,000*	*210,81*	*210,81*
U35JJ105	*ud*	*Mecanismo cierrapuertas*	*2,000*	*22,26*	*44,52*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*3,147*	*5,00*	*15,74*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Puerta acceso	4				4,00
Puerta bar	1				1,00
					5,00

5,00	330,47	1.652,35

10.04 UD MURO CORTINA PARRILLA ESTANDAR

Muro coritina en separación de bar con graderío. Suministro y colocación por un instalador homologado de la red Aluminier de Technal de sistema para fachada ligera TECHNAL TENTAL 50 TT, o similar, aspecto parrilla, compuesto por módulos de dimensiones según especificaciones de proyecto en aluminio de en aleación EN AW-6060 de calidad anodizable según norma EN 573-3, con control dimensional según la norma EN 12020-2. con temple T6 según norma UNE-EN 515. Perfiles extruidos en conformidad a la norma UNE-EN 755-2, en cuanto a sus características mecánicas.

Todos los perfiles están extruidos en aluminio Hydro CIRCAL 75R con un contenido de chatarra posconsumo del 75% mínimo y con una huella de 1,86 Kg de CO2 por kg de aluminio. Su proceso de producción es trazable y certificado por organismos independiente y con EPD específico (Declaración Ambiental de Producto)

Estructura autoportante compuesta por montantes y travesaños TENTAL 50 dimensionados según cálculo estático de acuerdo con las necesidades específicas del proyecto. Los montantes y travesaños tienen una anchura de 50 mm y una profundidad variable, de acuerdo con la inercia que requiera el proyecto. Para un salto de temperatura entre el interior y exterior de 40° C, hay que prever una dilatación de 1 mm por metro entre los perfiles El aislamiento térmico del muro cortina se realiza mediante un perfil aislante en ABS con posible refuerzo con una mousse xPET. Este aislamiento separa los perfiles montantes y travesaños interiores de los presores y tapas exteriores.

Descomposición

U01FX001	*h*	*Oficial 1ª cerrajería*	*3,000*	*28,00*	*84,00*
U01FX003	*h*	*Ayudante cerrajería*	*3,000*	*21,50*	*64,50*
U20PG025	*m²*	*Muro cortina aluminio*	*40,000*	*89,13*	*3.565,20*
U01FZ310	*h*	*Oficial instalador muro cortina*	*1,850*	*24,96*	*46,18*
U01FZ315	*h*	*Ayudante instalador muro cortina*	*2,650*	*19,16*	*50,77*

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U23MNA055	*m²*	*Perfil/accesorios tapeta ant acris.*		*1,270*	*59,37*	*75,40*
U23MNA060	*m²*	*Panel zona opaca acristalado*		*0,640*	*57,13*	*36,56*
U23MNA070	*m*	*Sellado remate muro cortina*		*0,660*	*2,64*	*1,74*
U23MNA080	*m*	*Remate muro cortina*		*0,380*	*26,68*	*10,14*
D24GBCB010	*m²*	*VIDRIO CLIMALIT PLUS*		*40,000*	*143,25*	*5.730,00*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*		*96,645*	*5,00*	*483,23*
Medición del presupuesto			UDSLONGITUDANCHURA ALTURA PARCIALES			
BAR- GRADERIO			1 1,00			
				1,00	10.147,72	10.147,72

10.05 UD BALCONERA CORREDERA 4 HOJAS

Muro coritina en separación de bar con graderío. Suministro y colocación por un instalador homologado de la red Aluminier de Technal de sistema para fachada ligera TECHNAL TENTAL 50 TT, o similar, aspecto parrilla, compuesto por módulos de dimensiones según especificaciones de proyecto en aluminio de en aleación EN AW-6060 de calidad anodizable según norma EN 573-3, con control dimensional según la norma EN 12020-2. con temple T6 según norma UNE-EN 515. Perfiles extruidos en conformidad a la norma UNE-EN 755-2, en cuanto a sus características mecánicas.

Todos los perfiles están extruidos en aluminio Hydro CIRCAL 75R con un contenido de chatarra posconsumo del 75% mínimo y con una huella de 1,86 Kg de CO2 por kg de aluminio. Su proceso de producción es trazable y certificado por organismos independiente y con EPD específico (Declaración Ambiental de Producto)

Estructura autoportante compuesta por montantes y travesaños TENTAL 50 dimensionados según cálculo estático de acuerdo con las necesidades específicas del proyecto. Los montantes y travesaños tienen una anchura de 50 mm y una profundidad variable, de acuerdo con la inercia que requiera el proyecto. Para un salto de temperatura entre el interior y exterior de 40° C, hay que prever una dilatación de 1 mm por metro entre los perfiles El aislamiento térmico del muro cortina se realiza mediante un perfil aislante en ABS con posible refuerzo con una mousse xPET. Este aislamiento separa los perfiles montantes y travesaños interiores de los presores y tapas exteriores.

Descomposición					
U01FX001	*h*	*Oficial 1ª cerrajería*	*3,000*	*28,00*	*84,00*
U01FX003	*h*	*Ayudante cerrajería*	*3,000*	*21,50*	*64,50*
U20PG025	*m²*	*Muro cortina aluminio*	*9,500*	*89,13*	*846,74*
U01FZ315	*h*	*Ayudante instalador muro cortina*	*2,650*	*19,16*	*50,77*
U23MNA055	*m²*	*Perfil/accesorios tapeta ant acris.*	*1,270*	*59,37*	*75,40*
U23MNA060	*m²*	*Panel zona opaca acristalado*	*0,640*	*57,13*	*36,56*
U23MNA070	*m*	*Sellado remate muro cortina*	*0,660*	*2,64*	*1,74*
U23MNA080	*m*	*Remate muro cortina*	*0,380*	*26,68*	*10,14*
D24GBCB010	*m²*	*VIDRIO CLIMALIT PLUS*	*9,500*	*143,25*	*1.360,88*
U20XC210	*ud*	*Cerradura embutir c/tetón antilevantamiento*	*2,000*	*149,74*	*299,48*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*28,302*	*5,00*	*141,51*
Medición del presupuesto		UDSLONGITUDANCHURA ALTURA PARCIALES			
bar - graderio		2 2,00			
			3,00	2.971,72	8.915,16

10.06 ud PUERTA ACCESO ALMACEN

Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, 890x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color ANTRACITA formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y otro inferior a una cara, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con un punto de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Descomposición					
	U01FX001	*h*	*Oficial 1ª cerrajería*	*0,200*	*28,00*	*5,60*
	U01FX003	*h*	*Ayudante cerrajería*	*0,300*	*21,50*	*6,45*
	U20BA050	*m²*	*Carpintería abatible emergencia*	*0,900*	*379,84*	*341,86*
	U20XC150	*ud*	*Cerradura embutir palanca basculante*	*0,650*	*40,11*	*26,07*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*3,800*	*5,00*	*19,00*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
almacen	1				1,00
					1,00

1,00	398,98	398,98

10.07 **m BARANDILLA EXT.**

m. Barandilla formada por doble pasamanos ergonómico de 5 cms de diametro, situado a de 100 5 cm. el superior, y de 705 cm. el inferior., barrotes de 2,5 cms de sección y con separación máxima de 10 cm, y fijada sobre el pavimento inferior, sin que existan interrupciones en el pasamanos, ni aristas o elementos punzantes. Toda ella de acero inoxidable incluyendo los medios materiales y costes ind.

	Descomposición					
	U01FX001	*h*	*Oficial 1ª cerrajería*	*0,700*	*28,00*	*19,60*
	U01FX003	*h*	*Ayudante cerrajería*	*0,700*	*21,50*	*15,05*
	U46AA060	*m*	*Baranda escalera tubo ergonómico en acero inox.*	*1,000*	*107,65*	*107,65*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*1,423*	*5,00*	*7,12*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
pasamanos escaleras	1	3,71			3,71
pasamanos escaleras	1	2,20			2,20
pasamanos intermedios escaleras	6	1,30			7,80
pasamanos diagonal interm. escaleras	1	1,60			1,60
pasamanos esc fem	6	1,30			7,80
pasamanos rampa	2	6,73			13,46
pasamanos dif cota acceso fem - chimeneas	1	1,54			1,54
pasamanos esc. bar	2	2,90			5,80
pasamanos zona acceso fem. protecc cota calzada	1	1,91			1,91
					45,82

45,82	149,42	6.846,42

10.08 **ud PUERTA ACCESO BAR AL.NA.PRACT.1H.**

Puerta acceso practicable de 1 hoja, de aluminio anodizado en color natural de 15 micras, con rotura de puente térmico, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares y acristalamiento según documentación grafica. s/NTE-FCL-16. antifuego, antipánico, salidas emergencia.

NOTA: Conforme normativas aplicables para dotación DEPORTIVO.

	Descomposición					
	O01OB130	*h.*	*Oficial 1ª cerrajero*	*0,750*	*28,00*	*21,00*
	O01OB140	*h.*	*Ayudante cerrajero*	*0,375*	*21,50*	*8,06*
	P12PW010	*m.*	*Premarco aluminio*	*4,200*	*3,16*	*13,27*
	P12AAQ070		*ud P.balcon.pract. r.p.t. 2 hojas 180x210*	*0,500*	*341,01*	*170,51*
	O01OB250	*h.*	*Oficial 1ª vidriería*	*2,600*	*28,00*	*72,80*
	P14DR060	*m2*	*Stadip 1010.1 PVB incoloro*	*2,000*	*43,63*	*87,26*
	P14KW065	*m.*	*Sellado con silicona neutra*	*8,000*	*0,46*	*3,68*
	P01DW090		*ud Pequeño material*	*4,000*	*51,93*	*207,72*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
bar - usuarios	1				1,00

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1,00	584,30	584,30

10.09 UD PUERTA ACCESO ZONA ELECTROG

Puerta de entrada de dos hojas de 52 mm de espesor, 890x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color ANTRACITA formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y otro inferior a una cara, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con un punto de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.

Descomposición

U01FX001	*h*	*Oficial 1ª cerrajería*	*0,200*	*28,00*	*5,60*
U01FX003	*h*	*Ayudante cerrajería*	*0,300*	*21,50*	*6,45*
U20BA050	*m²*	*Carpintería abatible emergencia*	*1,600*	*379,84*	*607,74*
U20XC150	*ud*	*Cerradura embutir palanca basculante*	*0,650*	*40,11*	*26,07*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*6,459*	*5,00*	*32,30*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
zona gasoil	1				1,00
					1,00

1,00	678,16	678,16

10.10 m2 REJILLAS EN FACHADAS

Suministro y colocación de rejilla de ventilación para instalación en fachada de cuarto destinado a albergar grupo electrógeno, fabricada en aluminio lacado o material equivalente resistente a la corrosión y apto para su instalación en exteriores. Formada por lamas fijas inclinadas, con diseño que permita la circulación de aire y dificulte la entrada directa de agua de lluvia, incorporando malla antipájaros y protección frente a la entrada de pequeños animales. Incluso marco perimetral, elementos de fijación mecánica, sellado perimetral con masilla elástica apta para exteriores y remates necesarios para su correcta instalación. Totalmente colocada, nivelada y rematada.

Descomposición

MAT01RE	*m2*	*Rejilla de aluminio para exterior, con lamas fijas inclinadas*	*1,000*	*40,00*	*40,00*
MAT02RE	*m2*	*Malla metálica antipájaros*	*1,000*	*1,00*	*1,00*
MAT 03	*ud*	*Marco perimetral y elementos de fijación*	*1,000*	*15,00*	*15,00*
MAT04 RE	*ud*	*Masilla elástica de sellado para exteriores*	*0,300*	*15,00*	*4,50*
MO01RE	*h*	*Oficial 1ª montador*	*0,800*	*28,00*	*22,40*
MO02RE	*h*	*Ayudante montador*	*0,400*	*21,50*	*8,60*
AUX	*%*	*Pequeño material y medios auxiliares*	*0,020*	*242,00*	*4,84*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
GRUPO ELECTROGENO	1	1,78	2,22		3,95
					3,95

3,95	96,34	380,54

TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA EXTERIOR 34.327,60

CAPÍTULO 11 CARPINTERIA INTERIOR

11.01 ud PUERTA PASO CIEGA DM LACADO BLANCO

Suministro y montaje de puerta de paso ciega, en DM lacado, en block, lisa fresada con tres líneas horizontales, lacada en blanco de fábrica. Con forro y tapetas de 9x1,3 y 9x1 lacados. Con bisagras de acero inoxidable, resbalón con condena en aseos y manilla roseta L19 en acero inoxidable. Totalmente acabada.

Descomposición

7·1·O01B160	*H*	*Oficial 1ª carpintero*	*1,000*	*28,00*	*28,00*
7·1·O01B170	*H*	*Ayudante carpintero*	*1,000*	*21,50*	*21,50*
7·3·P10K020	*ml*	*Precerco madera Pino 110x44mm.*	*2,900*	*3,20*	*9,28*
7·3·P10G080	*ml*	*Galce macizo Roble 70x30mm.*	*2,900*	*3,25*	*9,43*

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7·3·P10RC040	*m² Hoja ciega lisa de 4 Roble*			*1,000*	*221,04*	*221,04*
7·3·P10J150	*ml Tapajuntas Roble 90x15mm.*			*5,800*	*1,37*	*7,95*
7·3·P07V270	*ud Pernio latón 11cm.*			*1,750*	*1,00*	*1,75*
7·3·P10V420	*ud Tornillo latón 21/35mm.*			*10,000*	*0,04*	*0,40*
7·3·P10S040	*ud P/P Picaporte resbalón 1ª Calidad*			*1,000*	*2,53*	*2,53*
7·3·P10S060	*ud P/P Pomo puerta paso latonc/resb*			*1,000*	*7,78*	*7,78*
Medición del presupuesto		UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES		
Puertas		6		6,00		
				6,00	309,66	1.857,96

11.02 **ud Puerta corredera de madera**

Suministro y colocación de puerta corredera ciega sin relieve, formada por: marco de roble de 70x30 mm para barnizar, hoja lisa para puerta de paso ciega de 1000x2030x35 mm, para barnizar, formada por armazón de aglomerado, trillaje de madera y tablero contrachapado acabado en roble, picaporte estándard de 60 ó 70 mm para sistema cuerpo central, de latón pulido, i/ asento e colocación. Medida la uniddad terminada.

Descomposición

PFPM30bb	*m*	*Marco madera pino melis 80x24mm p/bnz*	*1,000*	*4,17*	*4,17*
PFPM32b	*m*	*Guarnición mad rob 70x10 p/bnz*	*1,000*	*2,30*	*2,30*
PFPM.1bba	*ud*	*Hoja cie 725x2030x35 rob p/bnz*	*1,200*	*206,07*	*247,28*
PFPW.1aa	*m*	*Tapajuntas PVC 45x10 mm*	*2,710*	*0,83*	*2,25*
PFPM34a	*ud*	*Carril puerta corredera*	*1,000*	*0,76*	*0,76*
PFPM35a	*ud*	*Juego de poleas puerta corredera*	*0,560*	*4,54*	*2,54*
PFCH.7aa	*ud*	*Picaporte estd 60/70 cuerpo cent*	*0,500*	*2,50*	*1,25*
PFCH.3aaa	*ud*	*Pomo esf prta ent lat pu*	*0,560*	*11,17*	*6,26*
MOOA.1a	*h*	*Oficial 1ª construcción + ayudante*	*1,200*	*28,00*	*33,60*
%0200		*Medios auxiliares*	*3,004*	*2,00*	*6,01*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES		
Puertas	3		3,00		
			3,00	306,42	919,26

11.03 **ud Barra de bar mad roble 20x50 cm**

Barra de bar de rastreles de madera de Roble de escuadría 20x50 cm, incluso cajeado para ensambles y tratamiento para larga duracion, colocada. Medida la unidad ejecutada.

Descomposición

PBMI.1aa	*m3*	*Roble francés canteada*	*2,800*	*629,12*	*1.761,54*
PBUT12ba	*ud*	*Torn galv autr 6.3x125 mad/met*	*1,000*	*0,19*	*0,19*
PRPP.1d	*l*	*Pintura plas int bl mate 20 l*	*1,200*	*1,74*	*2,09*
MOOA.1a	*h*	*Oficial 1ª construcción + ayudante*	*2,000*	*28,00*	*56,00*
MOOA.1d	*h*	*Peón ordinario construcción*	*0,560*	*19,00*	*10,64*
%0200		*Medios auxiliares*	*18,305*	*2,00*	*36,61*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES		
Barra	1		1,00		
			1,00	1.867,07	1.867,07

11.04 **ud cabina fenolica aseos**

Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.

Descomposición

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U01FV001	*h*	*Equipo montaje carpintería (oficial + ayudante)*		*0,150*	*49,50*	*7,43*
U19RA005	*m²*	*Tabique fenólico MV1 Desmon 35 dB*		*1,000*	*187,89*	*187,89*
U19XM735	*ud*	*Frenos de tope*		*1,000*	*37,29*	*37,29*
U19XM740	*ud*	*Soporte a pared*		*1,000*	*34,02*	*34,02*
U19XM745	*ud*	*Empalmes de perfiles*		*1,000*	*37,83*	*37,83*
U19XM750	*ud*	*Accesorios K500*		*0,500*	*229,89*	*114,95*
U19XM730	*ud*	*Puertas abat. + herrajes*		*0,500*	*346,72*	*173,36*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*		*5,928*	*5,00*	*29,64*
Medición del presupuesto		UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES		
aseos fem		9		9,00		
aseos masc		4		4,00		
				13,00	622,41	8.091,33

TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERIA INTERIOR 12.735,62

CAPÍTULO 12 INSTALACION ELECTRICA

12.01 ud TOMA DE TIERRA (PICA)

ud. Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm² conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18.

Descomposición

U01FY630	*h*	*Oficial primera electricista*	*0,500*	*28,00*	*14,00*
U01FY635	*h*	*Ayudante electricista*	*0,500*	*21,50*	*10,75*
U30GA010		*ud Pica de tierra 2000/14,3 i/bri*	*1,000*	*13,20*	*13,20*
U30GA001		*m Conductor cobre desnudo 35 mm²*	*15,000*	*4,38*	*65,70*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*1,037*	*5,00*	*5,19*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	3		3,00

3,00	108,84	326,52

12.02 ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A (MONOFÁSICA)

ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. Delimitan el principio de la propiedad de las instalaciones de usuarios. Cumplirán la ITC-BT-13 y las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y tendrán grado de protección de IP43 e IK08.

Descomposición

U01FY630	*h*	*Oficial primera electricista*	*1,000*	*28,00*	*28,00*
U01FY635	*h*	*Ayudante electricista*	*1,000*	*21,50*	*21,50*
U30CB001	*ud*	*Caja protección 40A(I+N)+F*	*1,000*	*18,85*	*18,85*
%U15_4	*%*	*Pequeño material 4%*	*0,684*	*4,00*	*2,74*
%U15_15	*%*	*G.G. + B.I. empresa / autónomo eléctricidad 15%*	*0,711*	*15,00*	*10,67*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,818*	*5,00*	*4,09*

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
Caje genreal	1		1,00

1,00	85,85	85,85

12.03 m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x10+1x1,5 mm² Cu

m. Derivación individual ES07Z1-K 5x10 mm², (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=50 y conductores de cobre de 10 mm² aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm² de mando (con clase CPR B2ca-s1b, d1, a1), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cum-

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

plirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.

Descomposición

U01FY630	*h*	*Oficial primera electricista*	*0,250*	*28,00*	*7,00*
U01FY635	*h*	*Ayudante electricista*	*0,250*	*21,50*	*5,38*
U30JW068	*m*	*Conductor ES07Z1-K 10(Cu)*	*20,000*	*3,27*	*65,40*
U30JWC235	*m*	*Tubo rígido blindado gris enchufable D=50 mm canl. superficiales*	*20,000*	*2,23*	*44,60*
U30ER115	*m*	*Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)*	*20,000*	*0,44*	*8,80*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*1,312*	*5,00*	*6,56*

Medición del presupuesto UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

	1			1,00	
			1,00	137,74	137,74

12.04 **ud PUNTO LUZ**

Puntos de luz para alumbrado de escalera con cableado de 3x1,5mm2 canalizado bajo tubo y/o canalea según casos, desde caja de derivación hasta ubicación de los puntos de alumbrado.

Descomposición

U01FY630	*h*	*Oficial primera electricista*	*0,300*	*28,00*	*8,40*
U01FY635	*h*	*Ayudante electricista*	*0,300*	*21,50*	*6,45*
U30JWC101	*m*	*Tubo curvable corrugado color negro D=20 mm para empotrar*	*15,000*	*0,13*	*1,95*
U30JW900	*ud*	*P.p. cajas, regletas y pequeño material*	*2,000*	*0,32*	*0,64*
U30KB605	*ud*	*Conmutador Simón 28 marco blanco*	*2,000*	*7,57*	*15,14*
U30JW001	*m*	*Conductor rígido 750V;1,5(Cu)*	*45,000*	*0,14*	*6,30*
U30NV382	*ud*	*Portalámparas para obra*	*1,000*	*0,66*	*0,66*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,395*	*5,00*	*1,98*

Medición del presupuesto UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

aseo fem	8			8,00	
bar	12			12,00	
aseo masc	6			6,00	
cocina - almcen-barra	10			10,00	
bar ext	5			5,00	
			41,00	41,52	1.702,32

12.05 **ud DOWNLIGHT CIRCULAR SLIMDOWNLIGHT DN065 10.5W 1000 lm D150**

ud. Panel circular Downlight LED, marca Philips, Ledinaire SlimDownlight DN65B de 10,5W, con 1000 lm de flujo y diámetro de 150 mm, para aplicación de oficinas, colegios, hospitales, zonas de paso, salas de reuniones y residencial. Una eficacia de 90 lm/W y proporciona un CRI mayor de 80. Su vida útil es de 50.000 horas. Color blanco, protección IP20, frontal IP40. LED integrado. Carcasa y cierre de metal, reflector de policarbonato revestido de aluminio. Montaje empotrado. Totalmente montado y funcionando.

Descomposición

U01FY630	*h*	*Oficial primera electricista*	*0,600*	*28,00*	*16,80*
U31ACLP370	*ud*	*Downlight Ledinaire SlimDownlight DN065 10.5W 1000 lm D150*	*1,000*	*8,17*	*8,17*
%A10_PM3	*%*	*Pequeño material 3%*	*0,250*	*3,00*	*0,75*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,257*	*5,00*	*1,29*

Medición del presupuesto UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

FOCOS	1			41,00	=12	12.04
			41,00	27,01		1.107,41

12.06 **UD** **ALIM. DETECTORES**

Alimentaciones para los detectores de proximidad

Descomposición

U01FY630	*h*	*Oficial primera electricista*	*0,100*	*28,00*	*2,80*
U01FY635	*h*	*Ayudante electricista*	*0,100*	*21,50*	*2,15*

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U30JWC121	*m*	*Tubo curvable corrugado libre halógenos color gris D=20 mm*		*3,000*	*0,39*	*1,17*
U30ER115	*m*	*Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)*		*6,000*	*0,44*	*2,64*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*		*0,088*	*5,00*	*0,44*
Medición del presupuesto		UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES		
bar		12		12,00		
aseo fem		8		8,00		
aseo masc		6		6,00		
				26,00	9,20	239,20

12.07 ud Inst. elect para local destinado a bar de 90 m2 aprox.

Instalación eléctrica para local destinado a bar de 90 m2 aprox, formada por: cuadro eléctrico, instalación eléctrica completa de 1 cocina, 2 aseos, 1 anteaseo, 1 zona de barra y 1 zona de bar, cableado, cajas de derivación, pequeño material y medios auxiliares.

La instalación electrica sera realizada con tubo de cable de libres de halogenos en su totalidad, segun normativa vigente, con suministro e instalacion de:

- Cuadro electrico de 72 elementos con puerta opaca con:
  - 9 Magnetotermicos de 2x10A
  - 4 Magnetotermicos de 2x16A
  - 1 Magnetotermico de 2x20A
  - 1 Magnetotermico de 2x25A
  - 3 Magnetotermicos de 2x40A
  - 1 Magnetotermico de 4x40A
  - 2 Magnetotermicos de 4x16A
  - 3 Diferenciales de 2x40A/30mA
  - 3 Diferenciales de 2x40A/300mA
  - 1 Diferencial de 4x40A/300mA
  - Rotulado
  - Totalemente terminado
- Linea de 2x1,5mm2 para emergencias, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 2 Unidades.
- Linea de 3x1,5mm2 para alumbrado, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 3 Unidades.
- Linea de 3x2,5mm2 para fuerza usos varios, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 2 Unidades.
- Linea de 3x1,5mm2 para botelleros, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 3x1,5mm2 para maquina de hielo, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 3x2,5mm2 para molinillos y caja registradora, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 3x1,5mm2 para camaras frigorificas, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 3x1,5mm2 para enfriador de cerveza, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 3x4,0mm2 para lavavajillas, incluso canalizacion de 25mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 3x6,0mm2 para cafetera, incluso canalizacion de 25mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 3x2,5mm2 para rotulo, incluso canalizacion de 20mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 5x2,5mm2 para plancha, incluso canalizacion de 25mm y p.p. de cajas de registro. 1 Unidad.
- Linea de 5x2,5mm2 para freidora, incluso canalizacion de 25mm y p.p. de cajas de registro. 1 Uni-

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

dad.
- Registro de telecomunicaciones de 300x500mm. 1 unidad
- Puntos de red equipotencial a elementos metalicos con cable de 4mm2, incluso canalizacion de 20mm. 8 Unidades.
- Punto de luz sencillo. 15 unidades.
- Punto de luz de emergencia. 6 unidades.
- Punto de detector de presencia. 3 unidades.
- Enchufes de 16A o 25A. 15 unidades.
- Toma de television. 1 unidad.
- Toma de telefono. 1 unidad
- Punto tira led zona de barra. 1 unidad

NOTA:
- Legalizacion de instalacion electrica incluida.
- Acometida y linea general de tierra incluidas.
- Mecanismos a elegir por la propiedad.

Descomposición

ElEC81b	*ud*	*Cuad vivi elect elevada 11500 W.*	*1,000*	*587,23*	*587,23*
ElEB13a	*m*	*Circuito monofásico 3x1,5 mm2 (emp)*	*58,000*	*9,01*	*522,58*
ElEB13b	*m*	*Circuito monofásico 3x2,5 mm2 (emp)*	*58,000*	*9,53*	*552,74*
ElEB13c	*m*	*Circuito monofásico 3x4 mm2 (emp)*	*9,000*	*10,18*	*91,62*
ElEB13d	*m*	*Circuito monofásico 3x6 mm2 (emp)*	*9,000*	*11,10*	*99,90*
ElEE.2aa	*ud*	*Inst. elect. cocina mec/económica*	*1,000*	*539,52*	*539,52*
ElEE.2ba	*ud*	*Inst. elect. salón mec/económica*	*1,000*	*420,51*	*420,51*
ElEE.2ca	*ud*	*Inst. elect. dormitorio doble mec/económica*	*1,000*	*321,69*	*321,69*
ElEE.2da	*ud*	*Inst. elect. dormitorio sencillo mec/económica*	*1,000*	*259,34*	*259,34*
ElEE.2ea	*ud*	*Inst. elect. baño mec/económica*	*3,000*	*195,03*	*585,09*
ElEE.2fa	*ud*	*Inst. elect. aseo mec/económica*	*1,000*	*100,45*	*100,45*
ElEE.2ga	*ud*	*Inst. elect. pasillo mec/económica*	*1,000*	*290,85*	*290,85*
%0200		*Medios auxiliares*	*43,715*	*2,00*	*87,43*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Instalacion electrica	1				1,00
					1,00

1,00 4.458,95 4.458,95

12.08 ud B.ENCHUFE SCHUKO SIMÓN 75 10/16A

Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento W 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 75, instalada.

Descomposición

U01FY630	*h*	*Oficial primera electricista*	*0,350*	*28,00*	*9,80*
U01FY635	*h*	*Ayudante electricista*	*0,150*	*21,50*	*3,23*
U30JWC111	*m*	*Tubo curv.corr./forrado d.c. color negro D=20 mm para empotrar*	*8,000*	*0,25*	*2,00*
U30JW900	*ud*	*P.p. cajas, regletas y pequeño material*	*1,000*	*0,32*	*0,32*
U30JW002	*m*	*Conductor rígido 750V;2,5(Cu)*	*18,000*	*0,60*	*10,80*
U30OC601	*ud*	*Base enchufe "Schuko" SIMON 27*	*1,000*	*11,66*	*11,66*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,378*	*5,00*	*1,89*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
bar	6				6,00
cocina	7				7,00
almacen	1				1,00
vest.	1				1,00
barra	8				8,00

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		23,00	39,70	913,10

12.09 ud B.ENCHUFE SCHUKO SIMÓN 75 25A

Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento W 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (ll+t.) Simón serie 75, instalada.

Descomposición

U01FY630	*h*	*Oficial primera electricista*	*0,250*	*28,00*	*7,00*
U01FY635	*h*	*Ayudante electricista*	*0,250*	*21,50*	*5,38*
U30JWC111	*m*	*Tubo curv.corr./forrado d.c. color negro D=20 mm para empotrar*	*8,000*	*0,25*	*2,00*
U30JW900	*ud*	*P.p. cajas, regletas y pequeño material*	*1,000*	*0,32*	*0,32*
U30JW002	*m*	*Conductor rígido 750V;2,5(Cu)*	*24,000*	*0,60*	*14,40*
U30XA205	*ud*	*Enchufe empotrado JUNG LS990 ALUMINIO*	*1,000*	*18,50*	*18,50*
U30XA200	*ud*	*Marco 1 elemento JUNG LS990 ALUMINIO*	*1,000*	*13,98*	*13,98*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,616*	*5,00*	*3,08*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
placa cocina	1				1,00
	1,00				

1,00	64,66	64,66

TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACION ELECTRICA..... 9.035,75

CAPÍTULO 13 INSTALACION DE INCENDIOS

13.01 UD INSTALACION PROTECCIÓN DE INCENDIOS

Instalación de protección contra incendios compuesta por: extintores portaltil de eficacia 21A-113B, un detector, señalización de los recorridos de evacuación, instalación de luces de emergencia en el recorrido de evacuación, en un lugar accesible. Totalmente instalada y funcionando

NOTA: Valoración realizada conforme a la siguiente descripción:

- Suministro y colcoacion de linea general de emergencia, formado por manguera de conductores de cobre 07Z1-K 3x2,5 mm2 de sección, no propagador de la llama y con emisión de humos y opacidad reducida, siendo su tensión asignada 0,6/1 kV, según UNE 211.002, bajo tubo protector no propagador de la llama, de diámetro exterior 25mm.Totalmente instalada, conexionada y probada, según R.E.B.T. Incluye replanteo, sujeción de la línea, pruebas de servicio, material auxiliar y mano de obra de tendido, colocación y conexionado eléctrico. No se incluye obra civil y el metraje final a justificar en obra.
- 5 ud. Extintor automático de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/233B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y rociador en boquilla de apertura automática por temperatura, según Norma UNE. Medida la unidad instalado
- Suministro y colcoacion de linea general de alimentacion a central de incendios alojada junto a cuadro servicios comunes, formado por manguera de conductores de cobre 07Z1-K 3x2,5 mm2 de sección, no propagador de la llama y con emisión de humos y opacidad reducida, siendo su tensión asignada 0,6/1 kV, según UNE 211.002, bajo tubo protector no propagador de la llama, de diámetro exterior 25mm.Totalmente instalada, conexionada y probada, según R.E.B.T. Incluye replanteo, sujeción de la línea, pruebas de servicio, material auxiliar y mano de obra de tendido, colocación y conexionado eléctrico. No se incluye obra civil y el metraje final a justificar en obra.
- Certificada según normas EN54-2 1997 y EN54-4:1997+A1:2002 para marcado CE. La serie CFD4800 es idónea para pequeñas y medianas instalaciones.
- 1 ud. Suministro e instalacion de conexionado a Sirena EXISTENTE.

Descomposición

U01AA011	*h*	*Peón suelto*	*5,000*	*19,00*	*95,00*

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	U35AA006	*ud*	*Extintor polvo ABC 6 kg.*	*5,000*	*2,36*	*11,80*
	%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*1,068*	*5,00*	*5,34*
	U01FY630	*h*	*Oficial primera electricista*	*5,000*	*28,00*	*140,00*
	U01FY635	*h*	*Ayudante electricista*	*5,000*	*21,50*	*107,50*
	U35FA205	*ud*	*Detector termovelocimétrico*	*5,000*	*12,34*	*61,70*
	U30JW001	*m*	*Conductor rígido 750V;1,5(Cu)*	*100,000*	*0,14*	*14,00*
	U30JW125	*m*	*Tubo PVC rígido M 20/gp5*	*100,000*	*0,61*	*61,00*
	U01AA009	*h*	*Ayudante*	*0,150*	*21,50*	*3,23*
	U35MC005		*ud Pla.salida emer.297x148*	*6,000*	*4,26*	*25,56*
	U01AA007	*h*	*Oficial primera*	*6,000*	*28,00*	*168,00*
	U31AO605		*ud Balizamiento Daisalux Leda B opal*	*0,500*	*14,97*	*7,49*
	U35FK400	*ud*	*Central detec.-extin. 2z.*	*1,000*	*194,67*	*194,67*
	U35FG700	*ud*	*Batería 12v/1,90A*	*1,000*	*12,62*	*12,62*
	U35FG505	*ud*	*Pulsador disparo extinción*	*1,000*	*16,73*	*16,73*
	U30JX060	*m*	*Conductor SZ1-K (AS+) 5x4*	*100,000*	*1,64*	*164,00*
	U30JW753	*m*	*Bandeja lisa 100x200mm ref.66221*	*100,000*	*8,71*	*871,00*
	U35XC105	*ud*	*Rev.anual extintor portatil*	*5,000*	*4,22*	*21,10*
	Medición del presupuesto		UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
	Instalación		1 1,00			
				1,00	1.980,74	1.980,74

TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACION DE INCENDIOS 1.980,74

CAPÍTULO 14 INSTALACION VENTILACION, FONTANERIA

14.01 **m Conducto tb flx inox aisl DI 300**

Conducto circular de tubo flexible de acero inoxidable aislado, evacuación de gases, UNE-EN 1505, diámetro interior 300 mm; instalación de superficie grapada con taco cintilla plástica. Medida la longitud ejecutada.

Descomposición

PISH.6n	*m*	*Tb flexible inox aislado DI 300*	*1,050*	*26,55*	*27,88*
PBUB20k	*ud*	*Taco cintilla DN 7/8-1000 mm*	*2,000*	*0,62*	*1,24*
MOOI.1a	*h*	*Oficial 1ª instalador*	*0,100*	*28,00*	*2,80*
MOOI.1d	*h*	*Peón especializado instalador*	*0,100*	*20,50*	*2,05*
%0200		*Medios auxiliares*	*0,340*	*2,00*	*0,68*

Medición del presupuesto — UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

Conducto ventilacion cocina	1	3,00	3,00		
			3,00	34,65	103,95

14.02 **ud Extractor campana cocina 2700 m3/h**

Extraccion campana cocina marca Sodeca, o similar. Alimentación de 220-240V/ 380-415V. Potenica 550W, y caudal 2700m1/h. instalación según planos, i/puesta a punto. Medida la unidad instalada.

Descomposición

PISV42a	*ud*	*Extractor cocina 250 m3/h*	*1,000*	*32,78*	*32,78*
PWWW.2a	*ud*	*Material complementario*	*1,000*	*0,41*	*0,41*
MOOI.1a	*h*	*Oficial 1ª instalador*	*0,600*	*28,00*	*16,80*
MOOI.1d	*h*	*Peón especializado instalador*	*0,600*	*20,50*	*12,30*
%0300		*Medios auxiliares*	*0,623*	*3,00*	*1,87*

Medición del presupuesto — UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

Ventilacion cocina	1		1,00		
			1,00	64,16	64,16

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica. Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

14.03 **m Conducto tirador cerveza**

Instalación de sistema para colocación de tirador de cerveza.

Descomposición

U01FY105	*h*	*Oficial 1ª fontanero*	*0,150*	*28,00*	*4,20*
U01FY110	*h*	*Ayudante fontanero*	*0,150*	*21,50*	*3,23*
U24HA006	*m*	*Tubo acero galvanizado 1 1/2" DN 40*	*1,000*	*7,63*	*7,63*
U24HD016		*ud Codo acero galvanizado 90° 1 1/2"*	*1,400*	*4,63*	*6,48*
U24HD116		*ud Manguito acero galvanizado 1 1/2"*	*0,040*	*3,57*	*0,14*
U24HD216		*ud T acero galvanizado 1 1/2"*	*0,800*	*6,77*	*5,42*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,271*	*5,00*	*1,36*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	1	9,50			9,50
					9,50

9,50	28,46	270,37

14.04 **UD VENTILACION**

ZONA BAR
Suministro e instalación de recuperador de calor aire-aire KOSNER serie KRC 12 DPL EC Y TODOS LOS ACCESORIOS, TOTALMENTE TERMINADO.

ZONA ASEOS FEMENINOS
EXTRACTOR
REJILLAS (12 UD.)
CONDUCTOS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN. TOTALMENTE TERMINADO.

ZONA ASEOS MASC.
EXTRACTOR
REJILLAS (6 UD.)
CONDUCTOS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN. TOTALMENTE TERMINADO.

Descomposición

SLTK 02.1	*ud*	*ZONA BAR*	*1,000*	*6.544,63*	*6.544,63*
SLTK 02.2	*ud*	*ASEOS FEMENINOS*	*1,000*	*990,41*	*990,41*
SLTK 02.3	*ud*	*ASEOS MASCULINOS*	*1,000*	*552,97*	*552,97*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	1				1,00
					1,00

1,00	8.088,01	8.088,01

14.05 **ud CLIMATIZACION**

Suministro e instalación de unidad exterior mini KRV 2 tubos marca KOSNER modelo Mini KRV V8 R32 3,2HP 100SW 1PH. (1UD).
Suministro e instalación de unidad interior KRV tipo split pared DC 3.0, marca KOSNER (3UD).
Incluso coquillas y tuberias para instalación completa. totalmente instalado y treminado.

Descomposición

U974100055431	*ud*	*UD EXT. MINI KRV R32 V8 KOSNER 4HP 100SW 1PH*	*1,000*	*2.388,89*	*2.388,89*
U974100005294	*ud*	*UD INTERIOR SPLIT PARED KOSNER KRV SP 28M DC - 3.0*	*3,000*	*680,50*	*2.041,50*
4100090111	*ud*	*Distribuidor para aire acondicionado Kosner HN-01C*	*2,000*	*28,79*	*57,58*
4100090244	*ud*	*Mando de pared para aire acondicionado Kosner WDC3-86T*	*1,000*	*121,22*	*121,22*
4200005002	*m*	*Barra tubo de cobre frigorifico desnudo 1/4" 6,35x0,8mm UNE EN 1*	*25,000*	*2,76*	*69,00*
U971000009006	*ud*	*ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 9 MM 6 A/A-1/4*	*11,000*	*4,22*	*46,42*
4200005003	*m*	*Barra tubo de cobre frigorifico desnudo 3/8" 9,52x0,8mm UNE EN 1*	*5,000*	*4,06*	*20,30*
U971000009010	*ud*	*ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 9 MM 10 1/8 A/A-3/8*	*3,000*	*4,30*	*12,90*
4200005004	*m*	*Barra tubo de cobre frigorifico desnudo 1/2" 12,7x0,8mm UNE EN 1*	*25,000*	*5,45*	*136,25*
U971000009012	*ud*	*ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 9 MM 12 A/A-1/2*	*11,000*	*4,41*	*48,51*
4200005005	*m*	*Barra tubo de cobre frigorifico desnudo 5/8" 15,87x0,8mm UNE EN*	*5,000*	*6,93*	*34,65*
U971000020015	*ud*	*ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 19MM 15 1/4 A/A-5/8*	*3,000*	*7,83*	*23,49*

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Medición del presupuesto UDSLONGITUDANCHURA ALTURA PARCIALES

1 1,00

1,00 5.000,71 5.000,71

14.06 ud INSTALACION DE SANEAMIENTO PARA LOCAL 94 + 15 + 46 m2 aprox

Instalación completa de desagües del interior de un local de bar, aseos femeninos y aseos masculinos de aprox. 155 m2 formada por 15 aseos completos, 6 urinarios, 10 lavabos, 2 fregaderos,1 tirador de cerveza, realizado con tubería de PVC de homologada según UNE-EN 1329-1, en varios diámetros según CTE DB-HS5, conexionados a bote sifónico e inodoro a bajante. Incluso accesorios, válvulas, conexión a bajante y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Incluso desagüe para recuperador de calor.

NOTA: SE INCLUYEN EN LOS TRABAJOS:

- INSTALACION NUEVA DESDE ARQUETA A NUEVAS UBICACIONES DE ASEOS CON TUBERIA DE 110/160.

Descomposición

EISS36a	*ud*	*Ins desagüe PVC baño*	*21,000*	*127,17*	*2.670,57*
EISS36d	*ud*	*Ins desagüe PVC cocina+lavadero*	*3,000*	*251,53*	*754,59*
U01FY105	*h*	*Oficial 1ª fontanero*	*0,150*	*28,00*	*4,20*
U01FY110	*h*	*Ayudante fontanero*	*0,075*	*21,50*	*1,61*
U25AA004	*m*	*Tubería PVC evacuación Adequa 75 mm UNE EN 1329*	*1,000*	*7,00*	*7,00*
U25DA004	*ud*	*Codo 87° m-h PVC Adequa evacuación 75 mm*	*0,300*	*3,99*	*1,20*
U25DD004		*ud Manguito unión h-h PVC Adequa 75 mm*	*0,200*	*3,62*	*0,72*
U25XP001	*kg*	*Adhesivo para PVC Tangit*	*0,010*	*28,62*	*0,29*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*34,402*	*5,00*	*172,01*

Medición del presupuesto UDSLONGITUDANCHURA ALTURA PARCIALES

Saneamiento 1 1,00

1,00 3.612,19 3.612,19

14.07 ud INSTALACION DE AF/ACS PARA LOCAL 94 + 15 + 46 m2 aprox

Instalación de agua fría y caliente en el interior de un local de bar, aseos femeninos y aseos masculinos de aprox. 155 m2 formada por 15 aseos completos, 6 urinarios, 10 lavabos, 2 fregaderos, realizada con tubería de cobre homologada según UNE-EN 1057, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Incluso accesorios de cobre y latón, soldadura, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad instalada.

NOTA: SE CONSIDERA INSTALACION TUBERIA DE MULTICAPA CON DESAGUES DE 110 Y 40MM PARA LA INSTALACION COMPLETA.

Descomposición

PIFI.9hb	*m*	*Tubo Cu dur Ø18x1 mm*	*20,300*	*1,26*	*25,58*
PIFI.9ib	*m*	*Tubo Cu dur Ø22x1 mm*	*2,800*	*1,26*	*3,53*
PIFI.9jb	*m*	*Tubo Cu dur Ø28x1 mm*	*30,400*	*3,33*	*101,23*
PIFI14h	*ud*	*PP accesorio tub Cu 18x1*	*15,000*	*0,14*	*2,10*
PIFI14i	*ud*	*PP accesorio tub Cu 22x1*	*8,800*	*0,20*	*1,76*
PIFI14j	*ud*	*PP accesorio tub Cu 28x1*	*30,300*	*0,36*	*10,91*
PIEB90ab	*m*	*Tb PVC flex corrug Ø20mm*	*50,000*	*0,29*	*14,50*
PIEB90ac	*m*	*Tb PVC flex corrug Ø25mm*	*38,000*	*0,36*	*13,68*
PIEB90ad	*m*	*Tb PVC flex corrug Ø32mm*	*65,000*	*0,54*	*35,10*
PIFI88bc	*ud*	*Llave corte Ø20 mm*	*55,000*	*7,93*	*436,15*
PIFI88be	*ud*	*Llave corte Ø25 mm*	*65,000*	*12,13*	*788,45*

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PIFI88bg	*ud*	*Llave corte Ø32 mm*		*65,000*	*22,46*	*1.459,90*
PBUS.5baa	*ud*	*Sold Sn96.5% Ag3.5% rolo 2 mm*		*65,000*	*1,92*	*124,80*
PWWW.1a	*ud*	*Material ayudas albañilería*		*45,000*	*0,61*	*27,45*
PWWW.2a	*ud*	*Material complementario*		*2,000*	*0,41*	*0,82*
MOOI.1a	*h*	*Oficial 1ª instalador*		*3,200*	*28,00*	*89,60*
MOOI.1e	*h*	*Peón ordinario instalador*		*1,200*	*19,00*	*22,80*
MOOA.1a	*h*	*Oficial 1ª construcción + ayudante*		*3,800*	*28,00*	*106,40*
%0300		*Medios auxiliares*		*32,648*	*3,00*	*97,94*
Medición del presupuesto			**UDSLONGITUDANCHURA ALTURA PARCIALES**			
Instalacion fontaneria			1 1,00			
				1,00	3.362,70	3.362,70

14.08 ud TERMO ELÉCTRICO JUNKERS ELACELL COMFORT 100 L

ud. Termo eléctrico vertical/horizontal para el servicio de a.c.s acumulada, JUNKERS modelo Comfort 100L, con una capacidad útil de 100 litros. Potencia 2 kW. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C y tensión de alimentación a 230 V. Tiempo de calentamiento 134 minutos. Control de temperatura con mando. Depósito de acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC. Resistencia envainada para aguas duras. Presión máxima admisible de 8 bar. Instalado.

Descomposición

U01FY105	*h*	*Oficial 1ª fontanero*	*1,700*	*28,00*	*47,60*
U27SA034	*ud*	*Termo eléctrico Junkers Elacell Comfort de 80 L*	*1,000*	*283,91*	*283,91*
U26AR003	*ud*	*Llave de esfera 3/4"*	*2,000*	*9,43*	*18,86*
U26XA001	*ud*	*Latiguillo flexible de 20 cm*	*2,000*	*2,38*	*4,76*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*3,551*	*5,00*	*17,76*

Medición del presupuesto **UDSLONGITUDANCHURA ALTURA PARCIALES**

MODULOS 3 3,00

3,00	372,89	1.118,67

14.09 m2 ESPEJO INCOLORO 3 mm

Espejo de vidrio flotado de 3 mm de espesor, incoloro, plateado, incluso p.p. de elementos de sujección. Medida la superficie acristalada.

Descomposición

PFAP.4ba	*m2*	*Espejo incoloro 3mm*	*1,000*	*13,33*	*13,33*
MOOA.1a	*h*	*Oficial 1ª construcción + ayudante*	*0,300*	*28,00*	*8,40*
%0100		*Medios auxiliares*	*0,217*	*1,00*	*0,22*

Medición del presupuesto **UDSLONGITUDANCHURA ALTURA PARCIALES**

Espejo aseo 2 3,00 1,00 6,00

6,00	21,95	131,70

14.10 ud INODORO VICTORIA TANQUE BAJO BLANCO

ud. Suministro, recibido y colocación de Inodoro de Roca o similar, modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmente instalado.
NOTA: INCLUSO ELEMENTOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA INODOROS MINUSVALIDOS (2 UD.).

Descomposición

U01FY105	*h*	*Oficial 1ª fontanero*	*1,500*	*28,00*	*42,00*
U27LD011	*ud*	*Inodoro Victoria tanque bajo blanco*	*1,000*	*201,88*	*201,88*
U26AG001		*ud Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando*	*1,000*	*4,43*	*4,43*
U26XA001	*ud*	*Latiguillo flexible de 20 cm*	*1,000*	*2,38*	*2,38*
U25AA005	*m*	*Tubería PVC evacuación Adequa 90 mm UNE EN 1329*	*0,700*	*8,40*	*5,88*
U25DD005		*ud Manguito unión h-h PVC Adequa 90 mm*	*1,000*	*4,93*	*4,93*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*2,615*	*5,00*	*13,08*

Medición del presupuesto **UDSLONGITUDANCHURA ALTURA PARCIALES**

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aseos FEM	9	9,00			
	aseos minus	2	2,00			
	aseos masc	4	4,00			
				15,00	274,58	4.118,70

14.11 ud URINARIO SITE MURAL CON FLUXOR

ud. Suministro, recibido y colocación de Urinario de Roca o similar, modelo Site Mural con Fluxor de Roca o similar, de 3/4" y enlace urinario Soler, totalmente instalado.

Descomposición

U01FY105	*h*	*Oficial 1ª fontanero*	*1,200*	*28,00*	*33,60*
U27NA002	*ud*	*Urinario Site mural de Roca*	*1,000*	*331,57*	*331,57*
U26GP202	*ud*	*Fluxor 3/4" inodoro Roca Aqualine Plus*	*1,000*	*200,90*	*200,90*
U26XA021	*ud*	*Enlace urinario Soler*	*1,000*	*11,81*	*11,81*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*5,779*	*5,00*	*28,90*

Medición del presupuesto UDSLONGITUDANCHURA ALTURA PARCIALES

urinarios masc	6	6,00			
			6,00	606,78	3.640,68

14.12 ud LAVABO VICTORIA BLANCO GRIFERÍA VICTORIA PLUS

ud. Suministro, recibido y colocación de Lavabo de Roca o similar, modelo Victoria de 52x41 cm con pedestal en blanco, con mezclador de lavabo modelo Victoria Plus o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2" cromada, sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado.

Descomposición

U01FY105	*h*	*Oficial 1ª fontanero*	*1,000*	*28,00*	*28,00*
U27FD001	*ud*	*Lavabo Victoria 52x41 pedestal blanco*	*1,000*	*73,26*	*73,26*
U26GA323		*ud Mezclador lavabo Victoria*	*1,000*	*53,12*	*53,12*
U25XC101	*ud*	*Válvula recta lavabo/bide c/tapa*	*1,000*	*2,54*	*2,54*
U26AG001		*ud Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando*	*2,000*	*4,43*	*8,86*
U26XA001	*ud*	*Latiguillo flexible de 20 cm*	*1,000*	*2,38*	*2,38*
U25XC401	*ud*	*Sifón tubular s/horizontal*	*1,000*	*3,33*	*3,33*
U26XA011	*ud*	*Florón cadenilla tapón*	*1,000*	*2,27*	*2,27*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*1,738*	*5,00*	*8,69*

Medición del presupuesto UDSLONGITUDANCHURA ALTURA PARCIALES

aseos fem	5	5,00			
aseos masc	5	5,00			
aseos minusv	2	2,00			
			12,00	182,45	2.189,40

14.13 ud FREGADERO ACERO 1 SENO REDONDO

ud. Suministro, recibido y colocación de Fregadero de acero inoxidable de un seno modelo redondo de Roca o similar de 45x17,50cm, con grifería monobloc modelo L 20 cromada para encimera con válvula desagüe 32mm, sifón individual PVC 40mm, llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.

Descomposición

U01FY105	*h*	*Oficial 1ª fontanero*	*1,500*	*28,00*	*42,00*
U27PD001	*ud*	*Fregadero acero redondo D=45*	*1,000*	*113,20*	*113,20*
U26GA288		*ud Mezclador fregadero L20 cromado*	*1,000*	*129,24*	*129,24*
U26XA001	*ud*	*Latiguillo flexible de 20 cm*	*2,000*	*2,38*	*4,76*
U26AG001		*ud Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando*	*2,000*	*4,43*	*8,86*
U25XC001	*ud*	*Válvula recta fregadero acero 1 seno*	*1,000*	*4,43*	*4,43*
U25XC402	*ud*	*Sifón tubular s/vertical*	*1,000*	*3,45*	*3,45*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*3,059*	*5,00*	*15,30*

Medición del presupuesto UDSLONGITUDANCHURA ALTURA PARCIALES

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cocina	1	1,00			
				1,00	321,24	321,24

TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACION VENTILACION, FONTANERIA..... 32.022,48

CAPÍTULO 15 INSTALACION GAS

15.01 ud ELEMENTOS DE REGULACION Y MEDIDA

UD. REGULADOR DE BAJA PRESION, CAUDAL 4 Kgr/h Y PRESION DE SALIDA 37 mbar, CON SEGURIDAD POR MINIMA, CON TOMAS DE PRESION ASI COMO LLAVE DE CORTE PARA SU ACIONAMIENTO. Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU MONTAJE

Descomposición

MATERIAL REG	*ud*	*Material regulación*	*7,000*	*1,07*	*7,49*
MANO DE	*h*	*Mano de obra Oficial 1ª gas*	*1,000*	*28,00*	*28,00*
PIEZAS ESO	*ud*	*Pezas especiales*	*7,000*	*1,34*	*9,38*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	7				7,00
					7,00	44,87	314,09

15.02 m METRO DE TUBERIA DE COBRE SIN SOLDADURA Ø18x1mmCu

M. METRO DE TUBERIA DE COBRE SIN SOLDADURA SEGÚN NORMA UNE 1057 DE DIÁMETRO Ø18x1mmCu SEGÚN NECESIDADES ASI COMO SOPORTES DE ANCLAJE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO TRAZADO.

Descomposición

MATCOB	*m*	*tuberia cobre Ø18x1mmCu*	*1,000*	*6,68*	*6,68*
MANO DE	*h*	*Mano de obra Oficial 1ª gas*	*0,300*	*28,00*	*8,40*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	1	2,13			2,13
					2,13	15,08	32,12

15.03 m METRO DE TUBERIA DE COBRE SIN SOLDADURA Ø15x1mmCu

M. METRO DE TUBERIA DE COBRE SIN SOLDADURA SEGÚN NORMA UNE 1057 DE DIÁMETRO Ø15x1mmCu SEGÚN NECESIDADES ASI COMO SOPORTES DE ANCLAJE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO TRAZADO.

Descomposición

MAT COB 15	*m*	*tuberia cobre Ø15x1mmCu*	*1,000*	*4,90*	*4,90*
MANO DE	*h*	*Mano de obra Oficial 1ª gas*	*0,300*	*28,00*	*8,40*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	1	15,00			15,00
					15,00	13,30	199,50

15.04 UD LLAVES DE CORTE DE OBTURADOR ESFERICO

UD. LLAVES DE CORTE DE OBTURADOR ESFERICO, DE Ø3/4" DE USUARIO Y LOCAL, ASI COMO SUS ANCLAJES Y BUENA DISPOSICION DE SERVICIO.

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Descomposición					
	MANO DE h Mano de obra Oficial 1ª gas			*0,500*	*28,00*	*14,00*
	MATERIALES UD material, auxiliar, llaves corte			*3,500*	*4,90*	*17,15*
	Medición del presupuesto	UDSLONGITUDANCHURA ALTURA	PARCIALES			
		1 16,00	16,00			
				16,00	31,15	498,40
15.05	**UD ELECTROVÁLVULA DE CORTE**					
	UD. ELECTROVÁLVULA DE CORTE, NORMALMENTE CERRADA, DE REARME AUTOMÁTICO, Ø3/4" Y ENCLAVADA PREVIO FUNCIONAMIENTO DE LA CAMPANA EXTRACTORA.					
	Descomposición					
	MANO DE h Mano de obra Oficial 1ª gas			*2,000*	*28,00*	*56,00*
	MATERIAL ud electrovalcula corte			*1,000*	*196,09*	*196,09*
	Medición del presupuesto	UDSLONGITUDANCHURA ALTURA	PARCIALES			
		1	1,00			
				1,00	252,09	252,09
15.06	**UD PRUEBAS Y CONTROLES ESTANQUIEDAD**					
	UD. DE PRUEBAS Y CONTROLES DE ESTANQUEIDAD. ASI COMO TODO TIPO DE DOCUMENTACIÓN PARA CONSIDERARLA COMO LEGALMENTE EN FUNCIONAMIENTO					
	Descomposición					
	MANO DE h Mano de obra Oficial 1ª gas			*3,000*	*28,00*	*84,00*
	MATERIAL ud Material auxiliar pruebas			*5,000*	*44,56*	*222,80*
	OTROS ud Ayudas			*3,000*	*40,11*	*120,33*
	Medición del presupuesto	UDSLONGITUDANCHURA ALTURA	PARCIALES			
		1	1,00			
				1,00	427,13	427,13
15.07	**UD MANO DE OBRA**					
	Descomposición					
	MANO DE h Mano de obra Oficial 1ª gas			*48,000*	*28,00*	*1.344,00*
	MANO h mano de obra ayudante gas			*48,000*	*19,16*	*919,68*
	Medición del presupuesto	UDSLONGITUDANCHURA ALTURA	PARCIALES			
		1	1,00			
				1,00	2.263,68	2.263,68
15.08	**UD MANO DE OBRA INDIRECTA (LEGALIZACION)**					
	Descomposición					
	MANO DE h Mano de obra Oficial 1ª gas			*46,000*	*28,00*	*1.288,00*
	MANO h mano de obra ayudante gas			*45,000*	*19,16*	*862,20*
	Medición del presupuesto	UDSLONGITUDANCHURA ALTURA	PARCIALES			
		1	1,00			

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1,00	2.150,20	2.150,20
	TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACION GAS			**6.137,21**

CAPÍTULO 16 PINTURA

16.01 m² PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR BL/COLOR

m². Pintura plástica blanca/colores mate para interior, ALPHATEX SF MATE de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

Descomposición

U01FZ101	*h*	*Oficial 1ª pintor*	*0,120*	*28,00*	*3,36*
U01FZ105	*h*	*Ayudante pintor*	*0,120*	*21,50*	*2,58*
U36CA101	*L*	*Imprimación al agua Alpha Aquafix*	*0,167*	*3,65*	*0,61*
U36CA013	*L*	*Pintura plástica mate agua Alphatex Mate SF*	*0,143*	*5,29*	*0,76*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*0,073*	*5,00*	*0,37*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES		
idem techo	1				166,23	=08	08.08
idem trasdos	1				334,46	=08	08.06
TABIQUES							
cierre aseo fem	2	8,77		2,30	40,34		
aseo adapt.	6	3,25		2,30	44,85		
limpieza-anteaseo	4	1,50		2,30	13,80		
bar cocina-almacen	8	2,22		2,64	46,89		
bar -zona sentado	2	6,99		2,64	36,91		
cierre aseo masc	2	8,60		2,30	39,56		
					723,04	7,68	5.552,95

TOTAL CAPÍTULO 16 PINTURA		**5.552,95**

CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD

17.01 PA. PARTIDA ALZADA DE SEGURIDAD Y SALUD

Partida alzada a justificar durante la obra de los medios de Seguridad y Salud empleados durante la ejecución de la misma (1,5% P.E.M). Incluye la redacción del Plan de Seguridad y Salud y todos los medios, tanto individuales como colectivos necesarios.

Descomposición

U42WW215	*m²*	*Plan seg. y salud n.alto.*	*653,688*	*6,68*	*4.366,64*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*43,666*	*5,00*	*218,33*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES		
Seguridad y salud	1				1,00		
					1,00	5.147,80	5.147,80

TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD		**5.147,80**

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Mungialde Etorbidea 29 - Lokala
48160 Derio. Bizkaia

Tfno. 94.471.05.12 - Fax. 94.471.05.12 e-mail. estudio@maklaarkitektura.com www.maklaarkitektura.com

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS

18.01 PA. PARTIDA ALZADA DE GESTION DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCION

Partida alzada a justificar durante la obra de los medios empleados en la gestion de los residuos creados durante la ejecución de la misma.

Descomposición

PETREA	*m3*	*residuos naturaleza petrea*	*235,430*	*10,81*	*2.545,00*
NOPETREA	*m3*	*residuos naturaleza no petrea*	*125,540*	*5,86*	*735,66*
PELIG	*m3*	*residuos potencialmente peligrosos*	*10,780*	*7,46*	*80,42*
%OTRO	*%*	*otros costes de gestión*	*33,611*	*20,00*	*672,22*

Medición del presupuesto

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Gestion de residuos	1				1,00
				1,00	4.524,96

4.524,96

TOTAL CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS 4.524,96

CAPÍTULO 19 CONTROL DE CALIDAD

19.01 PA. PARTIDA ALZADA CONTROL DE CALIDAD

Partida alzada a justificar durante la obra de los medios de control de calidad y ensayos empleados durante la ejecución de la misma.

Descomposición

U50PW210	*m²*	*Plan de c.c.*	*879,744*	*3,12*	*2.744,80*
%CI	*%*	*Costes indirectos..(s/total)*	*27,448*	*5,00*	*137,24*
			1,00	3.233,06	3.233,06

TOTAL CAPÍTULO 19 CONTROL DE CALIDAD 3.233,06

TOTAL..... 381.705,67

En Derio, a 28 de junio de 2026

Zuhaitz Etxabe Jauregi
Arquitecto

Iker Martin Lazkano
Arquitecto

Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-17 07:16:16(UTC) Fecha: 17/11/2026 07:16:16 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {caa43e19-7ed4-49b1-97fa-126fea40f80c} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-11-16 12:44:26(UTC) Fecha: 16/11/2026 12:44:26 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {0e4028dd-e995-4c00-95a9-bcaaebfb6ff5} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.